

## UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU

Nr.....

Zawarta w Opolu dniu 01 grudnia 2016 r. pomiędzy:

**Województwem Opolskim** Opole ul. Piastowska 14 NIP 754-307-75-65 REGON 531412421 reprezentowanym przez Zarząd Województwa Opolskiego w osobach :

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym**

a

**Panem ~~Mieczysławem Rydzem~~ zam. ~~Opole~~**

zwanym w dalszej części umowy **Dzierżawcą**,

dotyczy dzierżawy terenu pod garaż blaszany nietrwale związany z gruntem przy ul. Szpitalnej 11 w Kup

### § 1

**Wydzierżawiający** oświadcza, że Województwo Opolskie jest właścicielem gruntu opisanego jako działka nr 1120/107 km2 obręb Kup o pow. 0,6666 ha przy ul. Szpitalnej w Kup .

### § 2

**Wydzierżawiający** oddaje w dzierżawę **Dzierżawcy**, grunt o pow. 20 m<sup>2</sup> opisany w § 1 celem postawienia garażu blaszanego nietrwale związanego z gruntem na składowanie rzeczy podczas remontu mieszkania przy ul. Szpitalnej 11A/3 w Kup.

### § 3

1. Strony zgodnie ustalają że **Dzierżawca** będzie płacił **Wydzierżawiającemu** miesięczny czynsz w kwocie  $1,22 \text{ zł/m}^2 \times 20 \text{ m}^2 = 24,40 \text{ zł}$  (słownie: dwadzieścia cztery zł 40/100) ,
2. Do należności określonych w ust.1 **Wydzierżawiający** dolicza 23 % podatku VAT.
3. **Wydzierżawiający** wystawia faktury VAT za każdy miesiąc w terminie do 5 dnia każdego miesiąca .
4. Należność określoną w ust.1 **Dzierżawca** uiszcza z góry do dnia 10 każdego miesiąca za który przypada należność na konto **Wydzierżawiającego** w Banku Millenium S.A I Oddział w Opolu 4911602202000000060138467 .
5. W przypadku zwłoki z zapłatą należności wynikających z umowy **Wydzierżawiający** będzie naliczał **Dzierżawcy** ustawowe odsetki za zwłokę.
6. Wysokość rocznego czynszu określona w ust.1 będzie corocznie począwszy od 01.01.2017 r. waloryzowana, ogłoszonym przez GUS wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.

#### § 4

**Dzierżawca** zobowiązuje się do:

- 1) Użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 2.
- 2) Utrzymania terenu w stanie nie pogorszonym.
- 3) Złożenia deklaracji podatkowej od przedmiotu dzierżawy w Urzędzie Gminy Dobrzeń Wielki poczynszy od miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiło przekazanie działki.

#### § 5

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 01 grudnia 2016 r. do dnia 30 listopada 2017 r.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę za wypowiedzeniem z ważnych przyczyn z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. **Wydzierżawiający** ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w razie, gdy :
  - a) **Dzierżawca** używa grunt w sposób sprzeczny z umową ,
  - b) **Dzierżawca** podnajmuje lub oddaje w bezpłatne użytkowanie osobie trzeciej grunt lub jej część bez zgody **Wydzierżawiającego**.
  - c) **Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą należności określonych w § 3 ust.1, 2 i 5 co najmniej za jeden pełny okres płatności.

#### § 6

1. **Dzierżawca** może na gruncie wprowadzać zmiany i ulepszenia tylko za pisemną zgodą **Wydzierżawiającego**. Dodatkowa umowa winna określić sposób rozliczenia z tego tytułu.
2. Przekazanie i zdanie gruntu nastąpi na podstawie protokołu spisane go przez strony umowy.

#### § 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 9

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wydzierżawiający**

**Dzierżawca**

1.....

1.....

2.....

2.....

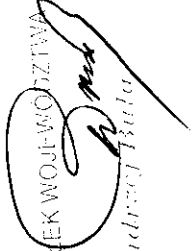
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 2845/2016  
 Zarządu Województwa Opolskiego  
 z dnia ... 8. listopada 2016 r. ....

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2015 r. poz.1774 z późn.zm. )  
 - Zarząd Województwa Opolskiego podaje do publicznej wiadomości :

### WYKAZ CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 12 miesięcy

Lp.	Miejsce położenia	KW	Nr działki	ark. mapy	obręb	Powierz. w m <sup>2</sup>	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu netto w zł
1.	Kup Ul Szpitalna 11	OP10/0010 3363/9	1120/107	2	Kup	20	Obszar istniejącej działalności usługowo-wytwórczej i przemysłowej – możliwe przekształcenia	Cała działka niezabudowana – rola kl. IV i V oraz B-RV	24,40

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego od dnia ..... do dnia .....

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA  
  
 Andrzej Bittu