

Załącznik
do Uchwały Nr 5837/2026
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 13 lipca 2026 r.

Opinia

Przedmiotem opinii jest projekt *Planu ogólnego Gminy Gogolin*, przekazany do zaopiniowania w trybie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (u.p.z.p.), w zakresie uwzględnienia:

- 1) zadań samorządu województwa,
- 2) rekomendacji i wniosków wynikających z *Audytu krajobrazowego województwa opolskiego*,
- 3) ustaleń obowiązującego *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*.

Zarząd Województwa Opolskiego dokonał analizy przedłożonego projektu *Planu ogólnego Gminy Gogolin*, zwanego dalej planem ogólnym i stwierdził jak niżej:

I. W zakresie zadań samorządu województwa:

Brak kolizji z zadaniami samorządu województwa służącymi realizacji inwestycji celu publicznego ustalonymi w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Opolskiego, uwzględnionych w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa (PZPWO)* oraz *Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Opolskiego na lata 2025-2032*.

II. W zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym:

Projekt planu ogólnego w sposób szczegółowy odnosi się do wyników *Audytu krajobrazowego województwa opolskiego*, identyfikując i chroniąc krajobrazy priorytetowe występujące na terenie gminy, co znajduje odzwierciedlenie w dedykowanym rozdziale 3.13. *Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe* uzasadnienia.

Stwierdzono, że dla **krajobrazów priorytetowych**:

- **16-318.52-01 (Odra od Malni do granicy z woj. Dolnośląskim)** - plan dąży do zachowania wiodącej funkcji krajobrazu wód płynących, czyli utrzymanie i wzmocnienie korytarza ekologicznego rzeki Odry.
- **16-318.52-03 (Odra od granicy z woj. śląskim do Malni)** - plan dąży do zachowania wiodącej funkcji krajobrazu wód płynących, czyli utrzymanie i wzmocnienie korytarza ekologicznego rzeki Odry;
- **16-318.59-07 (Łąki w okolicy Obrowca)** - projekt wspiera ochronę terenów rolnych w rejonie Obrowca, z dużym udziałem ekstensywnych użytków zielonych;
- **16-318.59-09 (Gogolin)** - plan chroni walory krajobrazowe, przyrodnicze i kulturowe krajobrazu kulturowo-przyrodniczego ze szczególnym uwzględnieniem tradycji przemysłowych - pieców wapienniczych.

Jednocześnie odnotowano, że w strefach planistycznych obejmujących krajobrazy priorytetowe, projekt planu ogólnego wdraża parametry urbanistyczne zbieżne z postulatami *Audytu*, w tym w odniesieniu do: kształtowania zabudowy, ochrony ekspozycji, przeciwdziałania rozproszonej zabudowie (nowe tereny zabudowy wyznaczono głównie w obszarach uzupełnienia zabudowy, co sprzyja optymalnemu wykorzystaniu terenu i chroni otwarte przestrzenie rolnicze).

Ponadto plan uwzględnia potrzebę:

- utworzenia proponowanej nowej formy ochrony przyrody - zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Łąki w okolicach Obrowca”, w ślad za rekomendacjami audytu krajobrazowego;
- ochrony korytarzy ekologicznych (np. doliny Odry) poprzez ich wskazanie w strefach wyłączonych z zabudowy (SO);

- ochrony ekosystemów bagienno-łąkowych, torfowisk, szuwar oraz lasów łęgowych poprzez włączenie do stref otwartych (SO), w strefach tych obowiązuje zakaz nowej zabudowy, co zabezpiecza teren przed zainwestowaniem mogącym naruszyć jego walory przyrodnicze i krajobrazowe;
- adaptacji do zmian klimatu poprzez ustalenie w strefach planistycznych minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (np. min. 40% w wielu strefach SJ), co realizuje postulat audytu dotyczący wzmacniania naturalnej retencyjności i bioróżnorodności.

Dodatkowo, projekt planu ogólnego gminy Gogolin w pełni uwzględnia rekomendacje audytu krajobrazowego dla jednostek: **16-341.11-56** (krajobraz z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych), obejmującej obszar **Parku Krajobrazowego Góra Św. Anny**; **16-341.11-14** (krajobraz z przewagą siedlisk lasowych), obejmujący **rezerwat przyrody „Kamień Śląski”** oraz **16-341.11-20** (tereny czynnej wielkopowierzchniowej eksploatacji odkrywkowej), obejmujący **rezerwat przyrody „Gogolińskie Gniewosze”**. Choć jednostki te nie zostały zaklasyfikowane jako krajobrazy priorytetowe, podlegają szczególnej ochronie ze względu na występowanie formy ochrony przyrody, o której mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy.

