DIN-RN.7740.20.2023.MK Opole, dnia 26.01.2024 r.

**Zaproszenie do składania ofert**

**Województwo Opolskie zaprasza do składania ofert na sporządzenie wyceny nieruchomości:**

lokalu mieszkalnego nr 21 położonego przy ul. Dzierżona 3 w Opolu, usytuowanego na III piętrze, o powierzchni użytkowej 19,98 m2, składającego się z pokoju, przedpokoju z aneksem kuchennym i wc wraz udziałem w częściach składowych budynku oraz udziałem 230/10000 części w prawie własności gruntu obejmującego działkę nr 28 o powierzchni 0,0438 ha z karty mapy 42 obrębu Opole, KW gruntu nr OP1O/00039162/0.

Wycena ma zostać sporządzona w celu:

* sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy z bonifikatą

Zakres wyceny obejmuje:

* określenie wartości lokalu mieszkalnego wraz udziałem w częściach składowych budynku i udziałem w prawie własności gruntu oraz wartości gruntu.
* uzyskanie odpisu z ewidencji gruntów i budynków, kartoteki lokali w zakresie dotyczącym przedmiotu wyceny

Zamawiający wyda Wykonawcy posiadane materiały dotyczące przedmiotu wyceny w dniu podpisania umowy. Pozostałe materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie.

Zamawiający będzie miał 7 dni po przekazaniu operatu szacunkowego na jego sprawdzenie i wniesienie ewentualnych uwag (np. przez władającego nieruchomością).

Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą obejmować będzie także nieodpłatne potwierdzenie aktualności wartości nieruchomości.

Operat szacunkowy wraz z załącznikami ma zostać sporządzony w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w wersji PDF. Zapis cyfrowy powinien być wykonany w wersji z możliwością wydruku i odzwierciedlać wszystkie elementy dokumentu papierowego.

**Termin i warunki sporządzania ofert:**

1. Termin składania ofert do dnia 7 lutego 2024 r. do godz. 1530.
2. Oferta powinna być złożona wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego Zaproszenia.
3. Ofertę należy złożyć drogą mailową na adres: din@opolskie.pl
4. O zachowaniu terminu dostarczenia oferty decyduje data wpływu poczty email na wskazany adres.

**Wybór oferty:**

1. **Kryteria** -wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:
* cena wykonania operatu szacunkowego, waga 80%
* termin sporządzenia operatu szacunkowego, waga 20%
1. **Sposób obliczania punktacji.**

Łączna liczba punktów dla każdej złożonej oferty zostanie obliczona według poniższego wzoru:

**Kc + Kt = Łlpkt**

Kc – liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena brutto”

Kt- liczba punktów uzyskanych w kryterium „termin realizacji”

Łlpkt – łączna liczba uzyskanych punktów

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Cena brutto” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

najniższa zaoferowana cena brutto w zł.

Kc = -------------------------------------------------------- x 100 pkt x 80 %

cena ocenianej oferty brutto w zł.

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Termin realizacji umów cząstkowych” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

najkrótszy termin realizacji zlecenia

Kt  =  ------------------------------------------------------------ - x 100 pkt x 20 %

termin wykonania zlecenia badanej oferty

1. Ocena ofert nastąpi w dniu 9 lutego 2024 r.
2. O wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomimy drogą elektroniczną.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, jeśli oferent złoży więcej niż 1 ofertę, treść oferty nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego, oferta będzie niekompletna bądź oferta wpłynie po terminie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zakończenia postępowania w sprawie wyboru Wykonawcy przez Zamawiającego bez wyboru żadnej z ofert.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny przed podpisaniem umowy.
7. Zamawiający poprawi w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę.

**Informacje dodatkowe:**

1. Z uwagi na fakt, iż  wartość ewentualnego zlecenia nie będzie przekraczać wyrażonej w złotych kwoty 130 000,00 złotych, przepisów Prawo zamówień publicznych nie stosuje się.
2. Operat szacunkowy musi być wykonany zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1832) oraz aktualnie obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.
3. Zamawiający zastrzega, że całościowa oferowana cena stanowi informację publiczną w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej i w przypadku zastrzeżenia jej przez Oferenta (Wykonawcę) jako tajemnicy przedsiębiorstwa, jego oferta zostanie odrzucona.
4. Złożenie oferty jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem: treści zapytania ofertowego i klauzuli informacyjnej o ochronie danych osobowych oraz wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy w zakresie niniejszego postępowania.
5. Telefon do kontaktu:   77 44 82 194, 77 44 82 190

**Obowiązek informacyjny RODO**

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, że na stronie: <https://bip.opolskie.pl/2018/06/ochrona-danych-osobowych/>

zamieszczona jest klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych. Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z treścią klauzuli informacyjnej.

Załączniki:

1. Wzór oferty na wykonanie zamówienia
2. Wzór umowy