Załącznik nr 2 do Uchwały nr 6449/2026
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 13 października 2026 r.

Projektowane postanowienia umowy

Umowa numer DOA-ZP.273 .....
Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... roku w Opolu, pomiędzy:

Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu, ul. Ostrówek 5, 45-088 Opole (wykonującym zadania, w tym z zakresu zamówień publicznych przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres: ul. Ostrówek 5, 45-088 Opole), NIP: 7543077565, REGON: 531412421 reprezentowanym przez:

……
zwanym dalej: **„Zamawiającym”**

a

……

……
reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie CEIDG, odpisu z KRS / pełnomocnictwa / innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy):

- .....

- .....

zwany dalej **„Wykonawcą”,**
zwanymi dalej również „**Stronami”** lub każda z osobna „**Stroną”.**

Strony dopuszczają możliwość zawarcia niniejszej Umowy w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi osób uprawnionych do reprezentacji Stron, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. (eIDAS) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

Umowa podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym wywołuje skutki prawne równoważne z Umową zawartą w formie pisemnej. Za datę zawarcia Umowy uznaje się dzień złożenia ostatniego z wymaganych podpisów przez Strony.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania pn.: „**Ochrona osób i mienia”**, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, numer postępowania **DOA-ZP.272. ……. 2026** na podstawie art. 275 pkt 1 w związku z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) - dalej Pzp, pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy i jego realizacja

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi, polegającej na ochronie osób i mienia w obiektach zajmowanych przez Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego (dalej: UMWO), opisanej w załączniku nr 1 do umowy pod nazwą „Opis przedmiotu zamówienia”, to jest:
   1) w ramach zamówienia podstawowego:
      a) obiektu szkoleniowo – konferencyjnego i administracyjnego (wraz z pomieszczeniami biurowymi) w Opolu przy ul. Ostrówek 5A, w tym w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej, monitoringu wizyjnego i monitoringu sygnałów alarmowych,
      b) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Ostrówek 5, w tym w zakresie monitoringu wizyjnego i monitoringu sygnałów alarmowych,
      c) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Krakowskiej 38, w tym w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej, monitoringu wizyjnego i monitoringu sygnałów alarmowych,
      d) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Hallera 9, w tym w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej, monitoringu wizyjnego i monitoringu sygnałów alarmowych,
      e) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Żeromskiego 3, w tym w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej, monitoringu wizyjnego i monitoringu sygnałów alarmowych,
      f) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Piastowskiej 12, w tym w zakresie monitoringu wizyjnego i monitoringu sygnałów alarmowych,
      g) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Piastowskiej 13, w tym w zakresie monitoringu wizyjnego i monitoringu sygnałów alarmowych,
      h) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Barlickiego 17, w tym w zakresie monitoringu wizyjnego i monitoringu sygnałów alarmowych,
      i) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Leona Powolnego 8, w tym w zakresie monitoringu sygnałów alarmowych.
   2) w ramach zamówienia w ramach prawa opcji – w przypadku uruchomienia opcji:
      a) obiektu szkoleniowo – konferencyjnego i administracyjnego (wraz z pomieszczeniami biurowymi) w Opolu przy ul. Ostrówek 5A (w zakresie objętym zamówieniem podstawowym),
      b) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Ostrówek 5 (w zakresie objętym zamówieniem podstawowym oraz w zakresie realizacji bezpośredniej ochrony fizycznej świadczonej na tym obiekcie),
      c) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Krakowskiej 38 (w zakresie objętym zamówieniem podstawowym),
      d) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Hallera 9 (w zakresie objętym zamówieniem podstawowym),
      e) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Żeromskiego 3 (w zakresie objętym zamówieniem podstawowym).

