



Pan

Wojciech Komarzyński

Radny Sejmiku Województwa Opolskiego

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie sprzedanego mienia Województwa Opolskiego w latach 2018-2024, w załączeniu przekazuję wykazy sprzedanych nieruchomości należących do Samorządu Województwa, dla których wymagana była zgoda Sejmiku (Tabela 1), jak również nieruchomości, dla których taka zgoda nie była wymagana (Tabela 2).

Z poważaniem

Marszałek Województwa Opolskiego

Szymon Ogłaza

Załączniki:

1. Tabela 1. Wykaz sprzedaży nieruchomości Województwa Opolskiego wymagających zgody Sejmiku w latach 2018-2024
2. Tabela 2. Wykaz sprzedaży nieruchomości Województwa Opolskiego niewymagających zgody Sejmiku w latach 2018-2024

Sprawę prowadzi: Ewa Tatar .

Tabela 1. Wykaz sprzedaży nieruchomości Województwa Opolskiego wymagających zgody Sejmiku w latach 2018-2024.

LP.	Data sprzedaży	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia	Lokalizacja	Wartość rynkowa	Cena sprzedaży	Uwagi
1	15.03.2019	Udział w 314/10000 częściach w prawie własności działki gruntu nr 1872/12 ark.m. 9.	0,1366 ha	Kędzierzyn-Koźle, ul. Piastowska 15, obr. Koźle, gm. Kędzierzyn-Koźle, pow. kędzierzyńsko-kozielski, woj. opolskie	44 500,00 zł	31 150,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej na rzecz Powiatu z bonifikatą 30% na podstawie §12 Uchwały nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22.02.2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 26 poz. 679 z późn. zm.)
2	30.09.2019	Działka ewidencyjna nr 1097/163 ark.m. 10.	0,0500 ha	Prudnik, ul. Tkacka 1, obr. Prudnik, gm. Prudnik, pow. prudnicki, woj. opolskie	509 294,00 zł	254 647,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej na rzecz Gminy z bonifikatą 50% na podstawie §12 Uchwały nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22.02.2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 26 poz. 679 z późn. zm.)
3	24.04.2020	Działka ewidencyjna nr 39/8 ark.m. 3.	0,1425 ha	obr. Ligota Górna, gm. Kluczbork, pow. kluczborski, woj. opolskie	627 473,00 zł	313 736,50 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej na rzecz Gminy z bonifikatą 50% na podstawie §12 Uchwały nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22.02.2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 26 poz. 679 z późn. zm.)
4	26.04.2023	Działka ewidencyjna nr 1832 ark.m. 9.	0,0611 ha	Kędzierzyn-Koźle, ul. Piastowska 20, obr. Koźle, gm. Kędzierzyn-Koźle, pow. kędzierzyńsko-kozielski, woj. opolskie	1 534 578,00 zł	909 000,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej - skuteczny drugi przetarg.

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 2. Wykaz sprzedaży nieruchomości Województwa Opolskiego niewymagających zgody Sejmiku w latach 2018-2024.

