

ZATWIERDZAM
 [Podpis]
 [Pieczęć]

WYKAZ NR 28/2026
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
 DO SPRZEDAŻY
 Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego, działając na podstawie przepisów art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego, przeznaczając do sprzedaży w trybie przetargowym będące własnością Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie Oddziału Regionalnego we Wrocławiu, opisane poniżej nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane, dla których Skarb Państwa – Agencja Mienia Wojskowego w Warszawie wykonuje prawo własności.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od dnia 10.04.2026 roku do dnia 01.05.2026 roku

Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia działki gruntu w ha	Opis nieruchomości, przeznaczenie w mpzp i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł
Brzeg, rejon ul. Małujowickiej, woj. opolskie	<p>Działka nr 571/62 o pow. 1,3437 ha (KW OP1B/00042553/9) AM-9, obręb 1101 Rataje (użytek gruntowy: Bi – inne tereny zabudowane) wraz z udziałem 422467/1000000 części w działce nr 571/79 o pow. 0,1857 ha (KW OP1B/00042553/9) AM-9, obręb 1101 Rataje (użytek gruntowy: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) oraz działka nr 571/78 o pow. 0,1836 ha (KW OP1B/00051320/3) AM-9, obręb 1101 Rataje (użytek gruntowy: Bz- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe) wraz z udziałem 57725/1000000 części w działce nr 571/79 o pow. 0,1857 ha (KW OP1B/00042553/9) AM-9, obręb 1101 Rataje.</p>	<p>Działki nr 571/62 i 571/78 tworzą funkcjonalną całość o regularnym kształcie, zbliżonym do kwadratu, teren płaski, nieogrodzony. Działka nr 571/78 jest niezabudowana. Działka nr 571/62 zabudowana dwoma budynkami niemieszkalnymi w złym stanie technicznym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - murowana hala kryta papą o powierzchni zabudowy 770 m², - budynek o dwóch kondygnacjach naziemnych, powierzchnia zabudowy 391 m². <p>Przedmiotowe nieruchomości usytuowane są w Brzegu w rejonie ul. Małujowickiej w zachodniej, peryferyjnej części miasta, w odległości ok 3 km od Rynku. W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny zabudowy jednorodzinnej oraz obecnie powstające osiedle w rejonie ul. Małujowickiej będące jednym z pierwszych osiedli wielorodzinnych w najbliższej okolicy.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przetrzennego miasta Brzeg dla obszaru rejonu ul. Małujowickiej zatwierdzonym uchwałą nr XII/98/15 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 25 września 2015 r., zmienionym uchwałą nr XXII/258/20 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 26 listopada 2020 r., przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolami:</p> <p>A13.MW (dz. 571/62) – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, uzupełniający sposób zagospodarowania: obiekty małej architektury, wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca do parkowania i garaże wbudowane w bryłę budynku przewidziane do obsługi terenów A7.MW, A8.MW, A13.MW, A21.MW, budowie infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej;</p> <p>A11.ZP (dz. 571/78) – przeznaczenie podstawowe: zieleni parkowa, uzupełniający sposób zagospodarowania: usługi transportu i rekreacji w zakresie terenowych urządzeń sportowych, obiekty małej architektury, miejsca do parkowania przewidziane do obsługi terenów: A5.ZP, A6.ZP, A11.ZP, A17.ZP, budowie infrastruktury technicznej;</p> <p>A14.KDW (dz. 571/79) – przeznaczenie: drogi wewnętrzne.</p> <p>Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej tj. działki nr 571/56, który zapewnia działka nr 571/79 - stanowiąca drogę wewnętrzną.</p> <p>Na terenie działek znajdują się niezbędne, niezainwentaryzowane powojaskowe sieci infrastruktury technicznej.</p>	<p>1.600.000,00</p> <p>UWAGA!</p> <p>część ceny netto przypadająca na dz. 571/78 wraz z udziałem w dz. 571/79 (57725/1000000 części) oraz na udział w dz. 571/79 (422467/1000000 części) stanowi 6,48% ww. ceny netto nieruchomości</p>

