

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (zwany dalej: OPZ)**

**dla zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja wraz z rozbudową instalacji hydrantowej w budynku Urzędu Marszałkowskiego w Opolu przy ul. J. Hallera 9”.**

### **1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na:

- 1.1 przebudowie istniejącej instalacji wodociągowej polegającej na rozdziale instalacji hydrantowej od instalacji bytowej oraz modernizacji węzła wodomierzowego (wraz z zabudową wodomierza do miejsca rozdziału instalacji)
- 1.2 montaż nowej instalacji hydrantowej wraz z hydrantami wewnętrznymi i szafkami oraz armaturą
- 1.3 izolacja rurociągów prowadzonych po wierzchu ścian i stropów otulinami z materiału nierozprzestrzeniającego ognia
- 1.4 uszczelnienie przejść instalacyjnych przez przegrody wydzielające strefy pożarowe
- 1.5 wykonanie zasilania przed wyłącznika pożarowego prądu do zaworu elektromagnetycznego
- 1.6 wykonanie próby szczelności wykonanej instalacji
- 1.7 badanie ciśnienia i wydajności zamontowanych hydrantów
- 1.8 wykonanie prac wykończeniowych
- 1.9 zapewnienie ciągłości dostępu dla użytkowników obiektu w godzinach urzędowania budynku w trakcie trwania robót budowlanych
- 1.10 organizacja oraz zabezpieczenie placu budowy oraz jego likwidacja po wykonanych pracach i uporządkowanie
- 1.11 opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (kody CPV):

#### Główny kod:

45 00 00 00 -7 roboty budowlane

#### Kody pomocnicze:

45 30 00 00 - 0 roboty instalacyjne w budynkach

45 31 00 00 - 3 roboty instalacyjne elektryczne

45 33 22 00 - 5 roboty instalacyjne hydrauliczne

45 32 10 00 - 3 izolacja cieplna

### **2. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej polegającej na rozdziale instalacji hydrantowej od istniejącej instalacji bytowej poprzez zabudowę w pomieszczeniu przyłącza wodociągowego trójnika usytuowanego za wodomierzem. Instalacja bytowa zostanie zabezpieczona zaworem odcinającym, sterowana przez czujnik przepływu zainstalowany na instalacji hydrantowej.

Projektuje się wykonanie odrębnych instalacji w każdej ze stref pożarowych osobno dla budynku A, B i C. Instalacje będą korzystać ze wspólnego zasilania oraz zestawu do podnoszenia ciśnienia.

Przewody instalacji hydrantowej wykonane zostaną z rur stalowych ocynkowanych z połączeniami gwintowanymi lub zaciskowymi. Instalacja będzie wyposażona w armaturę odcinającą, pozwalającą na przeprowadzenie remontu.

Zaprojektowano hydranty DN25 (zgodnie z PN-EN 671-1) z węzłem półsztywnym dł. 30m, umieszczone w

szafkach hydrantowych wnekowych (w wykonaniu podtynkowym) lub natynkowo.

Przejścia przez ściany i stropy dla których wymagana jest odporność ogniowa lub stanowią wydzielenie strefy pożarowej zabezpieczyć do odporności przegrody.

W celu zabezpieczenia przed kondensacją pary wodnej na powierzchni rur instalacje hydrantową prowadzoną po wierzchu ścian i pod stropem zaizolować otuliną o grubości ścianek 6mm z materiału nie rozprzestrzeniającego ognia (NRO).

Zamawiający wprowadza zmianę opisu i dopuszcza użycie innych równoważnych materiałów/produktów niż określone w dokumentacji projektowej, należy przez to rozumieć każdy, spełniający poniższe wymagania oraz prowadzący, do osiągnięcia rezultatu jaki został określony:

- **Zawór elektromagnetyczny typu EV220B** - należy przez to rozumieć 2/2-drożne zawory elektromagnetyczne z serwosterowaniem o dopuszczalnych parametrach:

- Współczynnik Kv: 1,3-160 m<sup>3</sup>/h
- Dopuszczalne ciśnienie różnicowe: 0,3-16 bar
- Temperatura medium: od -30 °C do 140 °C
- Temperatura otoczenia: do 80 °C
- Stopień ochrony cewki: do IP67
- Przyłącze: od G ½ do G 2
- DN 15–50
- Lepkość medium: maks. 50 cSt
- Tłumienie uderzeń hydraulicznych
- Wbudowany filtr wewnętrzny do ochrony układu pilotowego
- Możliwość zmiany czasu otwierania i zamykania

- **Czujnik przepływu FQS-U30G** - łopatkowy czujnik przepływu jest urządzeniem do monitorowania przepływu cieczy. Wyposażone jest w układ styków SPDT, których przełączenie następuje w momencie pojawienia się lub ustania przepływu o dopuszczalnych parametrach:

