

Załącznik
do Uchwały Nr 5628/2026
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 15 czerwca 2026 r.

Opinia

Przedmiotem opinii jest projekt *Planu ogólnego Gminy Namysłów*, przekazany do zaopiniowania w trybie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (u.p.z.p.), w zakresie uwzględnienia:

- 1) zadań samorządu województwa,
- 2) rekomendacji i wniosków wynikających z *Audytu krajobrazowego województwa opolskiego*,
- 3) ustaleń obowiązującego *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*.

Zarząd Województwa Opolskiego dokonał analizy przedłożonego projektu *Planu ogólnego gminy Namysłów*, zwanego dalej planem ogólnym i stwierdził jak niżej:

I. W zakresie zadań samorządu województwa:

Brak kolizji z zadaniami samorządu województwa służącymi realizacji inwestycji celu publicznego ustalonymi w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Opolskiego, uwzględnionych w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa (PZPWO)* oraz *Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Opolskiego na lata 2025-2032*.

II. W zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym:

Stosownie do regulacji art. 13b pkt 5 u.p.z.p. ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym w szczególności rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.

Zgodnie z *Audytem krajobrazowym województwa opolskiego*, przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego nr XIV/158/2025 z dnia 25 marca 2025 roku, która weszła w życie z dniem 24 czerwca 2025 roku, na terenie gminy Namysłów, występuje krajobraz priorytetowy o kodzie: 16-318.56-25 („Lasy Barucickie”).

Jednocześnie w granicach gminy występują obszary, o którym mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.: Stobrawski Park Krajobrazowy i Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”.

Dla tych obszarów *Audyty krajobrazowy* formułuje odrębne rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu, odnoszące się do części jednostek krajobrazowych na terenie gminy, o kodach: 16-318.56-19, 16-318.56-20, 16-318.56-21, 16-318.56-22, 16-318.56-24, 16-318.56-28, 16-318.56-33, 16-318.56-34, 16-318.56-39, 16-318.56-40, 16-318.56-41, 16-318.56-42, 16-318.56-47.

W części tekstowej uzasadnienia zacytowano rekomendacje z *Audytu* i podsumowano je stwierdzeniem, że: „Powyższe wnioski i rekomendacje audytu krajobrazowego województwa

zostały uwzględnione przy wyznaczaniu stref funkcjonalnych oraz ustalaniu standardów urbanistycznych”, jednak przedstawiona treść nie wykazuje sposobu, w jaki dokonano przełożenia na konkretne rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.

Dla zapewnienia przejrzystości uzasadnienia planu oraz umożliwienia oceny sposobu uwzględnienia rekomendacji i wniosków *Audytu* w projekcie planu ogólnego zasadne jest wskazanie, które strefy planistyczne, standardy urbanistyczne lub inne ustalenia projektu stanowią realizację poszczególnych rekomendacji i wniosków *Audytu krajobrazowego*.

III. W zakresie ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

Zaprojektowane strefy planistyczne i przyjęte dla nich gminne standardy urbanistyczne nie są sprzeczne z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.).

Podsumowanie

Zarząd Województwa Opolskiego opiniuje pozytywnie projekt *Planu ogólnego Gminy Namysłów* w zakresie zadań samorządu województwa uwzględnionych w dokumentach strategicznych regionu oraz w zakresie zgodności z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*.

Jednocześnie w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w *Audycie krajobrazowym województwa opolskiego* Zarząd Województwa Opolskiego wnosi o dokonanie uzupełnienia poprzez wykazanie w uzasadnieniu planu, w jaki sposób poszczególne wnioski i rekomendacje *Audytu krajobrazowego* zostały uwzględnione w projekcie planu ogólnego, tj. odniesienie ich do konkretnych rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego.