

Załącznik
do Uchwały Nr 4671/2026
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 3 lutego 2026 r.

Opinia

Przedmiotem opinii jest projekt Planu ogólnego gminy Radłów, przekazany do zaopiniowania w trybie art. 13i ust.3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (u.p.z.p.), w zakresie uwzględnienia:

- 1) zadań samorządu województwa,
- 2) rekomendacji i wniosków wynikających w audycie krajobrazowym województwa opolskiego,
- 3) ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego.

Mając na względzie powyższe, Zarząd Województwa Opolskiego dokonał analizy przedłożonego projektu *Planu ogólnego gminy Radłów*, zwanego dalej planem ogólnym i stwierdził jak niżej:

I. W zakresie zadań samorządu województwa:

Brak kolizji z zadaniami samorządu województwa służącymi realizacji inwestycji celu publicznego ustalonymi w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Opolskiego, uwzględnionych w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa (PZPWO)* oraz *Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Opolskiego na lata 2025-2032*.

II. W zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym:

Stosownie do regulacji 13b pkt 5 u.p.z.p. ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym w szczególności rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.

Zgodnie z *Audytem krajobrazowym województwa opolskiego*, przyjętym Uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego nr XIV/158/2025 z dnia 25 marca 2025 r., która weszła w życie z dniem 24 czerwca 2025 roku, na obszarze gminy Radłów występuje krajobraz priorytetowy o kodzie 16-341.26-19 (Wstępowe pola Obniżenia Krzepickiego).

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że chociaż przyjęte w projekcie Planu ogólnego profile stref funkcjonalnych w granicach krajobrazu priorytetowego oraz zaproponowane w ich obrębie gminne standardy urbanistyczne nie kolidują z rekomendacjami i wnioskami audytu krajobrazowego, to jednak projekt dokumentu nie uwzględnia w sposób pełny i prawidłowy wszystkich wskazań wynikających z audytu w odniesieniu do tego krajobrazu priorytetowego.

W szczególności w tekście Planu (Uzasadnienie – część tekstowa, Uwarunkowania rozwoju przestrzennego, Rozdział 4. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe, str. 26) podano błędną informację, że cyt.: *Na terenie gminy Radłów nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych*, co jest niezgodne ze stanem faktycznym i co powoduje, że dokument jest niespójny wewnętrznie (przedmiotowy krajobraz priorytetowy jest oznaczony w części graficznej Uzasadnienia).

Niezgodne ze stanem faktycznym zapisy części tekstowej wskazują na **niepełne rozpoznanie i niepełny opis uwarunkowań, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w audycie krajobrazowym województwa.**

III. W zakresie ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

Zaprojektowane strefy planistyczne i przyjęte dla nich gminne standardy urbanistyczne nie są sprzeczne z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.).

Podsumowanie

Zarząd Województwa Opolskiego opiniuje pozytywnie projekt planu ogólnego gminy Radłów w zakresie zadań samorządu województwa uwzględnionych w dokumentach strategicznych regionu oraz w zakresie zgodności z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego. Zgodność ta nie eliminuje jednak wskazanego braku dotyczącego obowiązkowych elementów uwarunkowań odnoszących się do rekomendacji i wniosków Audytu krajobrazowego województwa opolskiego w zakresie występującego w granicach gminy krajobrazu priorytetowego 16-341.26-19 (Wstępowe pola Obniżenia Krzepickiego).

W związku z tym należy wyeliminować wewnętrzną niespójność projektu planu ogólnego poprzez uzupełnienie Rozdziału 4. *Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.*