LP.	Data sprzedaży	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia	Lokalizacja	Wartość rynkowa	Cena sprzedaży	Uwagi
1	23.03.2018	Lokal mieszkalny nr 2 wraz z udziałem w 2761/10000 częściach w prawie własności działki gruntu nr 51/1 ark.m. 28.	lokal: 36,99 m ² działka: 0,0829 ha	Opole, ul. Domańskiego 24, obr. Półwieś, gm. Opole, pow. Opole, woj. Opolskie	140 500,00 zł	128 000,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowej z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe wraz z udziałem w prawie własności gruntu - skuteczny trzeci przetarg.
2	01.08.2018	Działka ewidencyjna nr 151 ark.m. 8.	0,0880 ha	Krapkowice, ul. Pudnicka 14, obr. Krapkowice, gm. Krapkowice, pow. krapkowicki, woj. Opolskie	741 000,00 zł	840 000,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej - skuteczny pierwszy przetarg.
3	18.01.2019	Działka ewidencyjna nr 8/2 ark.m. 2.	0,1000 ha	obr. Piszczowice, gm. Lubsza, pow. brzeski, woj. opolskie	70 680,00 zł	72 800,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej skuteczny pierwszy przetarg.
4	08.03.2019	Działka ewidencyjna nr 27 ark.m. 1.	0,4100 ha	obr. Stroszowice, gm. Lewin Brzeski, pow. brzeski, woj. opolskie	75 850,00 zł	77 770,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej - skuteczny pierwszy przetarg.
5	25.04.2019	Działka ewidencyjna nr 8/2 ark.m. 46.	0,1516 ha	Nysa, ul. Fałata 6A, obr. Nysa, gm. Nysa, pow. nyski, woj. opolskie	408 992,00 zł	430 000,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej - skuteczny drugi przetarg.
6	26.04.2019	Działka ewidencyjna nr 157/3 ark.m. 3.	0,0869 ha	ul. Wrocławska, obr. Glucholazy, gm. Glucholazy, pow. nyski, woj. opolskie	58 560,00 zł	49 692,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej - skuteczny drugi przetarg. Do ceny z przetargu doliczono podatek VAT.
7	03.08.2020	Działka ewidencyjna nr 492 ark.m.1.	0,1670 ha	obr. Dębowa, gm. Reńska Wieś, pow. kędzierzyńsko-kozielski, woj. opolskie	330 194,00 zł	284 880,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej - skuteczny szósty przetarg.
8	16.09.2020	Lokal mieszkalny nr 5 wraz z udziałem w 626/10000 częściach w prawie własności działki gruntu nr 1076/107 ark.m. 2.	lokal: 73,74 m ² przynależna piwnica: 11,69 m ² działka: 0,1908 ha	Kup, ulica Szpitalna 11A, obr. Kup, gm. Dobrzeń Wielki, pow. opolski, woj. opolskie	195 514,00 zł	121 200,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowej z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe wraz z udziałem w prawie własności gruntu - skuteczny trzeci przetarg.
9	18.03.2022	Lokal mieszkalny nr 1002 wraz z udziałem w 28/10000 częściach w prawie własności działki gruntu nr 130/7 ark.m. 1.	lokal: 53,18 m ² działka: 1,9098 ha	Opole, ul. Sieradzka 3, obr. Kolonia Gosławicka, gm. Miasto Opole, pow. Miasto Opole, woj. opolskie	290 000,00 zł	29 000,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości lokalowej z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe wraz z udziałem w prawie własności gruntu na rzecz najemcy lokalu z bonifikatą 90% na podstawie §12 Uchwały nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22.02.2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 26 poz. 679 z późn. zm.)*
10	10.06.2022	Lokal mieszkalny nr 9 wraz z udziałem w 238/10000 częściach w prawie własności działki gruntu nr 128/39 ark.m. 1.	lokal: 44,54 m ² przynależna piwnica: 4,00 m ² działka: 0,1728 ha	Opole, ul. Piotrkowska 9, obr. Kolonia Gosławicka, gm. Miasto Opole, pow. Miasto Opole, woj. Opolskie	230 950,00 zł	287 500,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowej z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe wraz z udziałem w prawie własności gruntu - skuteczny pierwszy przetarg.
11	26.07.2022	Lokal użytkowy nr 3 wraz z udziałem w 830/10000 częściach w prawie własności działki gruntu nr 30/2 ark.m. 1 oraz udziałem w 227/1000 częściach w prawie własności działki nr 30/3 ark.m. 1 będącej drogą dojazdową.	lokal: 16,00 m ² działka 30/2: 0,1463 ha działka 30/3: 0,0598 ha	Moszna, ul. Zamkowa 12a, obr. Moszna, gm. Strzeleczy, pow. krapkowicki, woj. opolskie	11 559,00 zł	11 689,64 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego wraz z przynależnym udziałem w prawie własności gruntu na rzecz najemcy. Do ceny udziału w działce nr 30/3 doliczono podatek VAT.
12	26.07.2022	Lokal użytkowy nr 4 wraz z udziałem w 827/10000 częściach w prawie własności działki gruntu nr 30/2 ark.m. 1 oraz udziałem w 227/1000 częściach w prawie własności działki nr 30/3 ark.m. 1 będącej drogą dojazdową.	lokal: 15,90 m ² działka 30/2: 0,1463 ha działka 30/3: 0,0598 ha	Moszna, ul. Zamkowa 12a, obr. Moszna, gm. Strzeleczy, pow. krapkowicki, woj. opolskie	11 490,00 zł	11 620,64 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego wraz z przynależnym udziałem w prawie własności gruntu na rzecz najemcy. Do ceny udziału w działce nr 30/3 doliczono podatek VAT.
13	26.07.2022	Lokal użytkowy nr 10 wraz z udziałem w 960/10000 częściach w prawie własności działki gruntu nr 30/2 ark.m. 1 oraz udziałem w 227/1000 częściach w prawie własności działki nr 30/3 ark.m. 1 będącej drogą dojazdową.	lokal: 18,50 m ² działka 30/2: 0,1463 ha działka 30/3: 0,0598 ha	Moszna, ul. Zamkowa 12a, obr. Moszna, gm. Strzeleczy, pow. krapkowicki, woj. opolskie	14 689,00 zł	14 819,64 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego wraz z przynależnym udziałem w prawie własności gruntu na rzecz najemcy. Do ceny udziału w działce nr 30/3 doliczono podatek VAT.
14	19.10.2022	Lokal użytkowy nr 5 wraz z udziałem w 830/10000 częściach w prawie własności działki gruntu nr 30/2 ark.m. 1 oraz udziałem w 227/1000 częściach w prawie własności działki nr 30/3 ark.m. 1 będącej drogą dojazdową.	lokal: 16,00 m ² działka 30/2: 0,1463 ha działka 30/3: 0,0598 ha	Moszna, ul. Zamkowa 12a, obr. Moszna, gm. Strzeleczy, pow. krapkowicki, woj. opolskie	9 088,00 zł	9 439,50 zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z przynależnym udziałem w prawie własności gruntu - skuteczny pierwszy przetarg. Do ceny udziału w działce nr 30/3 doliczono podatek VAT.

