

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla usługi pn. Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej pn. "**Przebudowa i remont obiektów mostowych na terenie zespołu pałacowo – parkowego w Mosznej**" oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Pozwolenia na Budowę lub pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na rzecz Zamawiającego, w zakresie przebudowy i remontu obiektów mostowych (7 szt.) zlokalizowanych na terenie zespołu pałacowo parkowego w Mosznej (6 obiektów mostowych zlokalizowanych na działce nr 306/2 k.m. 4 oraz 1 obiekt mostowy zlokalizowany na działce nr 321/4, k.m. 4) wpisanego do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków pod numerami decyzji: 1623/66 z 21.09.1966r., oraz 681/63 z 24.06.1963 r. oraz objęcie czynności nadzoru autorskiego.

Użytkownikiem zespołu pałacowo-parkowego jest spółka Moszna Zamek Sp. z o.o.

2. NAZWY I KODY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OKREŚLONE WE WSPÓLNYM SŁOWNIKU ZAMÓWIEŃ (KODY CPV):

Główny kod:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

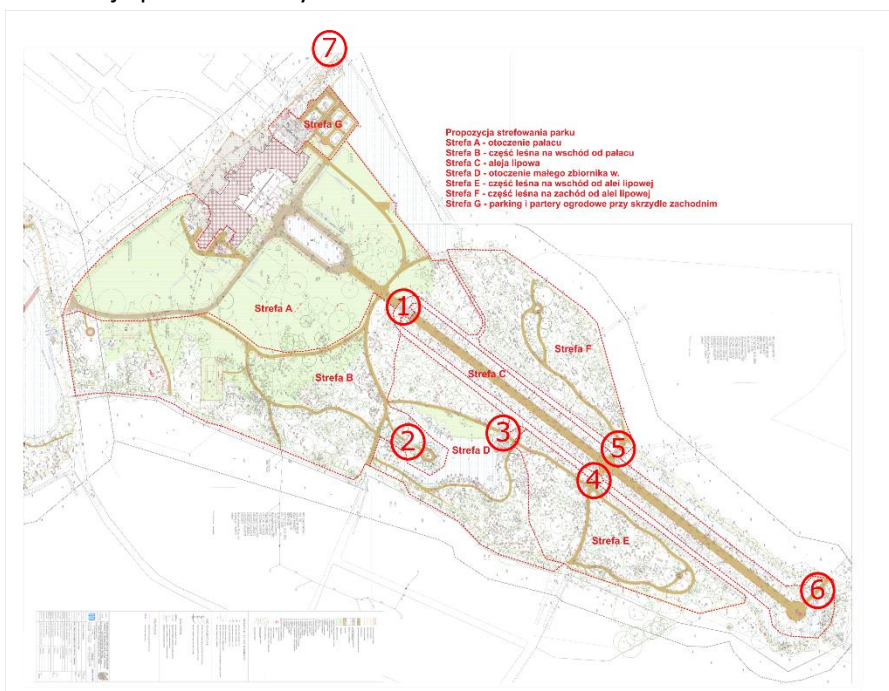
Dodatkowy kod:

71322300 -4 usługi projektowania mostów

3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA.

Opracowanie dokumentacji projektowej dla 7 obiektów mostowych zlokalizowanych w parku przy pałacu w Mosznej.

Lokalizacja przedmiotowych obiektów:



Zespół pałacowo - parkowy wpisany jest do Rejestru Zabytków Województwa Opolskiego pod numerami decyzji: 681/63 z 24.06.1963 r. 1623/66 z 21.09.1966 r., oraz 223/50 z dn. 8.05.1950 r.

Obiekt mostowy nr 1 –zlokalizowany w ciągu alei lipowej stanowiący przeprawę nad kanałem parkowym dla ruchu pieszego i kołowego (pojazdy gospodarcze utrzymania terenów zielonych). Dla przedmiotowego obiektu w 2021 roku wykonano ekspertyzę techniczną, która wraz z protokołem z okresowego przeglądu stanu technicznego stanowią załącznik nr 2 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Powyższe dokumenty określają aktualny stan techniczny obiektu oraz zalecenia autorów opracowania.

Obiekt wymaga przebudowy ustroju nośnego.

