

Zał. do Uchwały Nr 3396/2017
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 27 lutego 2017r.

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

**na lata
2017-2019**

SPIIS TREŚCI

- 1. Wprowadzenie**
- 2. Wielkość zasobu**
 - 2.1 Nieruchomości stanowiące przedmiot własności nie oddane w użytkowanie wieczyste**
 - 2.2 Nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego**
- 3. Prognoza udostępniania nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do zasobu na lata 2017-2019**
- 4. Prognozowany poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu na lata 2017-2019**
- 5. Prognozowane wpływy w latach 2017-2019 z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu trwałego zarządu**
- 6. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu trwałego zarządu**
- 7. Program zagospodarowania nieruchomości**

1. Wprowadzenie

Do wojewódzkiego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności województwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste. Planem objęto również nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste wojewódzkim osobom prawnym.

Wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Województwa Opolskiego.

Gospodarowanie wojewódzkim zasobem nieruchomości polega na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości,
- zapewnieniu wyceny nieruchomości,
- sporządzeniu planu wykorzystania nieruchomości,
- zabezpieczeniu nieruchomości przed zniszczeniem,
- współpracy z innymi organami,
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości
- wydzierżawianiu, wynajmowaniu lub użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Sejmiku Województwa,
- podejmowaniu decyzji w postępowaniu sądowym,
- przygotowaniu opracowań geodezyjno prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Wielkość zasobu

Na dzień sporządzenia planu wykorzystania nieruchomości w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości wchodzi:

2.1 Nieruchomości stanowiące własność Województwa Opolskiego bezpośrednio zarządzane przez jednostki organizacyjne Województwa Opolskiego (tabela nr 1), oraz nieruchomości zarządzane przez Zarząd Województwa Opolskiego (tabela nr 2) o łącznej powierzchni gruntów **1 385,2132 ha**.

Tabela nr 1

Nieruchomości bezpośrednio zarządzane przez jednostki organizacyjne Województwa Opolskiego

lp	Miejscowość, adres	nr działki	karta mapy	Obręb	Pow. w ha w udziale Woj. Op.	nr. Księgi wieczystej	opis zabudowy	uwagi
1	Opole, ul. Witosa 26	30/1	2	Kolonia	0,3391	OP10/00107712/9	bud. Blok A o pow. użytk. 12513 m2	nieodpłatne użytkowanie <i>Do przekazania na rzecz Uniwersytetu Opolskiego</i>
		45/1	2	Gosławicka	1,7148	OP10/00107712/9	bud. Blok B o pow. użytk. 10270 m2	
		85/3	2	"	0,2859	OP10/00107712/9	bud. Blok C o pow. użytk. 3450 m2	
		84/5	2	"	0,3900	OP10/00107712/9	bud. Blok D+F o pow. użytk. 5771m2	
		49/3	2	"	0,0201	OP10/00107712/9		
		49/4	2	"	0,9566	OP10/00107712/9		
		50	2	"	0,0112	OP10/00107712/9	bud. BlokH+G o pow. użytk. 3401,3 m2	
		51	2	"	0,0657	OP10/00107712/9	bud. Blok K+J o pow. użytk. 3287,1 m2	
		75/3	2	"	0,3378	OP10/00107712/9	kuchnia o pow. użytko. 4072,4 m2	
		76	2	"	0,0674	OP10/00107712/9	pralnia o pow. użytk. 2880 m2	
		43/3	2	"	0,0200	OP10/00107712/9	zakład mikrob. i med. sąd. 5595,90 m2	
		78/3	2	"	0,0049	OP10/00107712/9	kotłownia o pow. użytk. 3091,6 m2	
		77/3	2	"	0,0020	OP10/00107712/9	bud. Warszt-soc. o pow. 666,70 m2	
		110/6	2	"	0,1262	OP10/00107712/9	mag mat łatwopal. o pow. 199,90 m2	
		111/6	2	"	0,1680	OP10/00107712/9	bud hydrofor. o pow. 788,70 m2	
110/7	2	"	0,0165	OP10/00107712/9	bud magazynu o pow. 763,70 m2			

