

Załącznik

do Uchwały Nr 2021/2025

Zarządu Województwa Opolskiego

z dnia 3 lutego 2025 r.

Wyznaczając strefy planistyczne w projekcie planu ogólnego gminy Cisek, sporządzanego na podstawie uchwały Nr IX/57/2024 Rady Gminy Cisek z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Cisek należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), w tym:

1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Cisek powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

2.1. Struktura i funkcje gminy

Według *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* gmina Cisek stanowi wiejski obszar w strefie zewnętrznej miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka subregionalnego – miasta Kędzierzyn-Koźle. Obszar gminy Cisek wymaga wsparcia procesów rozwojowych, w tym funkcji rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego, a także turystyki i rekreacji. Niezbędna jest także poprawa jakości życia mieszkańców, w tym rozwój infrastruktury transportowej, technicznej, komunalnej, poprawa jakości środowiska, poprawa funkcjonalności i estetyki terenów zabudowy wiejskiej.

Rozwój przestrzenny gminy powinien uwzględniać, m.in. rozwój funkcji rolniczych, usługowych, produkcyjnych, mieszkaniowych, zachowanie i ochronę obszarów zasobu przyrodniczego. Miejscowość Cisek, jako lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych, wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- przebieg drogi wojewódzkiej nr 410 relacji Reńska Wieś – Brzeźce, o docelowych parametrach klasy G;
- przebieg drogi wojewódzkiej nr 421 relacji Szczyty – Nędza, o docelowych parametrach klasy G;
- przebieg drogi wojewódzkiej nr 422 relacji Błażejowice – Dziergowice, o docelowych parametrach klasy G;
- przebieg drogi wojewódzkiej 427 relacji Zakrzów – Dzielnica, o docelowych parametrach klasy G;
- wariant przebiegu kanału Odra – Dunaj.

2.3. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- przebieg jednotorowej linii energetycznej 110 kV relacji Chemik – Polska Cerekiew – Studzienna;
- przebieg dwutorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji Dobrzeń – Wielopole;
- przebieg gazociągu wysokoprężnego DN 1000 Kędzierzyn – granica RP (Polska – Czechy);

2.4. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
 - Obszar Chronionego Krajobrazu „Wronin-Maciowakrze”;
 - korytarz ekologiczny rzeki Odry (o znaczeniu międzynarodowym);
 - korytarz ekologiczny rzeki Cisek (o randze regionalnej);
 -
- b) racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w tym:
 - ochronę udokumentowanych złóż kopalin oraz ich eksploatację uwzględniającą wymogi ochrony środowiska;
 - rekultywację terenów przemysłowych;
 - wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii OZE;
- c) poprawę stanu środowiska, w tym:
 - ograniczenie emisji zanieczyszczeń przemysłowych, komunalnych i komunikacyjnych.

2.5. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:

- ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Odry;
- budowę cofkowych wałów przeciwpowodziowych rz. Dzielniczki wraz z Kanałem Ulgi w m. Roszowicki Las, Roszowice, Dzielnica gm. Cisek;
- odbudowę urządzeń wodnych i zabudowy regulacyjnej dla skoncentrowania przepływów w korycie rzeki Odry wraz z odcinkowym udroźnieniem szlaku żeglugowego kl. Ia rz. Odry;
- rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zapewniającej retencję wód i przetrzymywanie wód w miejscu opadu.

2.6. Gospodarka wodna

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in. ochronę zasobów wodnych, w tym:

- główny zbiornik wód podziemnych GZWP 332 (Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka) wymagający wzmocnionej ochrony zasobów wodnych.

Jednocześnie, w związku z tym, iż Województwo Opolskie, na dzień podjęcia niniejszej uchwały przez Zarząd Województwa Opolskiego, posiada opracowany projekt *Audytu krajobrazowego*

województwa opolskiego, który jest udostępniony pod adresem:

<https://bip.opolskie.pl/2024/07/audyt-krajobrazowy-województwa-opolskiego/> informujemy, że na obecnym etapie projekt dokumentu wskazuje na obszarze objętym opracowaniem planu ogólnego gminy Cisek następujący krajobraz priorytetowy:

- Odra od granicy z woj. śląskim do Malni (kod: 16-318.59-03).

Ponadto, w związku z tym, że na terenie gminy Cisek występuje obszar, o którym mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym w obrębie jednostki krajobrazowej o kodzie: 16-318.58-56 i 16-318.58-27 występuje Obszar Chronionego Krajobrazu „Wronin-Maciowakrze” - projekt audytu krajobrazowego formułuje także rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony tych obszarów. Granice powyższych krajobrazów zilustrowane są w części graficznej projektu *Audytu krajobrazowego*, natomiast postulowane rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony tych krajobrazów zawarte są w kartach rekomendacji i wniosków, znajdujących się w części opisowej i tabelarycznej projektu dokumentu (materiały dostępne pod wyżej wskazanym adresem).

Zakończenie prac nad audytem krajobrazowym oraz jego przyjęcie przez Sejmik Województwa Opolskiego przewiduje się w I kwartale bieżącego roku.

Opracowała:

Małgorzata Błaszczyk-Leśniak

Referat Zagospodarowania Przestrzennego Województwa

Departament Polityki Regionalnej i Przestrzennej UMWO

23.01.2025 r.