Ochrona konserwatorska – obiekt zlokalizowany jest na terenie wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Opolskiego, szczególnej ochronie podlega ażurowa balustrada (w załączeniu karta ewidencyjna – załącznik nr 2 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia).

Minimalny zakres projektu stanowiącego przedmiot niniejszego zadania obejmuje:

- 1) Rozbiórkę istniejącego ustroju nośnego z zabezpieczeniem elementów objętych ochroną konserwatorską,
- 2) odtworzenie ustroju nośnego,
- 3) zabezpieczenie ustroju nośnego,
- 4) przykrycie ustroju nawierzchnią
- 5) oczyszczenie przyczółków,
- 6) iniekcji rys w przyczółkach,
- 7) wykonania poduszki betonowej pod podparcie ustroju nośnego na przyczółkach
- 8) zabezpieczenie przyczółków preparatami hydrofobowymi,
- 9) ponowny montaż balustrad i wykonanie prac konserwatorskich przy nich.

Obiekt mostowy nr 2 – zlokalizowany w ciągu pieszym na Wyspę Miłości, służąca jako przeprawa przez kanał parkowy dla ruchu pieszego.

Dla przedmiotowego obiektu w 2021 roku wykonano ekspertyzę techniczną, która wraz z protokołem z okresowego przeglądu stanu technicznego stanowią załącznik nr 3 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Obiekt wymaga remontu, konieczne jest wzmocnienie środników dźwigarów w punktach podparcia.

Ochrona konserwatorska – obiekt zlokalizowany jest na terenie wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Opolskiego, obiekt podlega ochronie konserwatorskiej (w załączeniu karta ewidencyjna – załącznik nr 4 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia).

Minimalny zakres projektu stanowiącego przedmiot niniejszego zadania obejmuje:

- 1) usunięcie zieleni z bezpośredniego otoczenia kładki,
- 2) usunięcia zanieczyszczeń z ław fundamentowych,
- 3) wykonanie ścianek zapleczy ław fundamentowych, które będą skutecznie chronić ławy, podłożyskowe przed gromadzeniem się wilgoci,
- 4) wzmocnienie środników dźwigarów w punktach podparcia,
- 5) oczyszczenie konstrukcji,
- 6) wykonanie ponownej impregnacji pomostu,
- 7) wymiana nawierzchni.

Obiekt mostowy nr 3 – zlokalizowany w ciągu spacerowym zlokalizowany po prawej stronie alei lipowej.

Dla przedmiotowego obiektu w 2021 roku wykonano ekspertyzę techniczną, która wraz z protokołem z okresowego przeglądu stanu technicznego stanowią załącznik nr 5 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Powyższe dokumenty określają aktualny stan techniczny obiektu oraz zalecenia autorów opracowania.

Obiekt wymaga gruntownego remontu ustroju nośnego.

Ochrona konserwatorska – obiekt zlokalizowany jest na terenie wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Opolskiego.

Minimalny zakres projektu stanowiącego przedmiot niniejszego zadania obejmuje:

- 1) usunięcie zieleni z obiektu,
- 2) usunięcie istniejącej nawierzchni i odkrycie sklepienia,
- 3) oczyszczenie elementów kamiennych oraz sklepienia przepustu metodą strumieniową ścierną,
- 4) wypełnienie ubytków spoin i wymianę cegieł z głębokimi ubytkami,
- 5) wykonanie powłoki hydrofobowej w otworze przepustu,
- 6) wykonanie warstwy wyrównawczej na sklepieniu,
- 7) ułożenie izolacji,
- 8) wykonanie warstwy ochronnej izolacji,
- 9) wykonanie nawierzchni,
- 10) wykonania odprowadzenia wody opadowej poza obiekt,
- 11) podwyższenie balustrady w postaci nadbudowy kamiennej lub stalowych ram.

Obiekt mostowy nr 4 – zlokalizowany w ciągu prawego łącznika alei lipowej, stanowiący przeprawę nad kanałem parkowym dla ruchu pieszego i kołowego (pojazdy gospodarcze utrzymania terenów zielonych).

Dla przedmiotowego obiektu w 2021 roku wykonano ekspertyzę techniczną, która wraz z protokołem z okresowego przeglądu stanu technicznego stanowią załącznik nr 6 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Powyższe dokumenty określają aktualny stan techniczny obiektu oraz zalecenia autorów opracowania.

Obiekt wymaga przebudowy ustroju nośnego.

Ochrona konserwatorska – obiekt zlokalizowany jest na terenie wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Opolskiego, szczególnej ochronie podlega balustrada (w załączeniu karta ewidencyjna – załącznik nr 7 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia).

Minimalny zakres projektu stanowiącego przedmiot niniejszego zadania obejmuje:

- 1) Rozbiórkę istniejącego ustroju nośnego z zabezpieczeniem elementów objętych ochroną konserwatorską,
- 2) odtworzenie ustroju nośnego,
- 3) zabezpieczenie ustroju nośnego,
- 4) przykrycie ustroju nawierzchnią
- 5) oczyszczenie przyczółków,
- 6) iniekcji rys w przyczółkach,
- 7) wykonania poduszki betonowej pod podparcie ustroju nośnego na przyczółkach,
- 8) zabezpieczenie przyczółków preparatami hydrofobowymi,

- 9) ponowny montaż balustrad i wykonanie prac konserwatorskich przy nich.

Obiekt mostowy nr 5 – zlokalizowany w ciągu lewego łącznika alei lipowej, służący jako przeprawa przez kanał parkowy dla ciągu spacerowego oraz jako przejazd gospodarczy dla pojazdów utrzymania zieleni w parku.

Dla przedmiotowego obiektu w 2021 roku wykonano ekspertyzę techniczną, która wraz z protokołem z okresowego przeglądu stanu technicznego stanowią załącznik nr 8 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Powyższe dokumenty określają aktualny stan techniczny obiektu oraz zalecenia autorów opracowania.

Obiekt wymaga przebudowy ustroju nośnego.

Ochrona konserwatorska – obiekt zlokalizowany jest na terenie wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Opolskiego, szczególnej ochronie podlega balustrada (w załączeniu karta ewidencyjna – załącznik nr 7 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia).

Minimalny zakres projektu stanowiącego przedmiot niniejszego zadania obejmuje:

- 1) Rozbiórkę istniejącego ustroju nośnego z zabezpieczeniem elementów objętych ochroną konserwatorską,
- 2) odtworzenie ustroju nośnego,
- 3) zabezpieczenie ustroju nośnego,
- 4) przykrycie ustroju nawierzchnią
- 5) oczyszczenie przyczółków,
- 6) wykonania poduszki betonowej pod podparcie ustroju nośnego na przyczółkach,
- 7) zabezpieczenie przyczółków preparatami hydrofobowymi,
- 8) ponowny montaż balustrad i wykonanie prac konserwatorskich przy nich.

Obiekt mostowy nr 6 – zlokalizowany w ciągu łącznika alei lipowej z cmentarzem, służący jako przeprawa przez kanał parkowy dla ciągu spacerowego oraz jako przejazd gospodarczy dla pojazdów utrzymania zieleni w parku

Dla przedmiotowego obiektu w 2021 roku wykonano ekspertyzę techniczną, która wraz z protokołem z okresowego przeglądu stanu technicznego stanowią załącznik nr 9 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Powyższe dokumenty określają aktualny stan techniczny obiektu oraz zalecenia autorów opracowania.

Obiekt wymaga przebudowy ustroju nośnego.

Ochrona konserwatorska – obiekt zlokalizowany jest na terenie wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Opolskiego, szczególnej ochronie podlega balustrada (w załączeniu karta ewidencyjna – załącznik nr 7 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia).

Minimalny zakres projektu stanowiącego przedmiot niniejszego zadania obejmuje:

- 1) Rozbiórkę istniejącego ustroju nośnego z zabezpieczeniem elementów objętych ochroną konserwatorską,
- 2) odtworzenie ustroju nośnego,
- 3) zabezpieczenie ustroju nośnego,
- 4) przykrycie ustroju nawierzchnią
- 5) oczyszczenie przyczółków,
- 6) wykonania poduszki betonowej pod podparcie ustroju nośnego na przyczółkach,
- 7) zabezpieczenie przyczółków preparatami hydrofobowymi,

- 8) ponowny montaż balustrad i wykonanie prac konserwatorskich przy nich.

Obiekt mostowy nr 7 – stanowiący przeprawę przez Potok Nowoprudnicki.