111/13	2	"	1,1643	OP10/00107712/9	hotel pielęgniarek I o pow. 2399,30 m2
110/5	2	"	0,2740	OP10/00107712/9	hotel pielęgniarek II o pow. 2399,30 m2
109/3	2	"	0,2292	OP10/00107712/9	bud. tlenowni o pow 53,90 m2
104/1	2	"	0,2550	OP10/00107712/9	stacja transf. S-1, S-2 o pow 739,60 m2
102/3	2	"	0,1118	OP10/00107712/9	
103/3	2	"	0,1550	OP10/00107712/9	
100/3	2	"	0,4389	OP10/00107712/9	(budynki nie przypisane do nr działek)
98/1	2	"	0,2431	OP10/00107712/9	
99/1	2	"	0,2500	OP10/00107712/9	
92/4	2	"	0,9230	OP10/00107712/9	
89/1	2	"	0,2250	OP10/00107712/9	
90/5	2	Kolonia	0,7643	OP10/00107712/9	
91/3	2	Gosławicka	0,0100	OP10/00107712/9	
86/4	2	"	0,0817	OP10/00107712/9	
83/5	2	"	0,3867	OP10/00107712/9	
79	2	"	0,0436	OP10/00107712/9	
73/3	2	"	0,0028	OP10/00107712/9	
72/3	2	"	0,0020	OP10/00107712/9	
80/3	2	"	0,2012	OP10/00107712/9	
74/3	2	"	0,3827	OP10/00107712/9	
70	2	"	0,1842	OP10/00107712/9	
69	2	"	0,1842	OP10/00107712/9	
66/3	2	"	0,3961	OP10/00107712/9	
65	2	"	0,1608	OP10/00107712/9	
64	2	"	0,1608	OP10/00107712/9	
68/1	2	"	0,0198	OP10/00107712/9	
63/1	2	"	0,0554	OP10/00107712/9	
57/4	2	"	0,5455	OP10/00107712/9	
59/4	2	"	0,0243	OP10/00107712/9	
59/3	2	"	0,0066	OP10/00107712/9	
58/3	2	"	0,1310	OP10/00107712/9	
55/4	"	"	0,0461	OP10/00107712/9	
55/5	"	"	0,0435	OP10/00107712/9	
44/3	2	"	0,0513	OP10/00107712/9	
48/2	2	"	0,4905	OP10/00107712/9	
46/2	2	"	0,3970	OP10/00107712/9	
39/2	2	"	0,9750	OP10/00107712/9	
38/2	2	"	0,6700	OP10/00107712/9	
37/2	2	"	0,5732	OP10/00107712/9	
36/2	2	"	0,5558	OP10/00107712/9	
34/2	2	"	0,3337	OP10/00107712/9	
47/2	2	"	0,2413	OP10/00107712/9	
82	2	"	0,0436	OP10/00107712/9	
81/3	2	"	0,2102	OP10/00107712/9	
32/2	2	"	0,7291	OP10/00107712/9	
31/2	2	"	0,2916	OP10/00107712/9	
13/4	2	Kolonia	0,0382	OP10/00107712/9	
14/3	2	Gosławicka	0,0087	OP10/00107712/9	
16/3	2	"	0,0106	OP10/00107712/9	
12/4	2	"	0,0641	OP10/00107712/9	
33/6	2	"	0,7019	OP10/00070045/3	nieodpł. użyt. 23-05-2011
35/4	2	"	0,1986	OP10/00070045/3	nieodpł. użyt. 23-05-2011
57/5	2	"	0,1388	OP10/00070045/3	nieodpł. użyt. 23-05-2011
62/3	2	"	0,0289	OP10/00070045/3	nieodpł. użyt. 23-05-2011
63/2	2	"	0,0483	OP10/00106172/4	
razem			19,4292		