Tabela 2. Wykaz sprzedaży nieruchomości Województwa Opolskiego niewymagających zgody Sejmiku w latach 2018-2024.

LP.	Data sprzedaży	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia	Lokalizacja	Wartość rynkowa	Cena sprzedaży	Uwagi
15	21.10.2022	Działki ewidencyjne nr 240/91 oraz 241/91.	działka 240/91: 0,0170 ha działka 241/91: 0,0260 ha	Kup, ulica Szpitalna 11, obr. Kup, gm. Dobrzeń Wielki, pow. opolski, woj. opolskie	20 297,00 zł	21 250,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej - skuteczny pierwszy przetarg.
16	18.01.2023	Lokal mieszkalny nr 23 wraz z udziałem w 232/10000 częściach w prawie własności działki gruntu nr 128/39 ark.m. 1.	lokal: 43,44 m ² przynależna piwnica: 3,90 m ² działka: 0,1728 ha	Opole, ul. Piotrkowska 9, obr. Kolonia Gosławicka, gm. Miasto Opole, pow. Miasto Opole, woj. opolskie	272 000,00 zł	27 200,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości lokalowej z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe wraz z udziałem w prawie własności gruntu na rzecz najemcy lokalu z bonifikatą 90% na podstawie §12 Uchwały nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22.02.2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 26 poz. 679 z późn. zm.)*
17	27.04.2023	Lokal mieszkalny nr 2 wraz z udziałem w 670/10000 częściach w prawie własności działki gruntu nr 483/9 ark.m. 5.	lokal: 69,39 m ² przynależna piwnica: 1.14 m ² działka: 0,0814 ha	Korfantów, ul. Wyzwolenia 5, obr. Korfantów, gm. Korfantów, pow. nyski, woj. opolskie,	110 123,00 zł	11 012,30 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości lokalowej z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe wraz z udziałem w prawie własności gruntu na rzecz najemcy lokalu z bonifikatą 90% na podstawie §12 Uchwały nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22.02.2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 26 poz. 679 z późn. zm.)*
18	21.10.2024	Działka ewidencyjna nr 630/5 ark.m. 1.	0,0165 ha	obr. Michałów, gm. Olszanka, pow. brzeski, woj. opolskie	3 133,00 zł	3 133,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
19	08.11.2024	Lokal mieszkalny nr 21 wraz z udziałem w 230/10000 częściach w prawie własności działki gruntu nr 28 ark.m. 42.	lokal: 19,98 m ² działka: 0,0438 ha	Opole, ul. Księdza Jana Dzierżona 3, obr. Opole, gm. Miasto Opole., pow. Miasto Opole, woj. opolskie	201 000,00 zł	20 100,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości lokalowej z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe wraz z udziałem w prawie własności gruntu na rzecz najemcy lokalu z bonifikatą 90% na podstawie §12 Uchwały nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22.02.2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 26 poz. 679 z późn. zm.)*

* Bonifikata udzielana jest pod warunkiem, gdy umowa najmu zawarta jest na czas nieoznaczony, a najemca nie posiada zaległości w należnych opłatach z tytułu najmu lokalu.

Źródło: opracowanie własne.