Dla przedmiotowego obiektu w grudniu 2023 przeprowadzono okresowy przegląd stanu technicznego (stanowiący załącznik nr 10 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia). Powyższy dokument określa aktualny stan techniczny mostu oraz zalecenia autora opracowania. Ochrona konserwatorska – obiekt zlokalizowany jest na terenie wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Opolskiego.

Minimalny zakres projektu stanowiącego przedmiot niniejszego zadania obejmuje:

- 1) Oczyszczenie powierzchni części kamiennych oraz ceglanych
- 2) Naprawa uszkodzeń podniebienia sklepienia ceglanego,
- 3) Usunięcie nawierzchni i odkrycie sklepienia oraz dokonanie napraw,
- 4) Wykonanie warstwy ochronnej oraz wyrównawczej,
- 5) Wykonanie izolacji i warstwy wyrównawczej oraz nawierzchni,
- 6) Wypełnienie zarysowań na elementach kamiennych,
- 7) Zabezpieczenie elementów poprzez hydrofobizację.

4. NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA OKREŚLONY W UST. 1 SKŁADA SIĘ NASTĘPUJĄCY ZAKRES KONIECZNY DO WYKONANIA (ODDZIELNIE DLA KAŻDEGO OBIEKTU):

1. Wykonanie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500.
2. Wykonanie inwentaryzacji obiektu.
3. Wykonanie niezbędnych ekspertyz, badań oraz innych koniecznych opracowań.
4. Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa niezbędnej do skutecznego zgłoszenia robót budowlanych i realizacji robót z uwzględnieniem zachowania ciągłości ruchu na obiekcie.
5. Opracowanie programu prac konserwatorskich dla elementów objętych ochroną konserwatorską
6. Uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami dokumentów typu: zgody, uzgodnienia, opinie, sprawozdania, decyzje, pozwolenia itp.
7. Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
8. Wykonanie przedmiarów robot.
9. Wykonanie kosztorysów inwestorskich.
10. Sporządzenie zestawienia kosztorysów z podaniem kwoty netto/brutto wraz z podziałem na wszystkie branże.
11. Aktualizacja – w razie potrzeby – kosztorysów inwestorskich w okresie roku od daty odbioru dokumentacji.
12. Uzyskanie stosownych zgód na odstępstwa od przepisów, jeśli będą wymagane.

5. DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ NALEŻY SPORZĄDZIĆ W ZAKRESIE ZGODNYM Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, W SZCZEGÓLNOŚCI Z:

1. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).
2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania

- i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1518).
 4. Ustawą z dnia 7 lipca z 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).
 5. Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.).
 6. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Nowe Pzp), ze szczególnym uwzględnieniem art. 99-103, w szczególności dotyczącym zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia z uwzględnieniem faktu, że zamawiana dokumentacja zostanie użyta przez Zamawiającego między innymi jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla niniejszego zadania (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).
 7. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).
 8. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.).
 9. Innymi, nie wymienionymi wyżej aktami prawnymi i przepisami koniecznymi do zrealizowania inwestycji.
 10. Obowiązującymi normami i przepisami branżowymi.
 11. Zasadami wiedzy technicznej.

6. SPORZĄDZENIE I PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI:

1. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wskazanej niżej liczby opracowań:
 - a) Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500 – 2 szt. dla każdego obiektu
 - b) Inwentaryzacja budowlana – 2 egz. dla każdego obiektu
 - c) Program prac konserwatorskich – 3 egz. dla każdego obiektu
 - d) Projekt budowlany: (3 kpl. Dla każdego obiektu)
 - Projekt zagospodarowania terenu (PZT)
 - Projekt architektoniczno-budowlany (PAB)
 - Projekt techniczny (PT)
 - e) Projekt wykonawczy – 3 egz. dla każdego obiektu
 - f) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – 3 egz. dla każdego obiektu
 - g) Przedmiar robót – 3 egz. dla każdego obiektu
 - h) Kosztorys inwestorski – 3 egz. dla każdego obiektu
2. Całość dokumentacji projektowej wraz z uzyskanymi uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi decyzjami administracyjnymi, Wykonawca prześle zamawiającemu dodatkowo w wersji elektronicznej, zgodnie z postanowieniami § 5, ust. 1, pkt. 5 Umowy.
3. Dokumentacja powinna zawierać wszelkie niezbędne dla uzyskania celu umowy dokumenty w tym: decyzje, zgody, uzgodnienia, opinie itp., przy czym koszty uzyskania tych dokumentów ponosi wykonawca.
4. Zgodnie z art. 99 ust. 3 ustawy Pzp, do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień. Dokumentacja projektowa mus zawierać wszystkie opracowania, które są niezbędne do wykonania zamówienia na roboty budowlane które będą

realizowane w oparciu o przedmiotową dokumentację oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i odbioru robót a kosztorys inwestorski musi zawierać wszelkie koszty, które będą niezbędne do zrealizowania zadania objętego dokumentacją. Forma i zakres dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych należy przygotować zgodnie z art. 103 ust. 4 ustawy Pzp.

5. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za jakość wykonania przedmiotu Umowy. Wytyczne projektowe w zakresie zastosowania materiałów przeznaczonych do realizacji zadania nie mogą zawierać nazw własnych, powinny być zgodne z europejskimi normami, a ich opis powinien wskazywać na stosowne certyfikaty, atesty, świadectwa jakości, których parametry należy opisać jasno i precyzyjnie. W przypadku konieczności użycia nazw własnych, należy zapisać „lub równoważny” i opisać wymagane parametry równoważności, wskazać minimalne wymagane kryteria oraz wymagane cechy nie wyższe niżeli produkt, którego nazwy własnej użyto. Opisanie kryteria równoważności oraz użycie nazwy własnej muszą znaleźć uzasadnienie w technicznym i funkcjonalnym uregulowaniu potrzeb **Zamawiającego**. Materiały powinny być produktem ogólnodostępnym dla **Wykonawców**, zgodnie z zasadą równego traktowania konkurencji. Opracowywana dokumentacja winna spełniać w szczególności wymogi określone w art. 99 – 103 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania projektu w trakcie opracowywania projektu, tj. co najmniej dwukrotne spotkanie wykonawcy (w osobie Projektanta/ów wskazanego/ych w umowie) z przedstawicielami zamawiającego celem konsultacji rozwiązań projektowych

7. WYMAGANIA W ZAKRESIE UPRAWNIEŃ ORAZ DOŚWIADCZENIA AUTORÓW OPRACOWANIA

1. Projekty przebudowy i remontu obiektów – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej – mostowej bez ograniczeń, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt. 3) ppkt a) oraz art. 15a ust. 6 Ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, który wykonał co najmniej 1 projekt budowlany obejmujący swoim zakresem przebudowę lub budowę lub remont obiektu mostowego lub obiektów mostowych.
2. Program prac konserwatorskich - kwalifikacje wynikające z art. 37a pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. osoba która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

8. NADZÓR AUTORSKI

Wymagania Zamawiającego w zakresie sprawowanego nadzoru autorskiego opisano w § 8 projektowych postanowień umowy.

9. ZAŁĄCZNIKI DO NINIEJSZEGO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Załącznik nr 1 – ekspertyza techniczna wraz z protokołem z okresowego przeglądu stanu technicznego - obiekt mostowy nr 1;
Załącznik nr 2 – karta ewidencyjna zabytku – obiekt mostowy nr 1;

- Załącznik nr 3 – ekspertyza techniczna wraz z protokołem z okresowego przeglądu stanu technicznego - obiekt mostowy nr 2;
- Załącznik nr 4 – karta ewidencyjna zabytku – obiekt mostowy nr 2;
- Załącznik nr 5 – ekspertyza techniczna wraz z protokołem z okresowego przeglądu stanu technicznego - obiekt mostowy nr 3;
- Załącznik nr 6 – ekspertyza techniczna wraz z protokołem z okresowego przeglądu stanu technicznego - obiekt mostowy nr 4;
- Załącznik nr 7 – karta ewidencyjna zabytku obiekt mostowy nr 4, 5, 6;
- Załącznik nr 8 – ekspertyza techniczna wraz z protokołem z okresowego przeglądu stanu technicznego - obiekt mostowy nr 5;
- Załącznik nr 9 – ekspertyza techniczna wraz z protokołem z okresowego przeglądu stanu technicznego - obiekt mostowy nr 6;
- Załącznik nr 10 - protokół z okresowego przeglądu stanu technicznego – obiekt mostowy nr 7