Wojewódzkie Centrum Medyczne w Opolu

		26/45	2	Woskowice Małe "	4,5635		garaże 95,2 m2 mag przemysłowy 248 m2 mag odpadów i pościeli 59,5 m2 bud agregatu prądowt. 39,22 m2	nieodpłatne użytkowanie	
					4,7376	Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych			
9	Kup ul. Szpitalna 11	1076/107	2	"	0,0119	OP10/00119426/4 OP10/00123590/5	bud. Mieszkalny o pow. 1607,78m2	1 lokal - udział 6,26% nieodpłatne użytkowanie	
					0,0119	Stobrawskie Centrum Medyczne sp.z o.o.			
10	Opole ul.Głogowska 25	88/76	57	Opole	0,2652	OP10/00095853/1	bud. o pw. 2854 m2	59,81% trwały zarząd WUP 9,45% trwały zarząd ROPS 23,66% nieod. użyt. OLO najem 7,08%	
					0,2652	Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej Ośrodek Leczenia Odwykowego Wojewódzki Urząd Pracy Zasób Województwa Opolskiego			
11	Kędzierzyn-Koźle ul.Piastowska 15	1872/12	9	Koźle	0,0043	50293	pokój o pow. 23,80 m2	trwały zarząd 3.14%	
					0,0043	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu			
12	Dębowa gm.Reńska Wieś	492	1	Dębowa	0,1670		magazyn p.powodziowy o pow. 416 m2	trwały zarząd	
					0,1670	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu			
13	Stroszowice gm. Lewin Brzeski	27	1	Stroszowice	0,4100	OP1B/00030704/6	magazyn p.powodziowy o pow. 105 m2 likwidacja Uchwała 2639/2008	trwały zarząd	
					0,4100	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu			
14	Pisarzowice gm.Lubsza	8/2	2	Pisarzowice	0,1000	OP1B/00030707/7	mag. p.powodziowy o pow.137,40 m2	trwały zarząd	
					0,1000	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu			
15	Prudnik ul.Tkacka 1	1097/163	10	Prudnik	0,0500	30012	bud. adm.-biurowy o pow. 389 m2	trwały zarząd	
					0,0500	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu			
16	Krapkowice ul. Prudnicka 14	151	8	Krapkowice	0,0880	OP1S/00027337/4	bud biurowy o pow. 391,6 m2 garaż samoch o pow 57,70 m2	trwały zarząd	
					0,0880	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu			
17	Nysa ul. Fałata 4	8/2	46	Śródmieście	0,1516	17728	bud biurowy o pow. 512,0 m2 garaże 6 szt o pow 293,1 m2	trw. Zarząd	
					0,1516	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu			
					0,9709	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu			
					0,9709	(poz.11-17)			
18	Opole ul. Oleska 127	519/4	10	Zakrzów	0,2527	OP10/00105632/0	bud. adm.-biurowy o pow. 389,52 m2	ZDW trwały zarząd 47,31% WUP trwały zarząd 24,80% Muzeum Śl. Op. Odpt. uż. 18,74% Woj. Op. - zasób 1,15% Woj. Op. Zasób 35,40% M.Śl.Op. 10,39% odpłatne uż.	
		519/10	10	Zakrzów	0,0348	OP10/00050184/3	bud. Warsztatu o pow 1711,24 m2		
		520/1	10	Zakrzów		OP10/00050184/3	droga		
					0,2875	Zarząd Dróg Wojewódzkich Wojewódzki Urząd Pracy Muzeum Śl. Opolskiego			
19	Opole ul. Duboisza 36	17/1	53	Opole	0,4498	OP10/00101858/2	bud. o pow. 1677,66 m2	trwały zarząd ZWO	
					0,4498	Regionalny Zespół Placówek Wsparcia Edukacji			
20	Niwki ul. Wiejska 17	201/69	1	Niwki	0,1906	OP10/00101859/9	bud. szk.- wycocz. o pow. 1883,93 m2	trwały zarząd	
		203/68	1	"	0,2185	OP10/00101859/9			
		205/67	1	"	0,1015	OP10/00101859/9			
					0,5106	Regionalny Zespół Placówek Wsparcia Edukacji			