2. Opis przedmiotu zamówienia wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

§ 2 Zamówienie w ramach prawa opcji

1. Zamówienie w ramach prawa opcji stanowi wyłączne uprawnienie Zamawiającego do jednostronnego kształtowania zakresu zamówienia poprzez jego rozszerzenie, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
3. Zamówienie w ramach prawa opcji dotyczy:
   1) zwiększenia roboczogodzin (dalej: rg.) pracy posterunków zlokalizowanych w Opolu przy ul. Ostrówek 5A, ul. Krakowska 38, ul. Hallera 9 oraz ul. Żeromskiego 3,
   2) uruchomienia posterunku ochrony na obiekcie zlokalizowanym w Opolu przy ul. Ostrówek 5.
4. Zamawiający informuje, że przewidywana do uruchomienia w ramach prawa opcji ilość roboczogodzin jest ilością maksymalną i nie przekroczy 15 670 rg.
5. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z zamówienia w ramach prawa opcji w przypadku konieczności zwiększenia liczby roboczogodzin pracy posterunków w stosunku do liczby roboczogodzin w ramach zamówienia podstawowego, bądź konieczności zapewnienia ochrony w związku z podjęciem pracy przez UMWO w dniach wolnych od pracy, bądź też konieczności zwiększenia obsady posterunku. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z prawa opcji polegającego na uruchomieniu posterunku ochrony w obiekcie zlokalizowanym w Opolu przy ul. Ostrówek 5 w przypadku braku możliwości zapewnienia przez Zamawiającego we własnym zakresie pracownika obsługi obiektu.
6. Warunkiem uruchomienia zamówienia w ramach prawa opcji jest przekazanie każdorazowo Wykonawcy oświadczenia woli Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji, na adres email, o którym mowa w § 5 ust. 4, z minimum 48 godzinnym wyprzedzeniem. Wykonawca ma obowiązek rozpocząć realizację zamówienia w ramach prawa opcji w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamówienie w ramach prawa opcji będzie realizowane w trakcie trwania zamówienia podstawowego.
7. Oświadczenia woli Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji będą złożone w trakcie trwania umowy na realizację zamówienia podstawowego, jednak nie później niż w ciągu 2 dni kalendarzowych przed upływem zakładanego okresu realizacji umowy.
8. W przypadku przekazania oświadczenia w terminie krótszym niż termin, o którym mowa w ust. 6 - skorzystanie z zamówienia w ramach prawa opcji we wcześniejszym terminie jest możliwe po uprzedniej zgodzie Wykonawcy.
9. Zamawiający nie ma obowiązku korzystania ze 100% zakładanej ilości roboczogodzin pracy pracowników ochrony, wskazanej w zamówieniu w ramach prawa opcji. Rozliczenie za realizację zamówienia w ramach prawa opcji nastąpi na podstawie rzeczywistej ilości przepracowanych roboczogodzin przez pracowników ochrony.
10. W przypadku skorzystania z prawa opcji nie jest wymagana zmiana niniejszej umowy ani zawarcie odrębnej umowy.
11. Ilość roboczogodzin w ramach zamówienia podstawowego oraz maksymalna ilość godzin zamówienia w ramach prawa opcji ujęta jest w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

12. Niezrealizowanie przez Wykonawcę zamówienia w ramach prawa opcji, mimo spełnienia przez Zamawiającego warunków określonych w ust. 6, stanowi podstawę do nałożenia kary umownej, przewidzianej w § 8 ust. 4 umowy.

§ 3 Realizacja przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną (tj. ważną przez okres realizacji umowy) **Koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia**, wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych i posiada uprawnienia wynikające z Ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 532 z późn. zm.).
2. Wykonawca wykaże, że pracownicy, którzy będą realizować przedmiot niniejszej umowy w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej, posiadają ważne **uprawnienia kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej**, przedstawiając Zamawiającemu kopie stosownych dokumentów nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania przez nich czynności w ramach przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku zmiany pracownika w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo, nie później niż w dniu rozpoczęcia przez nowego pracownika pracy, przedstawiać Zamawiającemu kopie dokumentów, potwierdzających, iż nowy pracownik, który będzie realizował przedmiot niniejszej umowy posiada ww. uprawnienia.
3. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się, aby przedmiot zamówienia był realizowany **przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeksu Pracy (Dz. U. z 2026 r. poz. 1245) – dotyczy to czynności świadczenia bezpośredniej usługi ochrony (osób i mienia) z wyjątkiem usługi świadczonej przez grupę interwencyjną oraz koordynatora.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie **oświadczenia Wykonawcy - listy osób zatrudnionych na umowę o pracę,** przy wykonywaniu czynności dla Zamawiającego, o których mowa w ust. 3. Oświadczenie to Wykonawca zobowiązany jest aktualizować i przekazać Zamawiającemu w każdym przypadku zmiany pracowników, najpóźniej w dniu podjęcia przez nowe osoby czynności, o których mowa w ust 3. Zamawiający informuje ponadto, że:
    1) Dane osobowe zawarte w dokumentach przekazywanych Zamawiającemu będą wykorzystywane wyłącznie w celu weryfikacji spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz realizacji obowiązków wynikających z przepisów Pzp,
    2) Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wyłącznie danych osobowych niezbędnych do weryfikacji spełnienia wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz realizacji uprawnień kontrolnych Zamawiającego wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych i niniejszej umowy.
    3) Wykonawca zobowiązuje się do nieprzekazywania Zamawiającemu danych osobowych wykraczających poza zakres niezbędny do realizacji celu, o którym mowa powyżej, w szczególności danych dotyczących wynagrodzenia, adresu zamieszkania, numeru PESEL, numeru dokumentu tożsamości, danych kontaktowych, informacji o sytuacji rodzinnej lub innych danych niezwiązanych z realizacją przedmiotu umowy.
    4) Jeżeli dokument przekazywany Zamawiającemu zawiera dane osobowe wykraczające poza zakres niezbędny do przeprowadzenia kontroli, Wykonawca zobowiązany jest przed przekazaniem dokumentu usunąć lub zanonimizować te dane.

5) Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby, których dane osobowe są przekazywane Zamawiającemu, o fakcie i zakresie przekazania ich danych oraz o tożsamości Zamawiającego jako administratora danych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.

5. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 obejmować winno co najmniej:
   1) określenie podmiotu składającego oświadczenie,
   2) datę złożenia oświadczenia,
   3) imię i nazwisko osoby zatrudnionej na umowę o pracę,
   4) datę zawarcia umowy o pracę,
   5) rodzaj umowy o pracę,
   6) zakres obowiązków pracownika.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3, Wykonawca w toku realizacji niniejszej umowy na każde żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 3 dni robocze) przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w ust. 4.
7. Nieprzekazanie oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 lub na żądanie Zamawiającego, o czym mowa w ust. 6 uznaje się za niespełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 3, i stanowi podstawę do nałożenia kary umownej, przewidzianej w § 8 ust. 3 pkt 7 umowy w wysokości określonej w § 8 ust. 1 umowy.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, przewidzianej w § 8 ust. 3 pkt 7 umowy w wysokości określonej w § 8 ust. 1 umowy – za każdy ujawniony przypadek.
9. Zamawiający zastrzega sobie jednocześnie prawo do dokonywania kontroli zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób świadczących usługi ochrony (osób i mienia), poprzez żądanie przez Zamawiającego w szczególności:
   1) oświadczenia zatrudnionych pracowników,
   2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,
   3) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników ochrony, zanonimizowanych w zakresie danych osobowych, które nie są niezbędne do weryfikacji spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
   4) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

   Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w pkt 1-4, na każde żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 3 dni robocze).
10. Nieprzekazanie dokumentów, o których mowa w ust. 9 na żądanie Zamawiającego, uznaje się za niespełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 3, i stanowi podstawę do nałożenia kary umownej, przewidzianej w § 8 ust. 3 pkt 7 umowy w wysokości określonej w § 8 ust. 1 umowy.

11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4 Kontrola wykonywanych usług

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia osoby koordynatora, którego doświadczenie, zgodnie z ofertą wynosi **…… lat**. Wymóg doświadczenia dotyczy również każdorazowej zmiany osoby koordynatora.
2. Funkcję koordynatora realizacji przedmiotu umowy pełni: ……..
3. Dopuszczalna jest zmiana koordynatora, skierowanego do realizacji zamówienia w odniesieniu do osoby wskazanej przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie nie mniejsze niż doświadczenie personelu - koordynatora wskazane w ofercie przez Wykonawcę, i gdy Wykonawca otrzymałby w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie personelu - koordynatora" co najmniej tyle samo punktów za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoba wskazana w ofercie. Zmiana osoby koordynatora wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego i aneksowania umowy.
4. Do zadań koordynatora należy:
   1) bieżący kontakt z pracownikiem Zamawiającego, odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją usługi ochrony osób i mienia w UMWO, o którym mowa w § 5 ust. 4,
   2) kontrola pracowników Wykonawcy,
   3) zapewnienie zastępstw pracowników ochrony i ciągłości pracy ochrony,
   4) zapewnienie stałej, bieżącej koordynacji pracy i nadzoru nad zespołem osób wykonujących ochronę oraz nad jakością i zgodnością z opisem przedmiotu zamówienia wykonywanych prac objętych przedmiotem zamówienia.
5. Koordynator, wyznaczony przez Wykonawcę, zobowiązany jest do kontroli realizacji zamówienia, przeprowadzanej na podstawie weryfikacji wpisów w książce ochrony obiektu, w tym realizacji usługi, zgodnie z harmonogramem pracy pracowników ochrony.
6. Niezapewnienie w trakcie realizacji umowy koordynatora z doświadczeniem, o którym mowa w ust. 1, stanowi podstawę do odstąpienia Zamawiającego od umowy, zgodnie z § 11 ust. 3 w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o wystąpieniu wyżej wymienionej przesłanki.
7. Wykonawca zapewni **grupę interwencyjną**, której czas dojazdu (tak zwany czas reakcji) do miejsc wezwania (zarówno lokalizacji posterunku, jak i obiektu monitorowanego), o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia, Tabela nr 3 pn. **„**Lokalizacja i zakres ochrony osób i mienia w ramach monitoringu alarmów oraz na bezpośrednie wezwanie z posterunków ochrony i przez Zamawiającego" - od chwili zgłoszenia wynosi maksymalnie 15 minut.

§ 5 Obowiązki i współpraca Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca i Zamawiający zachowają w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa osób i mienia Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

2. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
3. Przedstawiciel Zamawiającego w UMWO, o którym mowa w ust 4, będzie zgłaszał bezpośrednio do koordynatora, o którym mowa w § 4 ust 2 wszelkie uwagi odnośnie pracy pracowników Wykonawcy w chronionych obiektach.
4. Odbiór realizacji przedmiotu umowy dokonywany będzie na podstawie wpisów w książce ochrony obiektu, zapewnionej przez Wykonawcę, przy udziale upoważnionych przedstawicieli:

Zamawiającego – imię i nazwisko ……, kontakt (tel., e-mail) ……., tel. ……

Wykonawcy – imię i nazwisko……, kontakt (tel., e-mail) ……..... , tel. ……

5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 nie wymaga aneksowania umowy, wymaga powiadomienia drugiej strony.

§ 6 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin wykonania umowy wynosi 24 miesiące.
2. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji umowy: nie wcześniej niż 01.01.2027 r.
3. W przypadku braku możliwości zawarcia umowy w terminie do 01.01.2027 r., termin realizacji usługi rozpocznie się od dnia zawarcia umowy.
4. Termin zamówienia w ramach prawa opcji: w trakcie trwania umowy na zamówienie podstawowe, na podstawie pojedynczych oświadczeń woli Zamawiającego do wyczerpania liczby roboczogodzin, o których mowa w § 2 ust. 4.

§ 7 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. **Wynagrodzenie łączne za wykonanie przedmiotu umowy** nie przekroczy kwoty w wysokości:
   brutto……zł , w tym **VAT 23 %,**
   słownie brutto **……zł ……/100**,
   netto……zł ,
   w tym:
   a) zamówienie podstawowe za maksymalnie 35 688 roboczogodzin: **…….. zł brutto**,

      Rozliczenie za realizację zamówienia podstawowego nastąpi na podstawie rzeczywistej ilości przepracowanych godzin przez pracowników ochrony i stawki brutto roboczogodziny za świadczenie usługi ochrony osób i mienia, o której mowa w ust. 2.

   b) zamówienie w ramach prawa opcji za maksymalnie 15 670 roboczogodzin **…….. zł brutto.**

      Rozliczenie za realizację zamówienia w ramach prawa opcji nastąpi na podstawie rzeczywistej ilości przepracowanych godzin przez pracowników ochrony i stawki brutto roboczogodziny za świadczenie usługi ochrony osób i mienia, o której mowa w ust. 3.

2. Stawka brutto roboczogodziny za świadczenie usługi ochrony mienia i osób (**dla zamówienia podstawowego**) wynosi: **…… zł** (w tym 23% VAT).
3. Stawka brutto roboczogodziny za świadczenie usługi ochrony mienia i osób (**dla zamówienia w ramach prawa opcji**) wynosi: **……. zł** (w tym 23% VAT).
4. Wynagrodzenie, wymienione w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy. W stawce za 1 (jedną) roboczogodzinę Wykonawca ma ująć zatem wszelkie koszty składające się na realizację przedmiotu umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy objętej zamówieniem podstawowym będzie realizowana w płatnościach częściowych co miesiąc na podstawie faktur, wystawionych za realizację przedmiotu umowy w danym miesiącu, na kwotę odpowiadającą ilości przepracowanych godzin, potwierdzonych przez Zamawiającego wpisem w książce ochrony obiektu.
6. W przypadku realizacji niniejszej umowy, przy założeniu rozpoczęcia realizacji usługi od 01.01.2027 r. podział na miesiące (części – okresy rozliczeniowe) przedstawia się następująco:

   Pierwszy miesiąc realizacji usługi (pierwsza część – pierwszy okres rozliczeniowy) – 01.01.2027 – 31.01.2027 r.

   Drugi miesiąc realizacji usługi (druga część – drugi okres rozliczeniowy) – 01.02.2027 – 28.02.2027

   I analogicznie do dwudziestego czwartego miesiąca realizacji usługi (dwudziesta czwarta część – dwudziesty czwarty okres rozliczeniowy).
7. Płatność wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy objętej zamówieniem podstawowym, nastąpi po realizacji tych usług, Wartość procentowa wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy za realizację każdej z części zakresu zamówienia wynosić będzie do 5% sumy wynagrodzeń, o których mowa w §7 ust. 1 lit. a. za każdy z miesięcy realizacji usługi, z zastrzeżeniem, że łączna wartość wypłaconego wynagrodzenia nie może przekroczyć maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 lit. a, z uwzględnieniem zmian dokonanych zgodnie z postanowieniami umowy.
8. Ostatnia część wynagrodzenia obejmować będzie wynagrodzenie należne za ostatni okres rozliczeniowy wraz z ewentualnym rozliczeniem końcowym. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia, zgodnie z art. 443 ust. 2 ustawy Pzp, nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację zamówienia podstawowego.
9. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. W przypadku rozpoczęcia lub zakończenia świadczenia usług w trakcie miesiąca kalendarzowego wynagrodzenie za niepełny okres rozliczeniowy ustalane będzie proporcjonalnie do faktycznego okresu wykonywanych usług.
10. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT za daną część – okres rozliczeniowy, przelewem na rachunek bankowy, podany przez Wykonawcę – w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania.
11. Od dnia, w którym stosowanie faktur ustrukturyzowanych stanie się dla Wykonawcy obowiązkowe, faktury będą wystawiane i doręczane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
12. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury ustrukturyzowanej, z zastrzeżeniem ust. 18. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu będą uznawane za

doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia zasady, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający nie ma obowiązku dokonania zapłaty wynagrodzenia i konieczne jest wówczas wystawienie przez Wykonawcę korygującej faktury ustrukturyzowanej uwzględniającej postanowienia niniejszego paragrafu.

13. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę będą zawierać następujące dane Zamawiającego:

Nabywca:	Odbiorca:
Województwo Opolskie	Urząd Marszałkowski
ul. Ostrówek 5	Województwa Opolskiego
45-088 Opole	ul. Ostrówek 5
NIP: 7543077565	45-088 Opole
	NIP: 7542549660

Na fakturze winno znaleźć się oznaczenie – Umowa nr DOA-ZP.273. ……., Departament Organizacyjno - Administracyjny.

14. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej. Na gruncie niniejszej umowy za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF) pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający dane wskazane w ust. 13.
15. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej niezgodnie z niniejszym paragrafem, w szczególności w sposób nieuwzględniający danych wskazanych w ust. 13, bieg przewidzianego terminu płatności nie rozpoczyna się (nie zaczyna biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty tak wystawionej faktury ustrukturyzowanej i jej doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasady przewidziane w niniejszym paragrafie.
16. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:
    1) niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
    2) awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
    3) awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

    - termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czasokres niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Czasokres ten zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.
17. W przypadku, gdy ze względu na wystąpienie sytuacji, o których mowa w ust. 16 (niedostępność KSeF, awaria KSeF, awaria całkowita KSeF) Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia i doręczenia faktury przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane na adres poczty elektronicznej: administracja@opolskie.pl.

Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 13. W przeciwnym wypadku bieg terminu płatności nie rozpoczyna się (nie zaczyna biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniać dane Zamawiającego wskazane w ust. 13.

18. Jeżeli na dzień wystawienia faktury Wykonawca nie będzie objęty obowiązkiem, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający dopuszcza przesłanie faktur na adres poczty elektronicznej: administracja@opolskie.pl.
19. W przypadku opóźnienia w płatności Wykonawca obciąży Zamawiającego odsetkami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8 Kary umowne

1. W razie nienależytego wykonania umowy z winy Wykonawcy w ramach zamówienia podstawowego, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a) – za każdy ujawniony przypadek.
2. W razie nienależytego wykonania umowy z winy Wykonawcy w ramach zamówienia w ramach prawa opcji, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. b) – za każdy ujawniony przypadek.
3. Jako przypadki nienależytego wykonania umowy wynikające z winy Wykonawcy, strony rozumieją:
   1) szkody powstałe u Zamawiającego z winy Wykonawcy lub jego pracowników w wyniku działania umyślnego, lekkomyślności, niedbalstwa lub rażącego niedbalstwa,
   2) umyślne współdziałanie pracownika Wykonawcy z osobą wyrządzającą szkodę w mieniu Zamawiającego,
   3) niezapewnienie wymaganej obsady posterunku ochrony, skutkujące przerwą w świadczeniu usługi
   4) wykonywanie obowiązków z naruszeniem obowiązujących przepisów przez pracowników Wykonawcy oraz niezgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia”, stanowiącym załącznik do umowy,
   5) brak ważnych uprawnień kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej u osoby delegowanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Jako przypadek nienależytego wykonania umowy uznaje się – stwierdzenie podczas przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli braku posiadania przez co najmniej jednego pracownika ważnych uprawnień,
   6) ujawnienie przypadku pełnienia służby przez pracownika Wykonawcy pod wpływem alkoholu,
   7) niezatrudnianie na podstawie umowy o pracę pracowników do ochrony osób i mienia (niespełnienie wymagań, o których mowa w § 3 ust. 3),

8) niedostarczenie dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników ochrony na podstawie umowy o pracę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 3 dni robocze),
9) za zmianę koordynatora bez wiedzy Zamawiającego,
10) za zmianę koordynatora bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
11) stawienie się grupy interwencyjnej w czasie dłuższym niż 15 minut dla obiektów, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy.

4. Niezrealizowanie przez Wykonawcę zamówienia w ramach prawa opcji, mimo spełnienia przez Zamawiającego warunków, określonych w § 2 ust. 6, skutkować będzie naliczeniem kary umownej przez Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. b) – za każdy ujawniony przypadek.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w przekazaniu oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 4 (dot. osób zatrudnionych na umowę o pracę) – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit a) umowy – za każdy dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy; w przypadku nieprzekazania oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 4 do 10 dni od daty zawarcia umowy Zamawiający uzna, że Wykonawca nie spełnił wymagania, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy. Zamawiającemu przysługuje w takim wypadku prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a oświadczenie o odstąpieniu jest skuteczne z chwilą jego doręczenia Wykonawcy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 9 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit a) umowy – za każdy dzień zwłoki ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego.
7. W przypadku niepoprawienia jakości usługi - na podstawie uwag dotyczących czynności wykonywanych przez pracowników ochrony, zgłoszonych przez przedstawiciela Zamawiającego bezpośrednio do koordynatora Wykonawcy w trybie określonym w § 5 ust. 3, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż dwa dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a) – za każdy ujawniony przypadek.
8. Wykonawca w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a).
9. Zamawiający, w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a).
10. W przypadku nieterminowej zapłaty lub braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 4 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,15% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a), za każdy dzień zwłoki, przy czym nie więcej niż 9% wartości wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy
11. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, zapłaci Zamawiającemu kare umowną w wysokości 5 000,00 zł.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy 25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy.

13. Zamawiający może dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, aż do pełnej wysokości szkody.
14. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wszelkich naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym z kwot objętych wystawionymi przez Wykonawcę fakturami (zarówno częściowymi, jak i końcową). Potrącenie następuje na podstawie oświadczenia Zamawiającego złożonego wraz z notą księgową (obciążeniową) i skutkuje umorzeniem wierzytelności Wykonawcy do wysokości potrącanej kary umownej. Strony uzgadniają, że potrącenie to ma charakter potrącenia umownego i nie wymaga zaistnienia przesłanek z art. 498 Kodeksu cywilnego.

