

UMOWA NAJMU RUCHOMOŚCI

Zawarta w Opolu w dniu2016 r .pomiędzy:

Województwem Opolskim Opole ul. Piastowska 14 NIP 7543077565, REGON 531412421, reprezentowanym przez Zarząd Województwa Opolskiego, w imieniu którego działają:

1

2

zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**

a

Spółką **Moszna Zamek sp. z o.o. w Mosznej przy ul. Zamkowej 1**, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod numerem 0000477870, NIP 1990111040, REGON 161546961, reprezentowaną przez :

- Pana Tomasza Ganczarka - Prezesa Zarządu ,
zwaną w dalszej części umowy **Najemcą**,

o następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem najmu są ruchomości, stanowiące mienie Województwa Opolskiego w postaci : 92 sztuk drewniano-metalowych ławek, 54 sztuk metalowych koszy na śmieci, plac zabaw oraz miejsca na ognisko, znajdujących się na działce nr 306/2 km 4 obręb Moszna o pow. 11,7202 ha przy ul. Zamkowej 1 w Mosznej, a stanowiące wyposażenie parku na terenie j.w.
2. **Wynajmujący** oświadcza, że jest jedynym właścicielem przedmiotu umowy.
3. Na podstawie niniejszej umowy, **Wynajmujący** oddaje w najem **Najemcy** przedmiot najmu do umówionego użytku.

§ 2

1. Z tytułu najmu **Najemca** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Wynajmującego** czynsz roczny w kwocie 400,00 zł (słownie: czterysta zł), powiększony o podatek VAT w stawce 23 %,- płatny w ratach kwartalnych po 100,00 zł powiększony o podatek VAT do 10 dnia pierwszego miesiąca kwartału na rachunek bankowy nr 49 1160 2202 0000 0000 6013 8467;
2. **Wynajmujący** wystawia faktury VAT do 10 dnia pierwszego miesiąca kwartału z góry, za IV kw 2016r **wynajmujący** wystawi fakturę do 10 listopada 2016r wysokości 66,67 zł powiększony o podatek VAT;
3. W przypadku opóźnienia z zapłatą należności wynikających z umowy **Wynajmujący** będzie naliczał **Najemcy** ustawowe odsetki ;
4. Wysokość opłat określonych w ust.1 będzie corocznie, począwszy od 01.01.2017 r, waloryzowana, ogłoszonym przez GUS wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Nie będzie wymagało to sporządzenia aneksu do umowy;

§ 3

Najemca :

1. oświadcza, iż przedmiot najmu, określony w § 1 pkt 1, został mu wydany w stanie kompletnym i zdatnym do użytku w dniu podpisania umowy;
2. zobowiązuje się do utrzymywania przedmiotu najmu w takim samym stanie przez cały okres trwania umowy;
3. zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z przeglądem przedmiotu najmu, bieżącą eksploatacją w tym ich naprawą i konserwacją;
4. zobowiązuje się do nadzorowania w okresie trwania umowy przedmiotu najmu, a w przypadku kradzieży Najemca powiadomi pisemnie Wynajmującego;
5. zobowiązuje się wykonać oznaczenia ewidencji środków trwałych przedmiotu najmu na podstawie danych podanych przez Wynajmującego;
6. nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do używania bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 4

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 31 października 2016 r do dnia 30 września 2019 r.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę za wypowiedzeniem z ważnych przyczyn z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Przekazanie i zdanie przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu spisane go przez obie strony:

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Oddającego w użytkowanie.

§ 8

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca