

**Załącznik
do Uchwały Nr 1768/2024
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 23 grudnia 2024 r.**

Wyznaczając strefy planistyczne w projekcie planu ogólnego gminy Byczyna, sporządzanego na podstawie uchwały nr IV/24/24 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 28 sierpnia 2024 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), w tym:

1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Byczyna, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

2.1. Struktura i funkcje gminy

W rozwoju przestrzennym gminy Byczyna należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru oraz zachowanie i ochronę obszarów dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego. Dla obszarów wiejskich należy przewidzieć rozwój wielofunkcyjny, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji.

Miasto Byczyna jako lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych, wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- przebieg drogi krajowej nr 11 relacji Kołobrzeg – Bytom,
- przebieg drogi ekspresowej S11 – w trakcie realizacji;
- przebieg drogi wojewódzkiej nr 487 relacji Byczyna – Olesno, planowanej do modernizacji do pełnych parametrów klasy G;
- przebieg pierwszorzędnej linii kolejowej nr 272 relacji Kluczbork – Poznań.

2.3. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- przebieg jednotorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Kluczbork – Kostów – Kępno;
- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Odolanów – Tworóg DN 500 (dwie nitki), planowany do rozbudowy o trzecią nitkę DN 700 PN 8,4 MPa;
- odgałęzienie od gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Odolanów – Tworóg do SRP Byczyna.

2.4. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
 - korytarz ekologiczny dolinny o randze krajowej rzeki Proсна;
 - korytarz ekologiczny dolinny o randze regionalnej rzeki Praty;
 - korytarz ekologiczny dolinny o randze regionalnej rzeki Wołczyńska Strug);
 - korytarz ekologiczny lądowy o znaczeniu ponadlokalnym;
 - projektowany rezerwat przyrody „Kania”;
 - leśny kompleks promocyjny - Lasy Rychtałskie;
- b) udokumentowane złoża surowców mineralnych.

2.5. Dziedzictwo kulturowe

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- historyczny staromiejski układ urbanistyczny miasta Byczyna;
- objęcie ochroną prawną historycznych założeń urbanistycznych w granicach murów obronnych Byczyny w postaci projektowanego pomnika historii;
- projektowaną lokalizację parku kulturowego „Teren Bitwy pod Byczyną”.

2.6. Gospodarka wodna

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę zasobów wodnych, w tym:
 - główny zbiornik wód podziemnych GZWP 311 „Zbiornik rzeki Proсна” wymagający wzmocnionej ochrony zasobów wodnych.

2.7. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Proсны;
- b) położenie terenów w dolinie rzeki Proсны i Praty w obszarze zalewu podczas powodzi w 1997 r.;
- c) lokalizację zbiornika małej retencji „Brzózki” na rzece Praty;
- d) proponowaną lokalizację zbiorników małej retencji „Posada - Gola” i „Piaski - Gola” (Gola - Wójcin) na rzece Proсна;
- e) potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:
 - rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zapewniającej retencję wód i przetrzymywanie wód w miejscu opadu.

Jednocześnie, w związku z tym, iż Województwo Opolskie, na dzień podjęcia niniejszej uchwały przez Zarząd Województwa Opolskiego, posiada opracowany projekt **Audytu krajobrazowego województwa opolskiego**, który obecnie podlega konsultacjom społecznym i jest udostępniony pod adresem: <https://bip.opolskie.pl/2024/07/audyt-krajobrazowy-wojewodztwa-opolskiego/> informuję, że na obecnym etapie projekt dokumentu wskazuje na obszarze objętym opracowaniem planu ogólnego gminy Byczyna następujący krajobraz priorytetowy:

- Byczyna (kod: 16-318.24-15).

Granice powyższego krajobrazu zilustrowane są w części graficznej projektu *Audytu krajobrazowego*, natomiast postulowane rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony tych krajobrazów zawarte są w kartach rekomendacji i wniosków, znajdujących się w części opisowej i tabelarycznej projektu dokumentu (materiały dostępne pod wyżej wskazanym adresem).

Zakończenie prac nad audytem krajobrazowym oraz jego przyjęcie przez Sejmik Województwa Opolskiego przewiduje się w I kwartale przyszłego roku.