§ 9 Siła wyższa

1. Strony umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie spowodowane siłą wyższą, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Siłą wyższą w rozumieniu Stron jest zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, zwłaszcza zdarzenia o charakterze katastrofalnych w skutkach działań przyrody (m.in.: powodzie, pożary, wyładowania elektryczne w czasie burzy, powodujące uszkodzenia ważnych urządzeń itp.), zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego (m.in. działania wojenne, zamieszki krajowe, rewolty, epidemie, pandemie itp.), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wywłaszczenie, embargo informacyjne lub towarowe itp.).
3. Strona umowy może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy niezwłocznie od jej powstania poinformuje o tym pisemnie (lub e-mailowo a następnie potwierdzi na piśmie) drugą stronę umowy.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę umowy, która się na nią powołuje.

§ 10 Odpowiedzialność Wykonawcy za dokonane szkody

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, powstałe w wyniku nienależytego wykonania, bądź niewykonania zobowiązań umownych, z uwzględnieniem przepisów ustawy Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795).
2. Wykonawca, w zakresie wykonywania przedmiotu umowy, będzie przestrzegał przepisów gwarantujących nienaruszalność praw i wolności obywateli oraz przepisów dotyczących ochrony porządku publicznego.
3. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, o której mowa w ust. 1 uznaje się, że Wykonawca wykonał obowiązki nienależycie, tj. bez staranności, wymaganej z perspektywy zawodowego wykonywania działalności. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników zasad BHP oraz ponosi odpowiedzialność za wypadki przy pracy swoich pracowników. W razie zaistnienia wypadku dochodzenie powypadkowe przeprowadza Wykonawca.
4. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki zastosowania środków przymusu bezpośredniego przez własnych pracowników.

5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w agencji ubezpieczeniowej pod nazwą: „……..” na sumę ubezpieczenia minimum **2 000 000,00 zł**. Załącznik nr 3 do niniejszej umowy stanowi polisa ubezpieczeniowa, ważna co najmniej przez okres wykonywania umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy Wykonawca przedłuży termin ważności i dostarczy nowy dokument przed wygaśnięciem dotychczasowego. Polisę należy dostarczyć najpóźniej przed rozpoczęciem wykonywania usługi ochrony stanowiącej przedmiot umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że pracownicy, realizujący usługę ochrony osób i mienia, są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków. Dowody ubezpieczenia Wykonawca ma obowiązek okazać na każde wezwanie Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli posiadania przez pracowników Wykonawcy ważnych uprawnień kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej. W przypadku gdy pracownik nie będzie posiadał ważnych uprawnień Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia takiego pracownika, pracownikiem z ważnymi uprawnieniami w ciągu trzech godzin od chwili zawiadomienia telefonicznego przez Zamawiającego. Z zawiadomienia zostanie sporządzona notatka służbowa przez przedstawiciela Zamawiającego. Kopia notatki zostanie przekazana przedstawicielowi Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 4. W przypadku gdy Wykonawca nie zabezpieczy zastępstwa przez pracownika posiadającego ważne uprawnienia we wskazanym terminie, to zapłaci karę umowną określoną w § 8 ust.1.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający **może** odstąpić od umowy w sytuacji i na warunkach:
   1) o których mowa w art. 456 ustawy Pzp w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
   2) gdy wykonawcy wygaśnie lub zostanie cofnięta koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia – niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości,
   3) gdy wykonawca nie przedłuży ważności polisy ubezpieczeniowej obejmującej niniejszą umowę – niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości,
   4) gdy Wykonawca dopuści się istotnego naruszenia obowiązujących przepisów prawa z zakresu ochrony danych osobowych, narażając Zamawiającego na odpowiedzialność prawną lub finansową - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu wyżej wymienionej przesłanki,
   5) gdy Wykonawca nie przekaże oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 4 do 10 dni od daty zawarcia umowy - niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości,
   6) gdy wobec Wykonawcy otwarto postępowanie likwidacyjne oraz, gdy z okoliczności tegoż postepowania wynika, iż Wykonawca nie zapewni należytego wykonania umowy – w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości.
2. Zamawiający zastrzega sobie ponadto możliwość odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tym, że Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w

zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

3. Zamawiający odstąpi od umowy, gdy Wykonawca nie zapewni koordynatora z doświadczeniem, wskazanym w § 4 ust. 1 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu wyżej wymienionej przesłanki,
4. W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i w ust. 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego zrealizowania części przedmiotu umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy – w całości albo w części – w przypadku:
   1) gdy Wykonawca, pomimo wezwania go przez Zamawiającego na piśmie, nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy, w terminie wskazanym w piśmie, maksymalnie 3 dni roboczych od daty przekazania wezwania,
   2) gdy Wykonawca faktycznie zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
   3) nieuzasadnionego przerwania realizacji przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 5 dni roboczych,
   4) czterokrotnego obciążenia Wykonawcy karą umowną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
   5) realizacji przedmiotu niniejszej umowy przez inny podmiot niż Wykonawca (za wyjątkiem czynności wykonywanych przez Podwykonawcę),
   6) stwierdzenia wykorzystywania przez Wykonawcę mienia Zamawiającego bez jego zgody,
   7) gdy wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczyła limit 25% wynagrodzenia brutto.
   8) gdy Wykonawca pomimo dwukrotnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni, nie przedłoży w wyznaczonym terminie oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 6,
   9) gdy Wykonawca pomimo dwukrotnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni, nie przedłoży w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 9.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 5 powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
8. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 2) Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
9. Postanowienia niniejszej umowy nie wyłączają stosowania przez strony umowy ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego o odstąpieniu od umowy.

§ 12 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp, a w odniesieniu do art. 455 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy w przypadkach jak niżej:

1) gdy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT lub innych przepisów, dotyczących przedmiotowej umowy, strony dostosują wskazaną w umowie stawkę do obowiązujących przepisów prawa, przy czym wynagrodzeniem stałym będzie kwota netto,
2) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi, Zamawiający dostosuje odpowiednio zapisy niniejszej umowy w zakresie przedmiotu zamówienia, wynagrodzenia Wykonawcy i terminu realizacji,
3) gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
4) gdy nastąpi zmiana przepisów prawa dot. postanowień niniejszej umowy i postanowienia te staną się niezgodne z prawem w całości lub części - stosuje się obowiązujące przepisy prawa,
5) gdy nastąpi zmiana lokalizacji posterunku, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca świadczenia usługi na inne miejsce zlokalizowane na terenie miasta Opola, jeżeli jest to uzasadnione potrzebami organizacyjnymi Zamawiającego. Zmiana ta nie powoduje rozszerzenia zakresu usług ponad wskazany w Opisie przedmiotu zamówienia, liczby rg. ani wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszania zakresu świadczonych usług w ramach realizacji przedmiotu umowy do 20 % łącznej maksymalnej ilości roboczogodzin (dot. zamówienia podstawowego), gdy będzie to wynikać z bieżących zadań Zamawiającego w przypadkach:
   1) prowadzenia prac remontowych lub inwestycyjnych,
   2) zmian organizacyjnych w strukturze jednostki Zamawiającego,
   3) wyłączenia pomieszczeń, budynków i nieruchomości z eksploatacji,
   4) sprzedaży, rezygnacji z najmu lub dzierżawy pomieszczeń, budynków i nieruchomości,
   5) gdy konieczne będą oszczędności środków publicznych,

      i w takiej sytuacji Zamawiający może:

      a) czasowo zrezygnować z ochrony danego obiektu, w przypadku, gdy Marszałek Województwa Opolskiego lub osoba go zastępująca ustanowi inny niż ustawowy dzień wolny od pracy dla Urzędu Marszałkowskiego lub dzień pracy zostanie skrócony, o czym powiadomi wykonawcę z wyprzedzeniem siedmiu dni kalendarzowych. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tytułu rezygnacji;
      b) ograniczyć dzienną ilość godzin ochrony danego obiektu lub przesunąć czas ochrony wcześniej lub później niż zapisano w opisie przedmiotu zamówienia, o czym powiadomi wykonawcę z wyprzedzeniem siedmiu dni kalendarzowych. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tytułu rezygnacji;
      c) zrezygnuje z posterunku ochrony, a o rezygnacji powiadomi Wykonawcę z wyprzedzeniem siedmiu dni kalendarzowych. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tytułu rezygnacji.

   - zmiana zakresu świadczenia usługi w ramach realizacji przedmiotu umowy wiąże się ze zmniejszeniem wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby koordynatora realizacji przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem zachowania przez Wykonawcę procedury i warunków zmiany koordynatora wskazanej w § 4 ust. 3 umowy, jeśli:
   1) zaistnieje uzasadniona pisemnie przez Wykonawcę konieczność zmiany Koordynatora - Wykonawca może zmienić Koordynatora, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy –

Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę Koordynatora pod warunkiem, że zaproponowana przez Wykonawcę osoba będzie posiadała doświadczenie nie mniejsze niż określone w § 4 ust. 1 umowy. Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci propozycję nowej osoby w terminie do 5 dni roboczych od jego otrzymania, informując o tym Wykonawcę w formie pisemnej.

2) zaistnieje uzasadniona pisemnie przez Zamawiającego konieczność zmiany Koordynatora Wykonawca dokona zmiany Koordynatora, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy – zaproponowana przez Wykonawcę osoba będzie posiadała doświadczenie nie mniejsze niż określone w § 4 ust. 1 umowy. Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci propozycję nowej osoby w terminie do 5 dni roboczych od jego otrzymania, informując o tym Wykonawcę w formie pisemnej.