21	Opole ul.Głogowska 27	88/61	57	Opole	0,3795	OP10/00100198/0	bud.adm-szkoleniowy o pow. 927 m2 bud.prod-magazynowy o pow. 930 m2 dwa garaże o pow. 16,8 i 34,8 m2 wiaty magazynowe o pow. 2szt 68,4 i 140,4 m2	trwały zarząd
					0,3795	Regionalny Zespół Placówek Wsparcia Edukacji		
22	Głubczyce ul.Kościuszki 8	296/2		Głubczyce	0,4406	OP1G/00011664/9	bud. Biurowy o pow. 678,8 m2 bud.garaż.-warszt- socj o pow. 391,2 m2 bud.garaż. - warszt. o pow. 356,8 m2 garaż z kuźnią i mag tarcicy o pow. 219,1 m2 portiernia o pow. 6,9m2 wiata z garażem o pow. 260,5 m2 wg danych z ZDW z 16-02-2016	trwały zarząd
					0,4406	Zarząd Dróg Wojewódzkich		
23	Grodków ul.Wrocławska 59	47/2 46/2	2 2	Grodków	0,3221 0,3134	OP1N/00059279/8 OP1N/00059279/8	bud. administ. - socjalny o pow. 279,1m2 hala garażowa o pow uż175m2	trwały zarząd
					0,6355	Zarząd Dróg Wojewódzkich		
24	Rzepcze	176/11 176/13	3 3	Rzepcze "	0,6030 0,5800	45238 45238	bud gospod -mag o pow uż 108m2 bud. Socj - mag o pow. 170,3 m2	trwały zarząd ZWO
					1,1830	Zarząd Dróg Wojewódzkich		
25	Olesno Wlk. Przedm. 3	1859/480 1454/211	44 44	Olesno "	0,2500 0,6030	10138 10138	bud. Administr.-soc. o pow. 357,13m2 portiernia o pow. 9,9m2 wiata sprzętowa o pow. 87,45m2 magazyn-garaż o pow. 24,94m2	trwały zarząd
					0,8530	Zarząd Dróg Wojewódzkich		
26	Olesno ul. Leśna 5	2129/326 2131/326	23 23	Olesno "	0,7271 0,0602	39442 39442		trwały zarząd
					0,7873	Zarząd Dróg Wojewódzkich		
27	Drogi wojewódzkie	ogółem			1 309,5015			trwały zarząd
					1 309,5015	Zarząd Dróg Wojewódzkich		
28	Opole ul.Piastowska 18A	65/2	50	Opole	0,0551	OP10/00039598/5	bud.admin.-magazynowy z garażem o pow. 193m2	trwały zarząd
					0,0551	Regionalny Zespół Placówek Wsparcia Edukacji		
29	Opole ul.Kościuszki 14	17/3	49	Opole	0,0636	OP10/00115644/0	bud.szkolno-administrk-magazynowy o pow. 1217m2	44,58% trwały zarząd
					0,0636	Regionalny Zespół Placówek Wsparcia Edukacji		
30	Kędzierzyn - Koźle ul.Piastowska 20	1832	9	Koźle	0,0611	43087	bud.administr.-mag. o pow. 534 m2	trwały zarząd
					0,0611	Regionalny Zespół Placówek Wsparcia Edukacji		
31	Kluczbork ul.K.Miarki 2	78/4	3	Kluczbork	0,523	OP1U/00019070/7	budynek o pow. 584,9m2	34,70% - trwały zarząd
					0,5230	Regionalny Zespół Placówek Wsparcia Edukacji		
32	Brzeg ul.Ofiar Katynia 25	374/1	6	Centrum	0,4362	OP1B/00029853/5 j.w.	budynki o pow. 2412,59 m2 w tym: budynek szkoły 2106.91 m2 m2 bud biblioteki 320,05 m2	86,81% trwały zarząd 13,19%% trwały zarząd
					0,4362	Zespół Szkół Medycznych w Brzegu/Reg. Zespół Placówek Wsparcia Edukacji		
33	Prudnik ul. Piastowska Prudnik Ul. Chrobrego 29	64 675/64 665/84 666/85 1064/452	9	Prudnik " " " "	0,0910 0,2520 0,0105 0,0040 0,0028	OP1P/00042492/7 OP1P/00042492/7	bud.szkoły o pow. 2399,5m2 pom gosp. 102,07 m2 bud. internatu o pow. uż 696,40 m2	trwały zarząd trwały zarząd
					0,3803	Zespół Szkół Medycznych w Prudniku		
34	Kędzierzyn - Koźle	1841	9	Koźle	0,1792	OP1K/00028154/7	bud. szkoły o pow. uż. 997,1 m2	trwały zarząd

ul. Piastowska 12								
0,1792 Zespół Szkół Medycznych w Kędzierzynie - Koźlu								
35	Branice ul. Szpitalna	132/23	3	Branice	0,5775	OP1G/00033942/2	paw.J o pow. 1623m2 - w tym szkoła I p - 787m2	trwały zarząd
0,5775 Zespół Szkół Medycznych w Branicach								
36	Pokrzywna	4	1	Pokrzywna	0,0600	OP1P/00057992/0	bud adm. o pow.107m2	trwały zarząd
0,0600 Zespół Opolskich Parków Krajobrazowych z siedzibą w Pokrzywnej								

