

**Załącznik**  
**do Uchwały Nr 1005/2024**  
**Zarządu Województwa Opolskiego**  
**z dnia 23 września 2024 r.**

W projekcie planu ogólnego Gminy Grodków, w zakresie określonym uchwałą nr III/11/24 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 19 czerwca 2024 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), w tym:

**1. Zasady zagospodarowania:**

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Grodków, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

**2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:**

**2.1. Struktura i funkcje gminy**

W rozwoju przestrzennym gminy Grodków należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru oraz zachowanie i ochronę obszarów dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego. Dla obszarów wiejskich należy przewidzieć rozwój wielofunkcyjny, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji.

Miasto Grodków jako lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych, wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

## 2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) przebudowę układu dróg, w tym:
  - przebieg autostrady A4 postulowanej do rozbudowy o trzeci pas ruchu w zależności od skali rosnącego natężenia ruchu;
  - przebieg drogi wojewódzkiej nr 401 relacji Brzeg – Pakosławice, o parametrach klasy G wraz z postulowaną budową obwodnicy miejscowości Nowa Wieś Mała;
  - przebieg drogi wojewódzkiej nr 385 relacji Jaczowice – granica państwa o docelowych parametrach klasy G;
  - przebieg drogi wojewódzkiej nr 378 relacji Biedrzychów – Grodków o docelowych parametrach klasy G;
- b) modernizację linii kolejowych i infrastruktury pasażerskiej, w tym:
  - drugorzędną linię kolejową nr 288 relacji Nysa – Brzeg, przewidzianą do rewitalizacji/modernizacji.

## 2.3. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) system elektroenergetyczny, w tym:
  - przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji Dobrzeń–Wrocław;
  - przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Hajduki – Grodków;
  - przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Grodków – Gracze planowanej do modernizacji;
  - lokalizację stacji GPZ Grodków;
- b) system gazowniczy, w tym:
  - przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Lewin Brzeski – Paczków wraz z odgałęzieniem od SRP Warszawska i SRP Kościuszki;
  - lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowych: Grodków ul. Kościuszki oraz Grodków ul. Warszawska;
- c) energia odnawialna, w tym:
  - lokalizację elektrowni wodnych MEW Głębocko i MEW Kopice na rzece Nysa Kłodzka;
  - lokalizację farm wiatrowych „Silesia 1” i „Silesia 2”.

## 2.4. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
  - Obszar Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”;
  - rezerваты przyrody: „Dębina” i „Kokorycz”;
  - specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej” (PLH160014);
- b) ochronę i wzmocnienie korytarzy ekologicznych (krajowy korytarz ekologiczny w dolinie rzeki Nysy Kłodzkiej, regionalne korytarze ekologiczne w dolinie Grodkowskiej Strugi i w dolinie Starej Strugi) oraz lokalnej zielonej infrastruktury, również w kontekście łagodzenia skutków zmian klimatu, a w szczególności:
  - ograniczenie możliwości lokalizowania zabudowy na terenach otwartych w dolinach rzecznych oraz tworzenie zabudowy zwartej (wypełnianie luk, realizacja zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych wzdłuż istniejących dróg);

- ochronę przed zabudową terenów wskazanych do pełnienia funkcji środowiskotwórczych i przyrodniczych, o wysokim poziomie wód gruntowych (bagien, torfowisk, łąk wilgotnych), teras zalewowych, obniżen terenu narażonych na podtopienia lub zalanie;
- c) racjonalne gospodarowanie i ochronę udokumentowanych złóż surowców mineralnych, w tym:
  - kompleksową, uwzględniającą wymogi środowiska eksploatację kopalin złóż surowców mineralnych (złoża piasków i żwirów), zgodnie z koncesją na ich eksploatację oraz rekultywację terenów poeksploatacyjnych;
- d) ochronę przed hałasem:
  - w szczególności dla terenów wskazanych w strategicznych mapach hałasu jako zagrożone hałasem oraz na innych terenach zlokalizowanych w zasięgu oddziaływań akustycznych, w tym w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A4 i dróg wojewódzkich nr 401, 385 i 378, gdzie powinna być lokalizowana zabudowa usługowa niechroniona akustycznie oraz zabudowa produkcyjno-usługowa;
  - na uciążliwości związane z hałasem drogowym i kolejowym należy zwrócić szczególną uwagę w przypadku wyznaczania terenów pod zabudowę wymienioną w art. 113 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo ochrony środowiska i wówczas lokalizować taką zabudowę poza zasięgiem tych uciążliwości.

## 2.5. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić:

- występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią doliny rzeki Nysa Kłodzka;
- rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zapewniającej retencję wód i przetrzymywanie wód w miejscu opadu.

## 2.6. Gospodarka wodna

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in. ochronę zasobów wodnych, w tym:

- wzmożoną ochronę głównego zbiornika wód podziemnych GZPW 338 (Subzbiornik Paczków – Niemodlin);
- utrzymanie rezerwy terenowej pod potencjalny zbiornik małej retencji wód (zbiornik retencyjny Jaszów).

## 2.7. Dziedzictwo kulturowe

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in. zachowanie:

- historycznego staromiejskiego układu urbanistycznego miasta Grodków, wpisanego do rejestru zabytków;
- historycznego układu ruralistycznego miejscowości Lipowa, wpisanego do rejestru zabytków.

Jednocześnie, w związku z tym, iż Województwo Opolskie, na dzień podjęcia niniejszej uchwały przez Zarząd Województwa Opolskiego, posiada opracowany projekt **Audytu krajobrazowego województwa opolskiego**, który został udostępniony właściwym podmiotom do opiniowania, w tym Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Grodkowie, pod adresem: <https://bip.opolskie.pl/2024/07/audyt-krajobrazowy-województwa-opolskiego/> informuję, że na obecnym etapie projekt dokumentu (przed konsultacjami) wskazuje na obszarze objętym opracowaniem planu ogólnego gminy Grodków następujący krajobraz priorytetowy:

- *Nysa Kłodzka* (kod: 16-318.54-20).

Granice powyższego krajobrazu zilustrowane są w części graficznej projektu *Audytu krajobrazowego*, natomiast postulowane rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony tego krajobrazu

zawarte są w kartach rekomendacji i wniosków, znajdujących się w części opisowej i tabelarycznej projektu dokumentu (materiały dostępne pod wyżej wskazanym adresem).

Zakończenie prac nad audytem krajobrazowym oraz jego przyjęcie przez Sejmik Województwa Opolskiego przewiduje się w I kwartale przyszłego roku.