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono, że plan w sposób precyzyjny przenosi rekomendacje audytu dla obszaru Parku Krajobrazowego Góra Św. Anny, rezerwatu przyrody „Gogolińskie Gniewosze” oraz rezerwatu przyrody „Kamień Śląski” na poziom ustaleń planistycznych, co zabezpiecza te tereny przed zainwestowaniem, które byłoby sprzeczne z celami ochrony przyrody i krajobrazu.

III. W zakresie ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

Projekt planu ogólnego gminy Gogolin w wysokim stopniu uwzględnia zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju o znaczeniu ponadlokalnym określone w PZPWO. Gmina Gogolin wchodzi w skład Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Opola (MOF Opola), tożsamego z obszarem Aglomeracji Opolskiej (AO) – zwartego układu przestrzennego, opartego na rdzeniu - mieście Opolu i powiązanej z nim funkcjonalnie strefie wewnętrznej i zewnętrznej. Miasto Gogolin jest kształtowane jako lokalny ośrodek wielofunkcyjny wymagający wzmocnienia funkcji gospodarczych i poprawy ładu przestrzennego.

Projekt uwzględnia przebieg kluczowych korytarzy transportowych, takich jak autostrada A4 (z węzłem „Gogolin”), drogi wojewódzkie nr 409 i 423 oraz przystosowanie Odrzańskiej Drogi Wodnej do parametrów IV klasy żeglugowej. Uwzględniono również magistralne linie kolejowe nr 132 i 136. W zakresie energetyki uwzględniono planowaną przebudowę linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV na linię 400 kV i 110 kV wraz z ich pasami technologicznymi oraz gazociąg wysokiego ciśnienia wraz stacjami SRP.

Projekt ochroni i wzmocnienia węzłowe obszary przyrodniczo-krajobrazowych, w tym: Park Krajobrazowy „Góra Św. Anny” wraz z jego otuliną, SOO Natura 2000 „Kamień Śląski” i „Łęgi Żywocickie”, rezerwat przyrody „Kamień Śląski” i „Góra Szpica”, korytarz ekologiczny w dolinie rzeki Odra oraz planowany ogród botaniczny Gogolin. Jako uwarunkowanie podaje proponowany pomnik historii Kamień Śląski, z zachowaniem układu ruralistycznego wsi.

Plan respektuje potrzebę ochrony wód podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 333 „Opole – Zawadzkie”, GZWP 335 „Zbiornik Krapkowice — Strzelce Opolskie” oraz GZPW 336 „Niecka Opolska”. Uwzględniono również udokumentowane złoża piasków ze żwirem: Krępna, Gogolin, Obrowiec; wapieni i margli dla przemysłu cementowego i wapienniczego: Chorula, Górażdże, Tarnów Opolski, Tarnów Opolski Wschód oraz kamieni łamanych i blocznych: Zakrzów.

Zgodnie z wytycznymi PZPWO, tereny szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Odra zostały wyłączone z zabudowy poprzez wskazanie ich w ramach strefy otwartej (SO).

Podsumowanie

Zarząd Województwa Opolskiego **opiniuje pozytywnie** projekt *Planu ogólnego Gminy Gogolin*. Projekt planu ogólnego gminy Gogolin pozytywnie realizuje obowiązek uwzględnienia dokumentów planistycznych szczebla regionalnego, w tym:

- integruje ochronę przyrody i zabytków z planowaniem przestrzennym poprzez adekwatne wyznaczenie stref planistycznych (zwłaszcza strefy otwartej SO i leśnej;
- właściwie identyfikuje i chroni krajobrazy priorytetowe, wprowadzając wytyczne dotyczące parametrów zabudowy zgodne z lokalną tradycją architektoniczną;
- zapewnia ciągłość regionalnych systemów przyrodniczych (korytarzy ekologicznych) oraz infrastrukturalnych.

Opracowała:

Katarzyna Lichota
Referat Zagospodarowania Przestrzennego Województwa
Departament Polityki Regionalnej i Przestrzennej UMWO
06.07.2026 r.