

Porozumienie w sprawie zajęcia nieruchomości na cele budowlane

Zawarte w Opolu dnia 2026 r. pomiędzy **Województwem Opolskim** reprezentowanym przez Zarząd Województwa Opolskiego, w imieniu, którego działają:

- 1.
- 2.

zwanym w dalszej części umowy „**Województwem**”

a

Spółką TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, Wydział XI Gospodarczy Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie pod nr KRS 0000073321, NIP 6110202860, REGON

230179216, kapitał zakładowy: 560 450 156,22 zł w całości wpłacony,
reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy „**Inwestorem**”,

łącznie zwanych „**Stronami**”

przy udziale:

Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jadwigi w Opolu przy ul. Wodociągowej 4,
reprezentowanego przez: Krzysztofa Nazimka – Dyrektora.

§ 1

Województwo udostępni Inwestorowi na cele budowlane nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 1871, obręb Opole, powiat Opole, opisanej w księdze wieczystej OP10/00037351/4 w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji wymienionej w § 2.

§ 2

Inwestor na nieruchomości, opisanej w § 1, będzie realizował inwestycję polegającą na budowie przyłącza kablowego niskiego napięcia 0,4kV do zasilania garażu wielopoziomowego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jadwigi w Opolu przy ul. Wodociągowej 4. Przebieg inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszego porozumienia.

§ 3

1. Szczegółowy harmonogram prac zostanie uzgodniony z Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jadwigi w Opolu.
2. Przekazanie nieruchomości opisanej w § 1 pomiędzy Województwem, a Inwestorem nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym spisany pomiędzy Stronami.
3. Na czas zajęcia nieruchomości opisanej w § 1 Inwestor ponosi odpowiedzialność za stan i utrzymanie terenu, jest zobowiązany do zachowania ładu i porządku na przekazanym terenie oraz przestrzegania zasad BHP przy prowadzeniu prac, teren winien zostać oznakowany, ogrodzony i zabezpieczony przed wejściem osób postronnych.
4. Przez cały czas prowadzonych robót Inwestor winien zabezpieczyć dojazd i dojścia do budynków Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jadwigi w Opolu.
6. Prowadzenie robót będzie wykonywane w sposób, które nie dopuszcza przerw w dostawie energii elektrycznej. W przypadku utrudnień, dyrektor szpitala będzie informowany w tym zakresie z odpowiednim wyprzedzeniem.
7. Całkowity okres niezbędny na wykonanie budowy przyłącza wraz z robotami niezbędnymi na przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego wyniesie około 9 miesięcy.
8. Roboty powinny być prowadzone w sposób niezagrażający fundamentom i strukturze znajdujących się na nieruchomości budynków.
9. Inwestor zobowiązany jest do bezwzględnego usunięcia szkód powstałych w trakcie prowadzonej inwestycji na swój koszt.

§ 4

Po wykonaniu prac, Inwestor zobowiązany będzie do:

- 1) przekazania nieruchomości opisanej w § 1 protokołem zdawczo-odbiorczym na rzecz Województwa Opolskiego,
- 2) natychmiastowego przywrócenia znajdujących się na nieruchomości opisanej w § 1 nawierzchni gruntu i drogi do stanu poprzedniego,
- 3) usuwania powstałych usterek w znajdujących się na nieruchomości opisanej w § 1 nawierzchni gruntu i drogi w okresie roku po wykonaniu inwestycji opisanej w § 2,
- 4) zapłaty odszkodowania z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie robót i na skutek dokonanej inwestycji oraz natychmiastowego usunięcia ich przyczyn,
- 5) powołania na swój koszt rzeczoznawcy do wyceny ewentualnych szkód powstałych w związku z wykonaniem inwestycji.

§ 5

Porozumienie zawiera się na czas określony od dnia zawarcia do dnia 12.02.2027 r.

O terminie rozpoczęcia prac Inwestor powiadomi Województwo Opolskie odrębnym pismem.

§ 6

Po zakończeniu inwestycji na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Opolskiego na działce ewidencyjnej nr 1871, obręb Opole, powiat Opole, opisanej w księdze wieczystej OP10/00037351/4, zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Spółki TAURON Dystrybucja

S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryje Spółka TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A.