Ogółem 1 378,6505 ha

Tabela nr 2

Nieruchomości zarządzane przez Zarząd Województwa Opolskiego

lp	Miejscowość, adres	nr działki	karta mapy	Obręb	Pow. w ha w udziale Woj. Op.	nr. Księgi wieczystej	opis zabudowy	udział we własności	sposób wykorzystania
1	Opole ul. Głogowska 25	88/76	57	Opole	0,0202	OP1O/00095853/1	bud o pow. 2854 m2	7,08%	najem - ZSOiR "Korfantów" w Korfantowie
2	Opole, ul. Oleska 127	520/1	10	Zakrzów	0,0061	OP10/00050184/3	teren niezabudowany	35,40%	
		519/10	10	"	0,1124	OP10/00050184/3	bud. warszt. o pow. 1711,27 m2	35,40%	
		519/4	10	"	0,0032	OP10/00105632/0	pomieszczenie o pow. 33,23m2	1,15%	
3	Korfantów ul. Wyzwolenia 5,7,9	483/9	5	Korfantów	0,0055	OP1N/0073234/5	budynek mieszkalno-usł.	6,70%	1 lokal mieszkalny najem
4	Moszna	30/2	1	Moszna	0,0971	OP1S/00064356/4	bud.gosp. o pow. 192,70 m2	66,40%	dzierżawa gruntu
		30/3	1	"	0,0598	OP1S/00064358/8	droga	100%	
		30/5	1	"	0,2722	OP1S/00038854/4	ogródki	"	
		30/12	1	"	0,0808	OP1S/00038854/4	droga wewn.	"	
		30/13	1	"	0,0426	OP1S/00038854/4	część bud. - pow. 345.62m2	"	
5	Kup Szpitalna	240/91	1	Kup	0,0170	OP1O/00103363/9		100%	
		241/91	1	"	0,0260		"		
		1078/107	2	"	0,0503		"		
		1120/107	2	"	0,6666		"		
		252/92	1	"	0,1786		"		
6	Dębowiec	42	1	Dębowiec	0,0158	OP1P/00050876/2	bud. szkoły o pow. 361 m2	15,75%	1 lokal mieszkalny najem
7	Opole ul. Piotrkowska 9	128/39	1	Kolonia Gosławicka	0,0176	OP1O/00107030/4	bud. mieszk. o pow. 2043,20m2	10,16%	4 lokale mieszkalne najem
8	Opole ul.Sieradzka 3	130/7	1	Kolonia Gosławicka	0,0053	OP1O/00079131/6	bud.mieszk. o pow.1507,23m2	0,28%	1 lokal mieszkalny najem
9	Opole ul.Dzierżona 3	28	42	Opole	0,0036	OP1O/00039162/0	bud.mieszk. o pow.887,52 m2	8,12%	2 lokale mieszkalne najem
10	Nysa ul.Grodkowska	5/1	19	Wróblew- skiego	0,1815	OP1N/00059036/3	teren niezabudowany	100%	
11	Opole ul.Górna	109/5	2	Kolonia	0,0006	OP1O/00111085/5	teren niezabudowany		
		109/4	2	Gosławicka	0,0772	OP1O/00111085/5		100%	
12	Opole ul.Żeromskiego	31/1	45	Opole	0,0221	OP1O/00048184/6	budynek o pow. 1230,19m2	49,33%	posiadacz UMWO
13	Opole (Ostrówek) ul.Piastowska	11/33	43	Opole	0,4255	OP1O/00098835/0	budynek biurowy o pow. 1954,5m2	100%	posiadacz UMWO

