

U C H W A Ł A Nr /2017
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 2017 r.

***w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny części
nieruchomości położonej w Opolu przy ul. Oleskiej stanowiącej własność
Województwa Opolskiego na rzecz Muzeum Śląska Opolskiego***

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 z późn. zm.), art. 6 pkt 6, art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 16 ust. 1 uchwały nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2005 r. Nr 26, poz. 697 z późn. zm.) - Sejmik Województwa Opolskiego uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Muzeum Śląska Opolskiego części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Województwa Opolskiego, położonej w Opolu przy ul. Oleskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działki :

- nr 519/4 o powierzchni 0,2782 ha z karty mapy 10 obrębu Zakrzów, opisanej w księdze wieczystej OP1O/00105632/0 – w udziale 1874/10000 części
- nr 519/10 o powierzchni 0,3174 ha oraz nr 520/1 i powierzchni 0,0173 ha obie z karty mapy 10 obrębu Zakrzów, opisane w księdze wieczystej OP1O/00050184/3 – w udziale 4579/10000 części,

z przeznaczeniem na realizację celu publicznego - budowa i utrzymanie pomieszczeń dla samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Położona w Opolu nieruchomość przy ul. Oleskiej 127 obejmująca m.in. działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 519/4, 519/10 i 520/1 z karty mapy 10 obrębu Zakrzów stanowi własność Województwa Opolskiego oraz Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego.

Na działce nr 519/4 o powierzchni 0,2782 ha posadowiony jest budynek administracyjny. 1874/10000 części przedmiotowej nieruchomości została przekazana w odpłatne użytkowanie na rzecz Muzeum Śląska Opolskiego.

Na działce nr 519/10 z karty mapy 10 obrębu Zakrzów o powierzchni 0,3174 ha znajduje się budynek warsztatów, natomiast działka nr 520/1 z karty mapy 10 obrębu Zakrzów o powierzchni 0,0173 ha stanowi drogę dojazdową. W chwili obecnej 1039/10000 części wyżej wym. nieruchomości znajduje się w odpłatnym użytkowaniu Muzeum Śląska Opolskiego a 3540/10000 części w dyspozycji Zarządu Województwa Opolskiego.

Dyrektor Muzeum Śląska Opolskiego zwrócił się o przekazanie wyżej opisanych wolnych pomieszczeń będących w dyspozycji Zarządu Województwa Opolskiego na potrzeby statutowe jednostki, co umożliwi stworzenie odpowiedniej powierzchni magazynowej dla zbiorów muzealnych.

Jednocześnie dyrektor jednostki poprosił o zmianę tytułu prawnego do nieruchomości i przekazanie jej w użytkowanie wieczyste lub na własność.

Muzeum Śląska Opolskiego w chwili obecnej zobowiązane jest do wnoszenia opłat z tytułu odpłatnego użytkowania nieruchomości w kwocie 7 533,00 zł i ze względu na sytuację finansową w ubiegłych latach zwracało się o umorzenie tej należności. Przekazanie dodatkowych pomieszczeń w dotychczasowej formie prawnej zwiększyłoby coroczne należności Muzeum na rzecz Województwa.

Mając powyższe na uwadze za zasadne należy uznać przychylenie się do wniosku dyrektora Muzeum Śląska Opolskiego w zakresie zmiany tytułu prawnego jednostki do nieruchomości. Biorąc pod uwagę, że użytkowanie wieczyste wiąże się z koniecznością wnoszenia opłat rocznych za celowym będzie przekazanie wnioskowanych przez dyrektora Muzeum Śląska Opolskiego nieruchomości w formie darowizny na rzecz jednostki.

Umożliwi to wykorzystanie pozostających w dyspozycji Zarządu Województwa Opolskiego wolnych pomieszczeń, które obecnie pozostają puste a także zwolni Muzeum Śląska Opolskiego z konieczności ponoszenia opłat na rzecz Województwa Opolskiego, co do tej pory stanowiło problem dla tej jednostki.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej m.in. pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego.

Przepis art. 6 pkt 6 wyżej wym. ustawy stanowi, że celami publicznymi w rozumieniu ustawy są m.in. budowa i utrzymanie pomieszczeń dla państwowych lub samorządowych

instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

Zgodnie z § 16 ust. 1 uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, dokonanie przez Zarząd zbycia nieruchomości w drodze darowizny, wymaga zgody Sejmiku Województwa.

W świetle powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.