

Uchwała nr 5710 /2026
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 30 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), art. 35 ust. 1b oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 3 ust. 1 i ust. 2, §4, § 38 oraz § 61 ust. 4 Uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego nr IX/107/2024 z 29 października 2024 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania mieniem Województwa Opolskiego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2024 r., poz. 2850 ze zm.), Zarząd Województwa Opolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym pomiędzy Województwem Opolskim, a FARMTECH Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu przy ul. Przelot 24, 60 – 408 Poznań umowy na dzierżawę części nieruchomości gruntowej będącej własnością Województwa Opolskiego, obejmującej działkę nr 287 o powierzchni 0,3485 ha, obręb Bierkowice, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00145872/6, o powierzchni 92,48 m², z przeznaczeniem na posadowienie na niej kontenera magazynowego o wymiarach 2,5 m x 12 m (bez trwałego związania z gruntem) do celów prowadzenia działalności spółki.
2. Umowa dzierżawy stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały zostanie zawarta na czas określony, tj. od dnia 1 lipca 2026 r. roku do dnia 30 września 2026 r.
3. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie 3,00 zł/m² + 23% VAT. Wyzierżawiający zostanie również obciążony podatkiem od nieruchomości oraz zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Inwestycji i Nieruchomości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Szymon Ogłaza

Zuzanna Donath-Kasiura

Zbigniew Kubalańca

Robert Węgrzyn

Antoni Konopka

.....
.....
.....
.....
.....