14	Korfantów	411/9	4	Korfantów	0,3450	OP1N/00068932/0	budynek o pow. 398.10 m ² magazyn o pow. uż. 275 m ² magazyn o pow. uż. 16.80 m ² wiata o pow. uż. 68.00 m ² droga, place	100%	odpłatne użytkowanie - ZSOiR
15	Opole Domańskiego 24	51/1	28	Półwieś	0,0229	OP1O/00136165/1	bud. mieszk. o pow. 133,96 m ² i gospodarczy	27,61%	lokal mieszkalny najem
16	Opole Piaśtowska 13	11/31	43	Opole	0,0374	OP1O/00136165/1	budynek biurowy	100%	UMWO
17	Opole Piaśtowska 12	11/20	43	Opole	0,0215	OP1O/00132362/4	część bud o pow. 244,60 m ² udział 83,30 %	83,30%	UMWO
18	Wrocławska 172	1322/3 1322/6 1322/2 1322/4 1322/7 1322/9 1322/10	11 11 11 11 11 11 11	Bierkowice Bierkowice Bierkowice Bierkowice Bierkowice Bierkowice Bierkowice	0,3485 0,0440 0,1527 0,1900 0,7034 0,0588 0,0326	OP1O/00145872/6	szopa na mag pow 106m ² drogi, plac, sieć wod-kan studnia głębinowa niezabudowana niezabudowana niezabudowana droga droga w udziale 67.02%	100% " " " " 67,02%	
19	Głubczyce	68/1 169/6 70/1 70/5 502/2	10 14 10 10 14	Głubczyce Głubczyce Głubczyce Głubczyce Głubczyce	0,0232 0,1445 0,0706 0,0464 0,1378		działki niezabudowane	100% " " " "	działki przejęte od ZDW
20	Gmina Ozimek	615/174	3	Krasiejów	0,0790		działka niezabudowana	100%	jw.
21	Gmina Leśnica	1570/3		Zalesie Śląskie	0,0511		działka niezabudowana	100%	jw.
22	Gmina Grodków	121/1 145/1	2 2	Półwieś Półwieś	0,0784 0,1001		działki niezabudowane	100%	jw.
23	Branice	132/23 132/30	3 3	Branice Branice	0,0516 0,1669		pomieszczenia w pawilonie J pralnia, młyn	8,94% 100%	
24	Gmina Dobrzeń Wielki				12,8902		wały przeciwpowodziowe	100% "	Do przekazania Skarbowi Państwa
25	Gmina Cisek				44,9047		wały przeciwpowodziowe	100%	jw.
27	Opole	18/38	46	Opole	0,0047		niezabudowana	100%	
28	Opole ul. Hallera 9	21/4	32	Szczepanowice	1,0092	OP1O/00094677/6	bud. o pow. uż. 4910,42 m ²	100%	UMWO
29	Kluczbork	39/8	3	Ligota Górna	0,1425	OP1U/00041424/7	Budynek zaplecza pow. 139,33 m ²	100%	posiadacz WZMiUW

Ogółem **64,2453 ha**

2.2 Nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego (tabela nr 3) o łącznej powierzchni gruntów **33,9560 ha**.

Tabela nr 3

Nieruchomości Województwa Opolskiego będące w użytkowaniu wieczystym wojewódzkich osób prawnych

lp	Nazwa jednostki	Adres	Nr działki	Obwód	karta mapy	Pow. w ha	Opis nieruchomości
1	Teatr im. J. Kochanowskiego w Opolu	Opole, Pl. Teatralny 12 Opole, Sienkiewicza 25-27 "	23/7 37/3 37/6	Opole " "	48 42 42	0.7371 0.0069 0.0547	bud teatru o pow 9000m ²

		"	37/5	"	42	0.0359	bud mieszk. o pow 820,98 m2
		Op.-Zakrzów, Zakładowa 2	336/1	Zakrzów	6	0.0103	bud. magazynu i hala
		"	336/4	"	6	0.2058	przem.- łącz.pow 1354.9 m2
		"	336/2	"	6	0.0861	droga udział 50%
1.1368							
2	Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Opolu	Opole, Piastowska 18,19	67	Opole	50	0.1532	bud o pow 2078,6 m2
		"	68/2	"	50	0.1369	
		Opole, Piastowska 20	69/3		50	0.2621	bud o pow 894 m2
		"	69/4	"	50	0.3278	
		Rogów Opolski	311/2	Rogów Op.	1	1.9190	zamek o pow 1151,7 m2
			325	"	1	0.4300	bud o pow 436,7 m2
			324	"	1	0.0600	
			323	"	1	0.4120	
		314	"	1	1.7660		
		311/5	"	1	0.2077		
5.6747							
3	Muzeum Śląska Opolskiego	Góra Św. Anny	247/3	Góra Św. Anny	1	0.0078	muzeum 78 m2
			247/4	"	1	0.7662	muzeum 7662 m2
			248/1	"	1	0,0545	
		Opole, Ozimska 10	5/2	Opole	49	0.0344	galeria 344 m2
		Opole, Św. Wojciecha	71/2	"	44	0.0683	muzeum 683 m2
		Opole, Mały Rynek 7	73	"	44	0.1630	muzeum 1630 m2
1.0942							
4	Muzeum Wsi Opolskiej	Kielcza	301/1	Kielcza	2	0.0828	bud o pow 171 m2
		Opole-Bierkowice	565/72	Bierkowice	11	0.0126	muzeum, skansen
		ul. Wrocławska 174	535/72	"	11	10.1922	bud o pow 6789 m2
10.2876							
5	Centralne Muzeum Jeńców Wojennych w Łambinowicach	Opole, Minorytów 3	109/2	Opole	44	0.0460	bud. o pow. 677,2 m2
		Łambinowice	236/5	Łambinowice	5	10.1388	bud. o pow. 1694,92
		ul. Muzealna 2	592/2	"	3	0.0900	
		ul. Muzealna 4	596	"	3	0.6500	
		Malerzowice Wielkie	27	Malerzowice	3	3.5500	
14.4748							
6	Filharmonia Opolska	Opole, Krakowska 24	82/9	Opole	50	0.2693	pow. budynków
			82/10	"	50	0.0026	4286,48 m2
			82/11	"	50	0.0037	
0.2756							
7	SP ZOZ Zakład Opiekuńczo Lecznicy w Głucholazach	Głucholazy, Parkowa 9	1859/11	Głucholazy	23	0.7044	bud o pow 1788m2
			1859/10	"		0.3079	udział w drodze (pow. wg udziału 0,0306)
1.0123							
Ogółem powierzchnia						33,9560 ha	

