

**Załącznik
do Uchwały Nr 5323/2026
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 5 maja 2026 r.**

Opinia

Przedmiotem opinii jest projekt *Planu ogólnego gminy Korfantów*, przekazany do zaopiniowania w trybie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (u.p.z.p.), w zakresie uwzględnienia:

- 1) zadań samorządu województwa,
- 2) rekomendacji i wniosków wynikających z *Audytu krajobrazowego województwa opolskiego*,
- 3) ustaleń obowiązującego *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*.

Zarząd Województwa Opolskiego dokonał analizy przedłożonego projektu *Planu ogólnego gminy Korfantów*, zwanego dalej planem ogólnym i stwierdził jak niżej:

I. W zakresie zadań samorządu województwa:

Brak kolizji z zadaniami samorządu województwa służącymi realizacji inwestycji celu publicznego ustalonymi w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Opolskiego, uwzględnionych w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa (PZPWO)* oraz *Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Opolskiego na lata 2025-2032*.

II. W zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym:

Stosownie do regulacji art. 13b pkt 5 u.p.z.p. ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym w szczególności rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.

Zgodnie z *Audytem krajobrazowym województwa opolskiego*, przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego nr XIV/158/2025 z dnia 25 marca 2025 roku, która weszła w życie z dniem 24 czerwca 2025 roku, na terenie gminy Korfantów, na obszarze jednostki krajobrazowej o kodzie 16-318.55-01 występuje krajobraz priorytetowy „Bory Niemodlińskie”.

Przyjęte w projekcie planu ogólnego profile dla stref funkcjonalnych w granicach krajobrazu priorytetowego oraz zaproponowane w jego obrębie gminne standardy urbanistyczne nie kolidują z rekomendacjami i wnioskami audytu krajobrazowego województwa.

Jednocześnie w granicach gminy występuje obszar, o którym mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.: Obszar Chronionego Krajobrazu Bory Niemodlińskie. Dla tego obszaru audyt krajobrazowy formułuje odrębne rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu, odnoszące się do części jednostek krajobrazowych na terenie gminy, o kodach: 16-318.55-16, 16-318.55-17, 16-318.55-51.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że choć przyjęte ustalenia planistyczne nie są bezpośrednio sprzeczne z dokumentem regionalnym, to jednak w odniesieniu do wyżej wskazanego obszaru chronionego, projekt dokumentu nie uwzględnia w sposób pełny i prawidłowy wskazań wynikających z audytu krajobrazowego.

W szczególności:

- w tekście uzasadnienia planu (Rozdział V.5. *Sposób uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz krajobrazów priorytetowych*, str. 98-99) całkowicie pominięto rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym, które odnoszą się do obszaru, o którym mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 u.p.z.p.
- nie odzwierciedlono granic krajobrazu priorytetowego w części graficznej dokumentu. Na mapie pn. *Uzasadnienie planu ogólnego gminy Korfantów – część graficzna*, nie uwzględniono granic krajobrazu priorytetowego jako istotnych uwarunkowań zagospodarowania terenów.

Brak ujęcia powyższych rekomendacji i wniosków oznacza niepełne rozpoznanie i opis uwarunkowań, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w audycie krajobrazowym województwa.

III. W zakresie ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

Zaprojektowane strefy planistyczne i przyjęte dla nich gminne standardy urbanistyczne nie są sprzeczne z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.).

Podsumowanie

Zarząd Województwa Opolskiego opiniuje pozytywnie projekt *Planu ogólnego gminy Korfantów* w zakresie zadań samorządu województwa uwzględnionych w dokumentach strategicznych regionu oraz w zakresie zgodności z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*.

Jednocześnie projekt dokumentu w obecnym brzmieniu zaleca się uzupełnić o rekomendacje i wnioski dla obszaru chronionego „Bory Niemodlińskie” w obrębie jednostek krajobrazowych: 16-318.55-16, 16-318.55-17, 16-318.55-51 oraz część graficzną *Uzasadnienie planu ogólnego gminy Korfantów* o granice krajobrazu priorytetowego, w celu pełnego odzwierciedlenia uwarunkowań przestrzennych wynikających z audytu krajobrazowego województwa.