

**Załącznik
do Uchwały Nr 5324/2026
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 5 maja 2026 r.**

Opinia

Przedmiotem opinii jest projekt *Planu ogólnego gminy Radłów*, przekazany do ponownego zaopiniowania w trybie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (u.p.z.p.), w zakresie uwzględnienia:

- 1) zadań samorządu województwa,
- 2) rekomendacji i wniosków wynikających z *Audytu krajobrazowego województwa opolskiego*,
- 3) ustaleń obowiązującego *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*.

Zgodnie z informacją Wójta Gminy Radłów powodem ponownego wystąpienia o zaopiniowanie projektu planu ogólnego jest wprowadzenie zmian, w tym m.in. korekt wynikających z konsultacji społecznych, obejmujących min. usunięcie uchybień formalno-merytorycznych projektu.

Mając na względzie powyższe, Zarząd Województwa Opolskiego dokonał weryfikacji przedłożonego projektu *Planu ogólnego gminy Radłów*, zwanego dalej planem ogólnym, w tym stopnia uwzględnienia uwag zawartych w poprzedniej opinii (Uchwała nr 4671/2026) oraz zgodności z wynikami Audytu Krajobrazowego, i stwierdził:

I. W zakresie zadań samorządu województwa oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

Projekt *Planu ogólnego gminy Radłów* nie wykazuje kolizji z zadaniami samorządu województwa służącymi realizacji inwestycji celu publicznego. Przyjęte w projekcie strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne nie są sprzeczne z ustaleniami obowiązującego *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego (PZPWO)*. W tym zakresie Zarząd Województwa nie zgłasza uwag.

II. W zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym:

Zgodnie z *Audytem krajobrazowym województwa opolskiego*, na obszarze gminy Radłów występuje krajobraz priorytetowy o kodzie 16-341.26-19 („Wstęgowe pola Obniżenia Krzepickiego”).

Na podstawie przeprowadzonej weryfikacji stwierdzono, że projekt dokumentu:

- 1) wykazuje niezgodność ze stanem faktycznym, tj. w rozdziale 4 części tekstowej Uzasadnienia POG zawarto błędną informację o braku krajobrazów priorytetowych na terenie gminy. Powoduje to rażącą niespójność wewnętrzną dokumentu, gdyż przedmiotowy krajobraz jest jednocześnie oznaczony w części graficznej projektu.
- 2) Niewłaściwe rozpoznanie uwarunkowań: Brak ujęcia rekomendacji i wniosków dla krajobrazu 16-341.26-19 oznacza niepełne rozpoznanie uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b pkt 5 u.p.z.p. Zarząd Województwa wskazuje, że powyższe nieprawidłowości były już przedmiotem opinii z dnia 3 lutego 2026 r. (Uchwała nr 4671/2026), jednakże błędy te nie zostały skorygowane w obecnym przedłożeniu.

Podsumowanie

Mając na uwadze powyższe, choć projekt jest zgodny z zadaniami i planem województwa, wskazane braki w zakresie ochrony krajobrazu priorytetowego - będącego elementem obowiązkowym uwarunkowań - uniemożliwiają wydanie pozytywnej opinii do projektu w całości.

W związku z powyższym **Zarząd Województwa Opolskiego opiniuje projekt *Planu ogólnego gminy Radłów* negatywnie w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków audytu krajobrazowego**. Wydanie pozytywnej opinii w zakresie audytu krajobrazowego będzie możliwe wyłącznie po wyeliminowaniu wskazanej niespójności wewnętrznej poprzez uzupełnienie Rozdziału 4. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.