§13 Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zgodnie z art. 436 ustawy Pzp, strony ustalają możliwość wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, w przypadku zmiany:
   1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
   2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
   4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2026 r. poz. 192),

   – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 jest pisemny wniosek Wykonawcy, który zawiera dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu zamówienia zrealizowanego i będącego do realizacji, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a także wyłącznie do części przedmiotu zamówienia, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2-4 jest pisemny wniosek Wykonawcy, zawierający w szczególności wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą oraz wykazanie (wraz z załączeniem dowodów) wpływu zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, Strony dopuszczają waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku istotnej zmiany kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy:
   1) waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia odbywa się w oparciu o kwartalny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
   2) Strony określają poziom istotności zmiany kosztów uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1, jako 5% i więcej. Dla oceny poziomu istotności zmiany kosztów bierze się pod uwagę wskaźnik wskazany w ust. 4 pkt 1 za kwartał poprzedzający złożenie wniosku waloryzacyjnego. Poziom zmiany będzie stanowił różnicę wskaźnika cen, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 z kwartału, za który wnioskowana jest zmiana, a wskaźnikiem cen za kwartał, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
5. Waloryzacja może polegać na podwyższeniu lub obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Podstawą waloryzacji, o której mowa w ust. 4, jest pisemny wniosek jednej ze Stron umowy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż co 12 miesięcy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy realizacji niniejszej umowy.
7. Wniosek o waloryzację wynagrodzenia wymaga udokumentowania przez zainteresowaną Stronę istotnej zmiany kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy w szczególności poprzez przedłożenie dokumentów finansowych potwierdzających faktyczny wzrost kosztów. Dokumenty potwierdzające powyższe, to w szczególności przedstawiające:
   1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
   2) wykazanie wpływu zmian na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;
   3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
8. Strona występująca z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, zobowiązana jest do wykazania zarówno rzeczywistego wpływu przesłanek wskazanych w ust. 4, jak również jego wysokości (wyrażonej procentowo) na koszty ponoszone przez wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
9. W terminie 15 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie umowne powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
10. Zmiana umowy nastąpi niezwłocznie po zatwierdzeniu wniosku, o którym mowa w ust. 4.
11. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia dokonanych na podstawie niniejszego paragrafu w całym okresie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
12. Zmiana wynagrodzenia dokonana w trybie określonym w ust. 1 będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy, których wykonywanie rozpocznie się po dniu wejścia w życie przepisów prawa sankcjonujących zmiany.

13. Zmiana wynagrodzenia dokonana w trybie określonym w ust. 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy, których wykonywanie rozpocznie się po dniu wejścia w życie aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia.
14. Ciężar udowodnienia kwoty rzeczywiście poniesionych kosztów i ich wpływu na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu wykonania umowy w całości spoczywa na Wykonawcy.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na powyższych zasadach zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę w terminie do 30 dni od daty zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
16. Zmiana wynagrodzenia wiązać się będzie ze zmianą stawki za roboczogodzinę, o której mowa w § 7 ust. 2 i 3 umowy.

§ 14 Postanowienia dotyczące przetwarzania danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:
   1) Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa Opolskiego, adres: ul. Ostrówek 5, 45-088 Opole,
   2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@opolskie.pl,
   3) Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) i b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
   4) Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych),
   5) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
   6) Mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:
   1) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
   2) Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
   3) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy,
   4) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany i profilowaniu w oparciu o Państwa dane osobowe.
3. Przetwarzanie danych osobowych powinno być zgodne z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/1725 z dnia 23 października 2018 r. o ochronie osób fizycznych w

związku z przetwarzaniem danych osobowych przez instytucje, organy i jednostki organizacyjne Unii i o swobodnym przepływie takich danych oraz uchylające rozporządzenie (WE) nr 45/2001 i decyzję nr 1247/2002/WE (Dz. Urz. UE L 295 z 21.11.2018).

4. Strony zgodnie oświadczają, że w związku z realizacją niniejszej umowy dochodzi do przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego, w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
5. W związku z powyższym, Strony zawierają Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, która określa zasady i warunki przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego.
6. Strony zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz.1781).

§ 15 Zgłoszenia naruszeń prawa

1. Zamawiający informuje, że w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Opolskiego obowiązują zasady dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa oraz podejmowania działań następczych, obejmujące zgłoszenia wewnętrzne i zewnętrzne.
2. Zgłoszenia wewnętrzne mogą być dokonywane w ramach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego. Szczegółowe informacje dotyczące kanałów dokonywania zgłoszeń, osób upoważnionych do ich przyjmowania, zasad postępowania ze zgłoszeniami oraz przetwarzania danych osobowych są dostępne pod adresem: https://bip.opolskie.pl/2025/02/zgloszenia-wewnetrzne/.
3. Zgłoszenia zewnętrzne mogą być kierowane do Marszałka Województwa Opolskiego, Zarządu Województwa Opolskiego oraz Sejmiku Województwa Opolskiego. Szczegółowe informacje dotyczące zasad, kanałów i trybu dokonywania zgłoszeń zewnętrznych, w tym informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych, są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Województwa Opolskiego pod adresem: https://bip.opolskie.pl/2025/02/zgloszenia-zewnetrzne/.
4. Informacje dotyczące zgłoszeń zewnętrznych nie zastępują procedury dokonywania zgłoszeń wewnętrznych.
5. Zgłoszenia anonimowe pozostawia się bez rozpatrzenia.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa zawarta jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 532 z późn.zm.).
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu

dla Wykonawcy oraz Zamawiającego. W przypadku zawarcia Umowy w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi Stron, Umowę sporządza się w jednym egzemplarzu.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 do Umowy – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
3. Załącznik nr 3 do Umowy – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy
4. Załącznik nr 4 do Umowy – oferta Wykonawcy.