Dział III księgi wieczystej nr **OP1B/00051320/3** zawiera wpis: Służebność przesyłu na czas nieokreślony obejmująca: 1) prawo pozostawienia, utrzymania i eksploatacji infrastruktury elektroenergetycznej będącej elementami sieci dystrybucyjnej, stanowiącej własność spółki pod firmą Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna to jest: - na działce nr 571/57: wieżowej stacji transformatorowej sn/nn o powierzchni służebności przesyłu wynoszącej 12,25 m² (powierzchnia faktycznie zajęta i powiększona o 0,5 m, to jest 3,5 m x 3,5 m) oraz linii napowietrznej sn wychodzącej z wieżowej stacji transformatorowej i przebiegającej w kierunku działki 571/57 o powierzchni służebności wynoszącej 166,40 m² (długość linii 35 m x szerokość pasa służebności wynosząca 2,6 m) – przebieg linii obrazuje załącznik mapowy nr 1 do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu, (...)

- na działce nr 571/78: linii napowietrznej sn o powierzchni służebności przesyłu wynoszącej 91m² (długość linii 35 m x szerokość pasa służebności wynosząca 2,6m) - przebieg linii obrazuje załącznik mapowy nr 1 do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu.

2) prawo nieutrudnionego dostępu do wyżej opisanych urządzeń, wejścia, przechodu i przejazdu przez nieruchomości obciążone wraz z niezbędnymi sprzętem i środkami transportu osób upoważnionych przez właściciela urządzeń na celu dokonania czynności związanych z ich przeglądami, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową i usuwaniem awarii;

3) obowiązek znoszenia przez każdorazowych właścicieli, posiadaczy i użytkowników nieruchomości obciążonych ograniczeń polegających na zakazie znoszenia w pasie służebności budowli, nasadzeń drzew i krzewów oraz podejmowania innych działań zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych.

Dział III księgi wieczystej nr OP1B/00042553/9 zawiera wpis: Odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebność przesyłu, której wykonywanie ograniczone zostaje do działki o nr 571/58, polegająca na prawie całodobowego dostępu do zainstalowanych urządzeń (linii kablowych) w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, napraw, remontów, konserwacji i innych czynności związanych z eksploatacją lub wymianą zainstalowanych urządzeń (linii kablowych), a także rozbudowy urządzeń w granicach wyznaczonych pasem gruntu o powierzchni 33,50m², zgodnie z załącznikiem – planem sytuacyjnym z zaznaczonym posadowieniem urządzeń infrastruktury przesyłowej.

Pouczenie:

1. Termin złożenia wniosku z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **22.05.2026 roku**.
2. Nieruchomość bez obciążeń, praw, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich, poza opisanymi w niniejszym wykazie.
3. Uzyskano świadectwa charakterystyki energetycznej budynków nr: **SCHE/14853/2905/2023 - Wskaźniki charakterystyki energetycznej: wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 194,20 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 297,50 kWh/(m² · rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię użytkową - UoZE = 0,00 %.; SCHE/14853/2906/2023 - Wskaźniki charakterystyki energetycznej: wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 351,30 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 507,80 kWh/(m² · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 1269,60 kWh/(m² · rok), jednostkowa wielkość emisji CO₂ - E CO₂ = 0,54 t CO₂/(m² · rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - UoZE = 0,00 %.**
4. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11. marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Na dzień publikacji wykazu sprzedaż nieruchomości w części dotyczącej działki nr 571/78 wraz z udziałem 57725/1000000 części w działce nr 571/79 oraz udziału 422467/1000000 części w działce nr 571/79 (tj.6,48 % ceny sprzedaży netto) podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%, natomiast w części dotyczącej działki nr 571/62 (tj. 93,52 % ceny sprzedaży netto) zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy.

Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Wszelkie informacje na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pokój nr 33 (tel. 71 710 72 63), telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71 710 72 00) oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl.

Ww. wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32, w budynku OReg AMW we Wrocławiu ul. Zwycięska 39 oraz zamieszczono na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu ww. wykazu zamieszczono w gazecie „Gazeta Wyborcza”.