

Załącznik
do Uchwały Nr 5630/2026
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 15 czerwca 2026 r.

Opinia

Przedmiotem opinii jest projekt *Planu ogólnego gminy Olesno*, przekazany do zaopiniowania w trybie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (u.p.z.p.), w zakresie uwzględnienia:

- 1) zadań samorządu województwa,
- 2) rekomendacji i wniosków wynikających z *Audytu krajobrazowego województwa opolskiego*,
- 3) ustaleń obowiązującego *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*.

Zarząd Województwa Opolskiego dokonał analizy przedłożonego projektu *Planu ogólnego gminy Olesno*, zwanego dalej planem ogólnym i stwierdził jak niżej:

I. W zakresie zadań samorządu województwa:

Brak kolizji z zadaniami samorządu województwa służącymi realizacji inwestycji celu publicznego ustalonymi w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Opolskiego, uwzględnionych w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa (PZPWO)* oraz *Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Opolskiego na lata 2025-2032*.

II. W zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym:

Stosownie do regulacji art. 13b pkt 5 u.p.z.p. ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym w szczególności rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.

Zgodnie z *Audytem krajobrazowym województwa opolskiego*, przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego nr XIV/158/2025 z dnia 25 marca 2025 roku, która weszła w życie z dniem 24 czerwca 2025 roku, na terenie gminy Olesno, występuje krajobraz priorytetowy „Dolina Stobrawy przed Olesnem” o kodzie: 16-318.57-12.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że organ gminy poprawnie przytoczył w tekście uzasadnienia (Tabela 25) cel główny oraz szczegółowe rekomendacje i wytyczne dla poziomu lokalnego, które dotyczą m.in. zachowania funkcji łąkowo-leśnej doliny oraz ochrony trwałych użytków zielonych.

Jednocześnie Zarząd Województwa zwraca uwagę na **poważny błąd merytoryczny**, jaki organ gminy popełnił w tekście uzasadnienia (Tabela 26) oraz na rysunku nr 28 „Ustalenia Audytu krajobrazowego woj. opolskiego”.

W dokumentacji planistycznej przytoczono rekomendacje dla jednostek krajobrazowych **16-341.24-10 oraz 16-318.57-53**. Organ gminy błędnie założył, że rekomendacje i wnioski audytu odnoszą się do całej powierzchni tych jednostek. Zgodnie z metodyką audytu, w przypadku krajobrazów, które nie są priorytetowe, rekomendacje dotyczą **wyłącznie obszarów chronionych**, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(m.in. parków krajobrazowych czy obszarów chronionego krajobrazu), a nie całych jednostek krajobrazowych.

Jednostki 16-341.24-10, 16-318.57-53 faktycznie obejmują obszary sąsiednich gmin (Kluczbork, Olesno i Lasowice Wielkie), jednak zawarte w audycie rekomendacje dla tych krajobrazów wynikają wyłącznie z obecności **Obszaru Chronionego Krajobrazu (OCHK) „Lasy Stobrawsko-Turawskie”**, który zlokalizowany jest w granicach tych gmin.

Z powyższego wynika **brak podstaw do stosowania rekomendacji w gminie Olesno**.

Z oficjalnego wykazu audytu krajobrazowego wynika jednoznacznie, że **w granicach administracyjnych gminy Olesno nie występuje OCHK „Lasy Stobrawsko-Turawskie”**. Gmina ta nie została wymieniona wśród jednostek terytorialnych, na których terenie znajduje się ta forma ochrony.

W związku z powyższym, Zarząd Województwa nakazuje:

1. **Usunięcie z tekstu uzasadnienia (Tabela 26) oraz z mapy (Rysunek 28)** wszelkich odniesień do rekomendacji dla jednostki 16-341.24-10, 16-318.57-53 oraz 16-318.57-09.
2. Skorygowanie części graficznej i opisowej w taki sposób, aby wytyczne audytu krajobrazowego odnosiły się wyłącznie do faktycznie występujących na terenie gminy Olesno krajobrazów priorytetowych lub obszarów chronionych wymienionych w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy.

Nieuwzględnienie powyższych uwag skutkować będzie wprowadzeniem do aktu prawa miejscowego błędnych zapisów, które nakładają ograniczenia w zagospodarowaniu terenu niemające podstawy w audycie krajobrazowym województwa opolskiego.

III. W zakresie ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

Zaprojektowane strefy planistyczne i przyjęte dla nich gminne standardy urbanistyczne nie są sprzeczne z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.).

Podsumowanie

Zarząd Województwa Opolskiego, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją planistyczną, postanawia:

1. **Zaopiniować pozytywnie** projekt Planu ogólnego Gminy Olesno w zakresie realizacji zadań samorządu województwa uwzględnionych w dokumentach strategicznych regionu oraz w zakresie zgodności z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego.
2. **Zaopiniować negatywnie** projekt Planu ogólnego Gminy Olesno w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków wynikających z **Audytu krajobrazowego województwa opolskiego**.

Uzyskanie pozytywnej opinii Zarządu Województwa w pełnym zakresie będzie możliwe po wyeliminowaniu wskazanych błędów, tj. po **usunięciu z treści uzasadnienia oraz z rysunku nr 28 wszelkich odniesień do rekomendacji dla krajobrazu 16-341.24-10, 16-318.57-53 oraz 16-318.57-09**. Plan ogólny powinien odnosić się wyłącznie do faktycznie występujących na terenie gminy ustaleń audytu, w tym poprawnie zidentyfikowanego krajobrazu priorytetowego 16-318.57-12 „Dolina Stobrawy przed Olesnem”.