3. Prognoza udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu.

Nieruchomości ujęte w tabeli nr 1 zajęte na potrzeby statutowe wojewódzkich jednostek organizacyjnych pozostaną w ich użytkowaniu (jednostki służby zdrowia - poza Wojewódzkim Centrum Medycznym, które planowane jest do przekazania na rzecz Uniwersytetu Opolskiego), lub w zarządzie trwałym. Ewentualne zgłoszenie zbędności całości lub części nieruchomości skutkować będzie ich przejęciem i zagospodarowaniem zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/275/2005 Sejmiku

Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata poprzez oddanie innej wojewódzkiej jednostce organizacyjnej lub zbycie, wynajęcie, wydzierżawienie.

Tabela nr 4

Prognoza udostępniania nieruchomości

lp	Sposób udostępniania	2017r.	2018r.	2019r.
1	Użytkowanie wieczyste	33,9560 ha	33,9560 ha	33,9560 ha
2	Trwały zarząd	1 261,0012 ha	1 261,0012 ha	1 261,0012 ha
3	Nieodpłatne użytkowanie	38,7314 ha	19,3022 ha	19,3022 ha
4	Odpłatne użytkowanie	21,7131 ha	21,7131 ha	21,7131 ha
5	Dzierżawa	0,2742 ha	0,2722 ha	0,2722 ha
6	Najem	0,1825 ha	0,1825 ha	0,1825 ha
7	Użyczenie	0 ha	0 ha	0 ha
8	Darowizna	77,2241 ha	0,9179 ha	0 ha
9	Sprzedaż	0,1234 ha	0,8955ha	0 ha

darowizny:

2017r.

- przekazanie na rzecz Uniwersytetu Opolskiego nieruchomości WCM - 19,4292 ha
- przekazanie na rzecz Skarbu Państwa wałów przeciwpowodziowych 57,7949 ha

2018r.

- darowizna na rzecz odpowiednich gmin działek z podziałów dróg wojewódzkich

sprzedaż:

2017r.

- nieruchomości zlokalizowane w Mosznej

2018r.

- nieruchomości zlokalizowane w Kup

Tabela nr 5

Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu

lp	Sposób udostępniania	2017r.	2018r.	2019r.
1	Kupno			
2	Zamiana			
3	Darowizna	0,8300 ha		
4	Przejęcie od jednostek			

Przewiduje się nabycie w drodze darowizny od Gminy Branice nieruchomości zabudowanych położonych w obrębie Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych.

4. Prognozowany poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości oraz nabywaniem nieruchomości na lata 2017-2019

Udostępnianie nieruchomości z zasobu wiąże się z ponoszeniem kosztów przygotowania nieruchomości do tych czynności. Koszty obejmują między innymi ich wycenę, uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków, odpisy ksiąg wieczystych, koszty publikacji informacji. Szacunkowe koszty w latach objętych planem przedstawia tabela nr 6.

Tabela nr 6

lp	Cel wydatków	2017r. (zł)	2018r. (zł)	2019r. (zł)
1	Wyceny nieruchomości	25 000	20 000	15 000
2	Wypisy i wyrisy z EGB	1 600	1 000	1 000
3	Odpisy z KW	1 000	300	300
4	Ogłoszenia prasowe	7 000	5 500	3 000

4. Prognozowane wpływy w latach 2017-2019 z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu i odpłatnego użytkowania.

