

WYKAZ NR 18/2024
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu
z up. Zeyon Michalczyk
Kierownik Złatu 05; Zakwaterowanie
21 MAJ 2024

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023, poz. 344 ze zm.) i art. 54 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (t.j. Dz. U. 2024, poz. 98), przeznaczając do wynajmu w formie przetargowej na czas nieoznaczony niżej wymienione nieruchomości:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 24.05.2024 r. do dnia 14.06.2024 r.

Nieruchomości przeznaczone do zagospodarowania w formie najmu na czas nieoznaczony:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu netto*
1.	Brzeg ul. Chrobrego 14D, Lokal użytkowy	Dz. nr 609/6, 623/4, AM 8, obręb Centrum, OP1B/0020868/0	60,77	Lokal na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego (Wspólnota Mieszkańcowa), składa się z sali sprzedaży, 2. pomieszczeń magazynowych, łazienki, WC oraz wiatrołapu. Wejście do lokalu z ulicy		2 160,00 zł
2.	Prudnik ul. Piastowska 47, lokal użytkowy 1U	Dz. nr 710/143, AM 9, obręb 0114 Prudnik; OP1P/00043324/6	9,70	Lokal na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z jednego pomieszczenia użytkowego, lokal posiada witrynę. Wejście do lokalu z ulicy.	nieruchomość zostanie przekazana najemcy po podpisaniu umowy	220,00 zł
3.	Prudnik ul. Piastowska 47, lokal użytkowy 2U	Dz. nr 710/143, AM 9, obręb 0114 Prudnik; OP1P/00043324/6	148,09	Lokal na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z sali sprzedaży, czterech WC, dwóch pracowni, schowka, korytarza, posiada okna wystawowe. Wejście do lokalu z ulicy.		2 250,00 zł
4.	Nysa ul. Grodkowska 49-53 boks garażowy nr 2	dz. nr 42/8, AM 10, obręb Wróblewskiego, KW Nr OP1N/00060595/9	7,00	Boks garażowy nr 2, zlokalizowany w parterowym budynku garażowym, składa się z jednego pomieszczenia. Budynek 4-stanowiskowy, wspólnota garażowa, wysokość od h = 1,95 m do 2,18 m		100,00 zł

Lokal z poz. 1 i 3 – instalacja energii elektrycznej, wodno - kanalizacyjna oraz centralne ogrzewanie

Lokal z poz. 2 – instalacje: elektryczna oraz nieczynna instalacja wodno – kanalizacyjna i centralnego ogrzewania.

Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykona na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów

*Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu najmu netto nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

UWAGA:

1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2023, poz. 70 ze zm.) najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
2. Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
3. Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu/dzierżawy w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.
4. Garaże stanowią własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego i nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich. Nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej, o której mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 10 ze zm.).
5. Lokale z poz. 1, 2 i 3 posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej, o której mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 10 ze zm.).

Wskaźniki charakterystyki energetycznej:	Brzeg ul. Chrobrego 14D	Prudnik ul. Piastowska 47, lokal użytkowy IU	Prudnik ul. Piastowska 47, lokal użytkowy 2U
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	$EU = 62,68 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \times \text{rok})$	$EU = 165,08 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \times \text{rok})$	$EU = 71,78 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \times \text{rok})$
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	$EK = 135,89 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \times \text{rok})$	$EK = 285,90 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \times \text{rok})$	$EK = 145,40 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \times \text{rok})$
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	$EP = 242,58 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \times \text{rok})$	$EP = 714,80 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \times \text{rok})$	$EP = 363,30 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \times \text{rok})$
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	$E_{CO_2} = 0,05 \text{ tCO}_2/(\text{m}^2 \times \text{rok})$	$E_{CO_2} = 0,31 \text{ tCO}_2/(\text{m}^2 \times \text{rok})$	$E_{CO_2} = 0,16 \text{ tCO}_2/(\text{m}^2 \times \text{rok})$
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	$U_{OZE} = 0,00 \%$	$U_{OZE} = 0,00 \%$	$U_{OZE} = 0,00 \%$

Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Wszelkie informacje na temat nieruchomości można uzyskać we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pok. nr 28, tel. 71/710 72 76, 71/710 72 77, w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32 tel. 71/710 72 00 oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl.