

UMOWA NAJMU RUCHOMOŚCI

Zawarta w Opolu w dniu 31 marca .2017 r .pomiędzy:

Województwem Opolskim Opole ul. Piastowska 14 NIP 7543077565, REGON 531412421, reprezentowanym przez Zarząd Województwa Opolskiego, w imieniu którego działają:

1 Pan Stanisław Rakoczy – Wicemarszałek Województwa Opolskiego

2 Pan Szymon Ogłaza - Członek Zarządu Województwa Opolskiego

zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**

a

Spółką **Moszna Zamek sp. z o.o. w Mosznej przy ul. Zamkowej 1**, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod numerem 0000477870, NIP 1990111040, REGON 161546961, reprezentowaną przez :

- Pana Tomasza Ganczarka - Prezesa Zarządu ,

- Panią Agnieszkę Zagola - Członka Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **Najemcą**,

o następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem najmu są ruchomości, w postaci mebli antyków o wartości historycznej znajdujące się w budynku zamku w Mosznej przy ul. Zamkowej 1 wg wykazu:

- szafa biblioteczna 2 drzwiowa szt. 4,

- szafa biblioteczna 3 drzwiowa szt. 2,

- szafa biblioteczna 5 drzwiowa szt. 1,

- szafa biblioteczna 8 drzwiowa szt. 2,

- fotel krzesło z wysokim oparciem typ” tron” szt. 1,

- szafa oszklona antyk szt.1,

- stolik zabytkowy szt. 5,

- sekretarzyk szt. 3,

- meble stylowe komplet : witryna i biurko szt. 1,

- meble stylowe komplet: stolik okrągły z postumentem rzeźbionym, szafa rzeźbiona, biurko rzeźbione,

- stolik zabytkowy okrągły szt.1,

- zegar stojący mechaniczny z obciążnikami szt. 1,

- biurko duże kwadratowe z inicjałami TW i rzeźbieniami owocowo-kwiatowymi szt.1

2. **Wynajmujący** oświadcza, że jest jedynym właścicielem przedmiotu umowy.

3. Na podstawie niniejszej umowy, Wynajmujący oddaje w najem Najemcy przedmiot najmu do umówionego użytku.

§ 2

1. Z tytułu najmu Najemca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego czynsz roczny w kwocie 400,00 zł (słownie: czterysta zł), powiększony o podatek VAT w stawce 23 %,- płatny w ratach kwartalnych po 100,00 zł powiększony

- o podatek VAT do 10 dnia pierwszego miesiąca kwartału na rachunek bankowy nr 49 1160 2202 0000 0000 6013 8467;
2. Wynajmujący wystawia faktury VAT do 10 dnia pierwszego miesiąca kwartału z góry,;
 3. W przypadku opóźnienia z zapłatą należności wynikających z umowy Wynajmujący będzie naliczał Najemcy ustawowe odsetki ;
 4. Wysokość opłat określonych w ust.1 będzie corocznie, począwszy od 01.01.2018 r, waloryzowana, ogłoszonym przez GUS wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Nie będzie wymagało to sporządzenia aneksu do umowy;

§ 3

Najemca :

1. oświadcza, iż przedmiot najmu, określony w § 1 pkt 1, został mu wydany w stanie kompletnym i zdatnym do użytku w dniu podpisania umowy;
2. zobowiązuje się do utrzymywania przedmiotu najmu w takim samym stanie przez cały okres trwania umowy;
3. zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów, związanych z przeglądem przedmiotu najmu, bieżącą eksploatacją w tym ich naprawą i konserwacją;
4. zobowiązuje się do nadzorowania w okresie trwania umowy przedmiotu najmu, a w przypadku kradzieży Najemca powiadomi pisemnie Wynajmującego;
5. zobowiązuje się wykonać oznaczenia ewidencji środków trwałych przedmiotu najmu na podstawie danych podanych przez Wynajmującego;
6. nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do używania.

§ 4

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 01 kwietnia 2017 r do dnia 30 września 2019 r.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę za wypowiedzeniem z ważnych przyczyn z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Przekazanie i zdanie przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu spisaneego przez obie strony:

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Oddającego w użytkowanie.

§ 8

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca