

Uchwała Nr /2017
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny nieruchomości Województwa Opolskiego na rzecz Gminy Korfantów

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016r. poz. 486 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 i ust. 2a oraz art. 6 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 16 ust. 1 Uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2005r. Nr 26, poz. 697 z późn. zm.) Sejmik Województwa Opolskiego uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Korfantów nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Opolskiego, położonej w Korfantowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 137/8 z karty mapy 2, o powierzchni 0,0019 ha, objętą księgą wieczystą nr OP1N/00043211/9. Nieruchomość przeznaczona jest na cel publiczny, tj. opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 137/4 stanowi własność Województwa Opolskiego i oddana została w trwały zarząd Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Opolu, zgodnie z Decyzją Nr 15/2015 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 19.05.2015r. Na wniosek Burmistrza Korfantowa dokonano podziału w celu wydzielenia z niej części nieruchomości - działki nr 137/8 - na której znajduje się zabytkowa studnia. Burmistrz Korfantowa pismem nr GEN.III.6822.6.2016.NK z dnia 16.12.2016r. zwrócił się z wnioskiem o przekazanie w formie darowizny działki nr 137/8, deklarując opiekę nad przedmiotową studnią poprzez przeprowadzenie prac restauratorskich. Studnia wpisana jest do rejestru zabytków zgodnie z Nr rejestru Ks.B.t.IV-299/14 z dnia 05.06.2014r. Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i stanowi ciekawy walor turystyczny Gminy.

Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu zwrócił się z wnioskiem nr WG.502.9.2016.MG do Zarządu Województwa Opolskiego o wygaszenie prawa trwałego zarządu w stosunku do działki nr 137/8. Decyzją Nr 1/2017 z dnia 10 stycznia 2017r. Zarząd Województwa Opolskiego wygasił prawo trwałego zarządu w stosunku do przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. Zgodnie z § 16 ust. 1 Uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2005r. Nr 26, poz. 697 z późn. zm.) darowizna nieruchomości stanowiącej mienie województwa wymaga zgody Sejmiku.

Biorąc pod uwagę, że nieruchomość wykorzystywana będzie na cele publiczne, tj. ochronę zabytków, co spowoduje podniesienie walorów turystycznych gminy - wyrażenie zgody na dokonanie darowizny uważa się za zasadne.