DSW-RN.7741.13.2023 Opole, dnia 9 kwietnia 2024 r.

**Zaproszenie do składania ofert**

**Województwo Opolskie zaprasza do składania ofert na sporządzenie wyceny nieruchomości**

stanowiących własność Województwa Opolskiego, położonych przy ul. Oleskiej w Opolu, obręb Zakrzów, miasto Opole, powiat m. Opole, obejmujących następujące działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

* działka nr 519/4 o pow. 0,2782 ha, stanowiąca własność Województwa Opolskiego   
  w udziale 9200/10000 części nieruchomości, zabudowana budynkiem o powierzchni zabudowy 1163 m3, opisana w księdze wieczystej nr OP1O/00105632/0,
* nieruchomość stanowiąca własność Województwa Opolskiego w udziale 4579/10000 części nieruchomości, składająca się z:
* działki nr 519/10 o pow. 0,3174 ha, zabudowanej budynkiem o powierzchni zabudowy 1362 m3,
* działki nr 520/1 o pow. 0,0173 ha, stanowiącej drogę,

opisana w księdze wieczystej nr  OP1O/00050184/3.

Wycena ma zostać sporządzona w celu:

* aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu oraz oddania nieruchomości w trwały zarząd na rzecz jednostek Województwa Opolskiego.

Zakres wyceny obejmuje m.in.:

* określenie wartości nieruchomości z uwzględnieniem wartości każdej z działek,
* uzyskanie wypisu z ewidencji gruntów i budynków w zakresie dotyczącym przedmiotu wyceny

Zamawiający wyda Wykonawcy posiadane materiały dotyczące przedmiotu wyceny w dniu zawarcia umowy. Pozostałe materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie.

Zamawiający będzie miał 7 dni po przekazaniu operatu szacunkowego na jego sprawdzenie i wniesienie ewentualnych uwag.

Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą obejmować będzie także nieodpłatne potwierdzenie aktualności wartości nieruchomości.

Operat szacunkowy wraz z załącznikami ma zostać sporządzony w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w wersji PDF. Zapis cyfrowy powinien być wykonany w wersji z możliwością wydruku i odzwierciedlać wszystkie elementy dokumentu papierowego.

**Termin i warunki sporządzania ofert:**

1. Termin składania ofert do dnia 24 kwietnia 2024 r. do godz. 1500.
2. Oferta powinna być złożona wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego Zaproszenia.
3. Ofertę należy złożyć pocztą elektroniczną na adres: din@opolskie.pl
4. O zachowaniu terminu dostarczenia oferty decyduje data wpływu poczty e-mail na wskazany adres.

**Wybór oferty:**

1. **Kryteria** -wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

* cena wykonania operatu szacunkowego, waga 80%
* termin sporządzenia operatu szacunkowego, waga 20%

1. **Sposób obliczania punktacji.**

Łączna liczba punktów dla każdej złożonej oferty zostanie obliczona według poniższego wzoru:

**Kc + Kt = Łlpkt**

Kc – liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena brutto”   
Kt- liczba punktów uzyskanych w kryterium „termin realizacji ”   
Łlpkt – łączna liczba uzyskanych punktów

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Cena brutto” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

najniższa zaoferowana cena brutto w zł

Kc =  -------------------------------------------------------- x 100 pkt x 80 %

cena ocenianej oferty brutto w zł

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Termin realizacji” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

najkrótszy termin realizacji zlecenia – w dniach

Kt  =  ------------------------------------------------------------ - x 100 pkt x 20 %

termin wykonania zlecenia badanej oferty – w dniach

1. Ocena ofert nastąpi do dnia 29 kwietnia 2024 r.
2. O wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający powiadomi Wykonawców drogą elektroniczną.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, jeśli oferent złoży więcej niż 1 ofertę, treść oferty nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego, oferta będzie niekompletna bądź oferta wpłynie po terminie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zakończenia postępowania w sprawie wyboru Wykonawcy przez Zamawiającego bez wyboru żadnej z ofert.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny przed podpisaniem umowy.
7. Zamawiający poprawi w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę.

**Informacje dodatkowe:**

1. Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.
2. W postępowaniu może brać udział wykonawca, który posiada uprawnienia do wykonywania czynności rzeczoznawcy majątkowego.
3. Operat szacunkowy musi być wykonany zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości oraz aktualnie obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.
4. Zamawiający zastrzega, że całościowa oferowana cena stanowi informację publiczną w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej i w przypadku zastrzeżenia jej przez Oferenta (Wykonawcę), jako tajemnicy przedsiębiorstwa, jego oferta zostanie odrzucona.
5. Złożenie oferty jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem: treści zapytania ofertowego i klauzuli informacyjnej o ochronie danych osobowych oraz wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy w zakresie niniejszego postępowania.
6. Telefon do kontaktu:   77 44 82 194, 77 44 82 190

**Obowiązek informacyjny RODO**

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, że na stronie: <https://bip.opolskie.pl/2018/06/ochrona-danych-osobowych/>

zamieszczona jest klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych. Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z treścią klauzuli informacyjnej.

Załączniki:

1. Wzór oferty na wykonanie zamówienia
2. Wzór umowy