- Maks. ciśnienie cieczy 9,8 bar
- Przyłącze robocze 1" MPT (R1)
- Stopień ochrony IP 20
- Maksymalna prędkość przepływu cieczy: 2 m/s
- Temperatura otoczenia: -25°C do 80°C
- Temperatura medium: 5 do 80°C
- Wilgotność otoczenia: FQS-U30G - 80% RH
- Certyfikat CNBOP

- **Zasilacz buforowy ZSP 135 24V/3A** – zasilacz do systemów przeciwpożarowych gwarantujący podtrzymanie napięcia zasilającego przy zaniku zasilania głównego spełniające odpowiednie normy (EN 54-4 + A2 i EN 12101-10) oraz posiadające certyfikaty CNBOP wraz z 2 akumulatorami 12V/18Ah o dopuszczalnych parametrach:

- Napięcie zasilania: 230V
- Nom. napięcie wyjściowe: 24V
- I<sub>max b</sub>: 3,0A
- I<sub>max a</sub>: 2,0A
- Liczba wyjść: 2
- Znam. napięcie wyjściowe: 27,1V
- Pojemność akumulatorów: 2x18Ah/12V

## **2.1 Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

Okres, w którym realizowane będzie zamówienie: **do 4 miesięcy od podpisania Umowy**

Szczegółowe informacje dotyczące terminów wykonania zamówienia określa § 4 Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej: SWZ).

## **2.2 Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót**

1. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia:

Projekt techniczny: „Modernizacja wraz z rozbudową instalacji hydrantowej w budynku Urzędu Marszałkowskiego w Opolu przy ul. J. Hallera 9” (**Załącznik nr 1** do OPZ).

2. Przedmiary robót, data opracowania: maj 2024 r. (**Załącznik nr 2** do OPZ).

## **2.3 Ogólne zasady wykonywania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót stanowiących przedmiot zadania oraz ich realizację zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy od dnia przekazania terenu do dnia ostatecznego odbioru. Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania zasad BHP i ppoż.

Z uwagi iż roboty budowlane będą prowadzone w użytkowanym obiekcie Wykonawca zapewni dostępność do użytkowanych pomieszczeń jak i ciągów komunikacyjnych oraz w okresie prowadzonych robót Wykonawca obowiązany jest do usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych pracami i utrzyma teren budowy w należyтым porządku.

W przypadku powstania uszkodzeń/szkód Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałej szkodzi i o podjętych działaniach zmierzających do usunięcia/naprawy uszkodzeń/szkód.

Prace objęte zamówieniem powinny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych robót, zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji. Sprzęt, maszyny, urządzenia i materiały wykorzystywane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi stosownych przepisów, norm i standardów.

## **2.4 Wymagania dotyczące środków transportu, sprzętu i maszyn dopuszczonych do wykonania prac:**

1) Wymagania dotyczące sprzętu:

Wykonawca powinien dysponować sprzętem, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko oraz jakość wykonywanych robót, w ilości i o wydajności gwarantującej wykonanie robót objętych zakresem prac, zgodnie z terminami przewidzianymi na ich wykonanie. Sprzęt musi spełniać odpowiednie warunki techniczne ze względu na bezpieczeństwo ludzi oraz ochronę środowiska.

2) Wymagania dotyczące środków transportu:

Nie dotyczy

## **2.5 Wymagania dotyczące sposobu realizacji prac przygotowawczych, prowadzenia robót i ich odbioru:**

- 1) prace należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji projektowej,
- 2) technologię wykonywania prac, warunki dla ich realizacji, szczegółowy opis prac przygotowawczych, robót zasadniczych oraz naprawy i porządkowania terenu budowy
- 3) szczegółowe obowiązki Wykonawcy dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w zakresie takich czynności jak:

- odbycie wizji lokalnej (po podpisaniu umowy),
  - sporządzenie Harmonogramu prac,
  - realizacja prac przygotowawczych, robót zasadniczych oraz usunięcia usterek i porządkowania terenu,
  - odbiór przedmiotu zamówienia,
  - przeprowadzenie prób i sprawdzeń wykonanej instalacji,
- terminy określają projektowane postanowienia umowy dotyczącej zamówienia publicznego, stanowiące załącznik do SWZ;
- 4) w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot zamówienia nie dopuszcza się:
- wyrzucania zebranych zanieczyszczeń do koszy na śmieci,
  - pozostawiania na terenach sąsiednich zanieczyszczeń powstałych podczas wykonywania prac,
  - przenoszenia, zmiatania, zgrabiania, wydmuchiwania zanieczyszczeń na tereny sąsiadujące z obszarem prowadzenia prac;
- 5) prace prowadzone winny być zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

### **2.6 Wymagania dotyczące osób nadzorujących i kierujących pracami:**

- kierownik budowy – osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### **3. ZAŁĄCZNIKI:**

- 1) **Załącznik nr 1** – Projekt techniczny,
- 2) **Załącznik nr 2** - Przedmiar robót, data opracowania: maj 2024r.