Tabela nr 7

lp.	Sposób udostępnienia	2017r. (zł)	2018r. (zł)	2019r. (zł)
1	Użytkowanie wieczyste	5 980	5 980	5 980
2	Trwały zarząd, odpłatne użytkowanie	60 000	60 000	60 000

Spadek wpływów z tytułu odpłatnego użytkowania wobec roku 2016 wynika ze zbycia na własność nieruchomości na rzecz WORD w 2016 r. oraz planowanej do zbycia w 2017 r. części nieruchomości na ul. Oleskiej w Opolu na rzecz Muzeum Śląska Opolskiego.

5. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.

W latach 2017-2019 dla nieruchomości stanowiących własność Województwa Opolskiego nie planuje się aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste gruntów, oraz aktualizacji opłat dla już wydanych decyzji ustanawiających trwały zarząd. Wzrost wpływów z tego tytułu może nastąpić w przypadku ewentualnego przekazywania kolejnych nieruchomości w trwały zarząd.

6. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Nieruchomości wyszczególnione w tabeli nr 1 i tabeli nr 3 zarządzane są bezpośrednio przez jednostki organizacyjne i osoby prawne Województwa Opolskiego. W związku z powyższym program gospodarowania zasobem nieruchomości na lata 2017- 2019 obejmuje nieruchomości zarządzane bezpośrednio przez Zarząd Województwa Opolskiego, oraz nieruchomości będącą przedmiotem darowizny na rzecz Uniwersytetu Opolskiego (WCM) w roku 2017, co przedstawia Tabela nr 8.

Tabela nr 8

lp	Miejscowość, adres	nr działki	Pow. w ha	Lokale mieszkalne		Lokale użytkowe		2017			2018			2019		
				ilość	sposób wykorzystania	ilość	sposób wykorzystania	N	Z	I	N	Z	I	N	Z	I
1	Opole, Al. Witosa - WCM								1							
2	Opole, ul. Głogowska 25	88/76	0.0202			1	Najem	1			1			1		
3	Opole, ul. Oleska 127	520/1	0.0061			1	odpł. użytk			1			1			1
		519/10	0.1124							1			1			1
		519/4	0,0032			1	odpł. użytk			1			1			1
4	Korfantów, ul. Wyzwolenia	483/9	0.0055	1	najem					1			1			1
5	Moszna	30/2	0.0971			4	najem	4			4			4		
		30/3	0.0598													
		30/5	0.2722							1			1			1
		30/12	0.0808						1							
		30/13	0.0426			1			1							
6	Kup	240/91	0.0170						1							
	Szpitalna	241/91	0.0260						1							
		1078/107	0.0503									1				
		1120/107	0.6666									1				
		252/92	0.1786									1				
7	Dębowiec	42	0.0158	1	najem			1			1			1		
8	Opole, ul. Piotrkowska 9	128/39	0.0176	5	najem			4			4			4		
9	Opole, ul. Sieradzka 3	130/7	0.0053	1	najem			1			1			1		
10	Opole, ul. Dzierżona 3	28	0.0036	2	najem			2			1			1		
11	Nysa, ul. Grodkowska	5/1	0.1815									1				
12	Opole, ul. Górna	109/5	0.0006									1				
		109/4	0.0772									1				
13	Branice, Szpitalna	132/30	0.1669			2										2
		132/23	0,0516			1				1						
14	Opole, ul. Żeromskiego	31/1	0.0221			1	UWMO									
15	Opole, ul. Ostrówek	11/33	0.4255			1	UMWO									
16	Korfantów, ul. Wyzwolenia	411/9	0.3450			1	odpł. użytk			1			1			1
17	Opole, ul. Domańskiego 24	51/1	0.0229	1	najem			1			1			1		
18	Opole, ul. Piastowska 13	11/31	0.0374			1	UMWO									
19	Opole, ul. Piastowska 12	11/20	0.0215			1	UMWO									
20	Wrocławska 172	wg zał. 2	1,5300						1							
21	Głubczyce	wg. zał. 2	0.4225									1				
22	Krasiejów	615/174	0,0790									1				
23	Leśnica	1570/3	0,0511									1				
24	Grodków	wg. zał.2	0,1785									1				
25	Wały przeciwpowodziowe	wg zał. 2	57,7949						1							
26	Opole	18/38	0,0047									1				
27	Opole, ul. Hallera	21/4	1,0092			1	UMWO									
28	Kluczbork – Ligota Górna	39/8	0,1425				posiadacz WZMiUW			1			1			1

Legenda

N	najem
Z	sprzedaż, darowizna, użytkowanie wieczyste
I	użyczenie, dzierżawa, odpłatne użytkowanie, nieodpłatne użytk.