

**Uchwała Nr /2016
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 2016r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny nieruchomości Województwa Opolskiego na rzecz Gminy Komprachcice

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (t. j.: Dz. U. z 2016r. poz. 486), art. 13 ust. 2 i ust. 2a oraz art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 16 ust. 1 Uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2005r. Nr 26, poz. 697 z późn. zm.) Sejmik Województwa Opolskiego uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Komprachcice nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Opolskiego, położonej w Komprachcicach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 631/5 z karty mapy 3, o powierzchni 0,0920 ha, objętą księgą wieczystą nr OP1O/00119659/6. Nieruchomość ta przeznaczona jest na cel publiczny - pod publicznie dostępny gminny plac parkingowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka, o której mowa w § 1 uchwały, stanowi własność Województwa Opolskiego na podstawie Umowy Darowizny, która zawarta została z Powiatem Opolskim – Akt Notarialny Repertorium A nr 2921/2007. Następnie, Decyzją Nr 74/2007 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 10.05.2007 r., została oddana Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Opolu w trwały zarząd.

Działka nr 631/5 powstała w wyniku podziału działki nr 631/4, obręb Komprachcice, zatwierdzonego Decyzją nr BGR.6831.29.2015.SD z dnia 10.09.2015r. wydaną przez Wójta Gminy Komprachcice. Po podziale powstały dwie działki o numerach 631/5 oraz 631/6.

Podziału dokonano na wniosek Gminy Komprachcice, w celu poprawy estetyki w centrum sołectwa, gdyż przedmiotowa działka położona jest naprzeciwko Kościoła i pełni funkcję placu parkingowego. Mieszkańcy wsi zdecydowali o przeznaczeniu środków z funduszu sołectkiego na zagospodarowanie tego terenu poprzez wykonanie prac brukarskich. Dlatego też, Wójt Gminy Komprachcice wystąpił z wnioskiem o przekazanie na rzecz Gminy przedmiotowej nieruchomości.

Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu wydał w tej sprawie pozytywną opinię i zwrócił się z wnioskiem nr WG.501.20.2016.KW do Zarządu Województwa Opolskiego o wygaszenie prawa trwałego zarządu w stosunku do działki nr 631/5. Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) trwały zarząd wygasa z upływem okresu, na który został ustanowiony, albo na skutek wydania decyzji właściwego organu o jego wygaśnięciu. Decyzją Nr 51/2016 z dnia 2 maja 2016r. Zarząd Województwa Opolskiego wygasił prawo trwałego zarządu w stosunku do przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. Zgodnie z § 16 ust. 1 Uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2005r. Nr 26, poz. 697 z późn. zm.) darowizna nieruchomości stanowiącej mienie województwa wymaga zgody Sejmiku.

Biorąc pod uwagę, że nieruchomość wykorzystywana będzie na cele publiczne – publicznie dostępny gminny plac parkingowy, wyrażenie zgody na dokonanie darowizny uważa się za zasadne.