

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Województwa Opolskiego podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego - Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Opolu

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia całej działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena [PLN]	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego [%]	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy [PLN]	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
OP1O/00095530/1 działka nr 3182, obręb Opole, gmina Opole, powiat Opole, oznaczona symbolem Bi	0,3278	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Niedziałkowskiego 7 w Opolu, zabudowana budynkiem-pawilonem stanowiącym odrębną własność.	Zgodnie z obowiązującym mpzp „Śródmieście I – Wyspa Pasieka” w Opolu zatwierdzonym Uchwałą nr XIX/173/07 Rady Miasta Opola z dnia 25 października 2007 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: 10U – Tereny zabudowy usługowej.	Nie dotyczy.	87 382,98 zł netto=brutto	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Przeznaczone do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego
OP1S/00054274/2 działka nr 311/5, obręb Rogów Opolski, gmina Krapkowice, powiat Krapkowice, oznaczona symbolem Bi	0,2077	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Parkowej 36 w Rogowie Opolskim, zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym odrębną własność.	Zgodnie z obowiązującym mpzp wsi Rogów Opolski zatwierdzonym Uchwałą nr XI/154/2012 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 15 lutego 2012 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: ZP/M – Teren zieleni urządzonej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Nie dotyczy.	5 311,32 zł netto=brutto	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Przeznaczone do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się od dnia 19.03.2026 do dnia 01.05.2026.
2. Niniejszy wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego od dnia 19.03.2026 do dnia 17.04.2026, a także zamieszcza na stronie internetowej www.bip.opolskie.pl. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.