§ 7

W Urzędzie Marszałkowskim Województwa Opolskiego została wdrożona wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych, zgodnie z Zarządzeniem Nr 83/2024 Marszałka Województwa Opolskiego z dnia 25.09.2024 r. Treść zarządzenia znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Samorządu Województwa Opolskiego.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego porozumienia mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Porozumienie sporządzone zostało w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron oraz uczestników porozumienia.

Województwo Opolskie

Inwestor

**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. św. Jadwigi w Opolu**

Załącznik nr 1.

Mapa zasadnicza

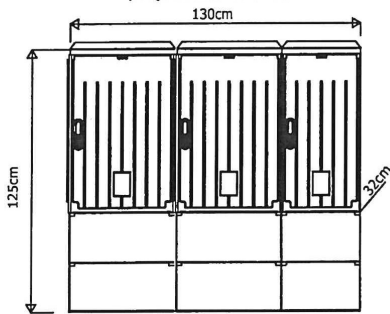
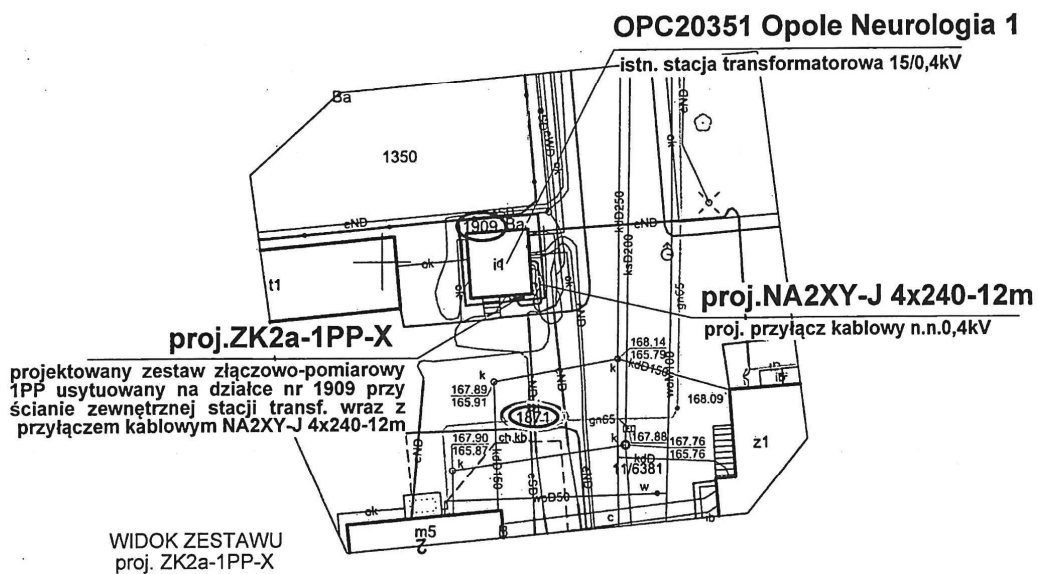
Skala 1:500

Województwo: województwo opolskie

Powiat: miasto Opole

Jednostka ewid.: 166101_1 - miasto Opole

Obręb: 0103 - OPOLE



LEGENDA:

- proj. przyłącze kablowe nN 0,4kV typu NA2XY-J 4x240
- proj. zestaw złączowo-pomiarowy ZK2a-1PP-X
- oznaczenie działek lokalizacji inwestycji
- oznaczenie działki Wnioskodawcy
- granica działki nr 1909 - terenu stacji transformatorowej (użytkowanie wieczysteTAURON Dystrybucja S.A.)

ELPO Kaczmarczyk Andrzej 45-234 Opole ul. Lipowa 31A; e-mail: elpo5@o2.pl	
ADRES 45-221 Opole ul. Wodociągowa dz. nr 1909, 1871 obręb Opole	
OBIEKT Budowa przyłącza kablowego niskiego napięcia 0,4kV do garażu wielopiętrowego dla WSS im. Św. Jadwigi w Opolu	
TEMAT	Plan przyłącza kablowego n.n.0,4kV
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Kąsny uprawnienia budowlane nr ew. OP/2447/PBE/24 do projektowania bez ograniczeń
NR ZLEC.	574
DATA	01.2026
SKALA	1:500
NR RYS.	2

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych