

U C H W A Ł A Nr XXII / 252 / 2016
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 29 listopada 2016 r.

***w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny części
nieruchomości położonej w Nysie stanowiącej własność Województwa
Opolskiego na rzecz Gminy Nysa***

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 486), art. 6 pkt 6, art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 16 ust. 1 uchwały nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 26, poz. 697 z późn. zm.) - Sejmik Województwa Opolskiego uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Nysa 2330/10000 części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Województwa Opolskiego, położonej w Nysie przy ul. Moniuszki 9-10, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działki :

- nr 8 o powierzchni 0,0693 ha
- nr 9, o powierzchni 0,0725 ha

obie działki z karty mapy 34 obrębu Śródmieście, opisane w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nysie księdze wieczystej nr OP1N/00056113/6 - z przeznaczeniem na realizację celu publicznego - budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Położona w Nysie przy ul. Moniuszki 9-10 nieruchomość zabudowana obejmująca działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 8 o powierzchni 0,0693 ha i nr 9 o powierzchni 0,0725 ha z karty mapy 34 obrębu Śródmieście stanowi własność Województwa Opolskiego w udziale wynoszącym 2330/10000 części na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego nr RR.IV.IS.7723/3/02-03 z dnia 10.12.2003 r.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się Filia Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Opolu.

Z uwagi na tworzenie w Nysie „Centrum mandatowego„ planowane jest przekazanie na ten cel całości nieruchomości położonej przy ul. Moniuszki 9-10 w tym udziale będącego własnością Województwa Opolskiego.

Powyższa sytuacja powoduje konieczność przeniesienia siedziby Filii Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej do innej nieruchomości.

Burmistrz Nysy zaproponował na ten cel nieruchomość położoną przy ul. Kościuszki. Nieruchomość ta zostanie najpierw przekazana w formie umowy użyczenia a po zakończeniu postępowania podziałowego oraz inwentaryzacji - w formie darowizny na rzecz Województwa Opolskiego. Umożliwi to zabezpieczenie potrzeb lokalowych dla Filii Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej.

Część nieruchomości położonej w Nysie przy ul. Moniuszki 9-10 zostanie przekazana w formie darowizny na rzecz Gminy Nysa na cel publiczny określony w art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej m.in. pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego.

Przepis art. 6 pkt 6 wyżej wym. ustawy stanowi, że celami publicznymi w rozumieniu ustawy są budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji

Zgodnie z § 16 ust. 1 uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, dokonanie przez Zarząd zbycia nieruchomości w drodze darowizny, wymaga zgody Sejmiku Województwa.

W świetle powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.