

Uchwała Nr /2017
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 2017r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 22 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania
nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania
i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a, art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016r. poz. 486 z późn. zm.) w związku z art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 c, art. 25 d, art. 37 ust. 4, art. 68 ust. 1, 1a, 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), Sejmik Województwa Opolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. Woj. Opolskiego z 2005r. Nr 26, poz. 697 z późn. zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 11 otrzymuje brzmienie:

- „1. Zwalnia się z obowiązku zbycia nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.
2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się, jeśli o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.
3. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom.” ;

2) § 22 otrzymuje brzmienie:

- „1. Zasady stosuje się do wynajmu i wydzierżawiania nieruchomości z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przez Zarząd Województwa oraz przez jednostki organizacyjne i samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej.
2. Zasady nie obowiązują przy wynajmowaniu lub wydzierżawianiu nieruchomości do których wojewódzkim osobom prawnym przysługuje prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków.” ;

3) § 35 uchyla się.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

UZASADNIENIE

Uchwała Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2005r. Nr 26, poz. 697 z późn. zm.) przewidywała w § 35 coroczne składanie Sejmikowi Województwa Opolskiego pisemnego sprawozdania o sprzedanych, nabytych i obciążonych nieruchomościach oraz o uzyskanych z tego tytułu dochodach poniesionych wydatkach. Zakres tego sprawozdania pokrywa się z informacją o stanie mienia Województwa Opolskiego, przedstawianą Sejmikowi Województwa Opolskiego, zgodnie z art. 267 ust 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2016 poz.1870 z późn. zm.) wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu Województwa Opolskiego. W celu eliminacji przedstawiania Sejmikowi dwukrotnie takich samych informacji, proponuje się wykreślenie zapisu § 35 Uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku. Dokonano też zmian w § 11 i 22 zasad:

- w par. 11 wykreślono dotychczasowy ust. 2 przewidujący sprzedaż bezprzetargową nieruchomości na rzecz dzierżawców, posiadających umowę zawartą na co najmniej 10 lat, a nieruchomość została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę. W zasobie nieruchomości województwa brak jest takich stanów faktycznych a przepis jest zbędny,
- w par. 22 w ust. 1 wykreślono słowa „i wojewódzkie osoby prawne w tym” aby jednoznacznie określić stosowanie zasad wyłącznie do jednostek organizacyjnych bez osobowości prawnej i samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, bez innych wojewódzkich osób prawnych jak np. teatr, który samodzielnie gospodaruje swoim mieniem stanowiącym własność i oddanym w użytkowanie wieczyste.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.