

ZATWIERDZAM

DYREKTOR

Oddział Regionalny  
Agencji Mienia Wojskowego w Wrocławiu

Grzegorz KUDA

WYKAZ NR 42/2026

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie przepisów art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego przeznacza do sprzedaży, stanowiącą własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie Oddziału Regionalnego we Wrocławiu, opisaną poniżej nieruchomość gruntową.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od dnia 22.05.2026 roku do dnia 12.06.2026 roku

1	2	3	4	5	6
Adres nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Pow. nieruchomości (działki gruntu) w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł
Nysa, rejon ul. Orłąt Lwowskich, KW OP1N/00047747/3	Działka nr 812, obręb 0003 Radoszyn  W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	0,0436	Działka położona jest w północnej części Nysy, około 2 km od centrum miasta. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny Fortu I będącego jednym z obiektów Twierdzy Nysa.  Działka o regularnym, wydłużonym kształcie, teren o znacznej deniwelacji. Działka niezabudowana, porośnięta roślinnością niską.  Do granicy działki od strony ul. Kadetów II RP doprowadzona jest sieć gazowa, wodociągowa, elektroenergetyczna i kanalizacyjna.  Działka graniczy bezpośrednio z drogą publiczną – ulicą Kadetów II RP.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Nysie nr LXXX/1127/23 z dnia 23.09.2023 r. działka oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (22MN-U).  Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych.	64 000,00

**POUCZENIE:**

1. Termin złożenia wniosku z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **03.07.2026 roku**.
2. Nieruchomość jest bez obciążeń, praw, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

3. Zgodnie z zapisami w księdze wieczystej nr OP1N/00047747/3 nieruchomości stanowi własność Skarbu Państwa Wojskowej Agencji Mieszaniowej w Warszawie Oddziału Regionalnego we Wrocławiu. Zgodnie z art. 121 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego z dniem 1 października 2015 r. Wojskowa Agencja Mieszaniowa otrzymała nazwę Agencja Mienia Wojskowego.
4. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu publikacji wykazu, sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
5. Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, tel. 71/710 72 99, telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71/710 72 00) oraz na stronie internetowej [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl)
6. W/w wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32, w budynku OReg AMW we Wrocławiu ul. Zwycięska 39 oraz zamieszczono na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl). Ponadto informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszczono w prasie „Nowa Trybuna Opolska” w dniu 22.05.2026 roku.