

ZATWIERDZAM

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu
Grzegorz SUDA

WYKAZ NR 67/2026
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i art. 54 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego, przeznaczając do wynajmu w formie przetargowej na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 01.09.2026 r. do dnia 22.09.2026 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa boksu garażowego [m ²]	Opis boks garażowego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość mieszczonego czynszu netto*
1.	Jastrzębie Osiedle 162 Boks garażowy nr G1	Dz. nr 121/25, AM-3, obręb 0020 Jastrzębie, OPIU/00074600/4	11,46	Boks garażowy nr G1, w zabudowie szeregowej, składający się z jednego pomieszczenia, zlokalizowany w wolnostojącym parterowym budynku garażowym trzystanowiskowym.	Boks garażowy zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	130,00 zł

Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykona na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów.

*Wysokość miesięcznego czynszu najmu netto nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

UWAGA:

1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
2. Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
3. Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.
4. Boks garażowy stanowi własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego i nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich. Boks garażowy nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

W/w wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32, na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszczono w „Nowa Trybuna Opolska” w dniu 01.09.2026 r.