

Załącznik
do Uchwały Nr 11378/2024
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 8 stycznia 2024 r.

I. W wyniku przeprowadzonej analizy przedłożonego projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Cisek na lata 2023-2030* sporządzonego na podstawie uchwały Nr LVI/310/2023 Rady Gminy Cisek z dnia 31 lipca 2023 r., w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Cisek na lata 2023-2030 oraz na podstawie *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* przyjętego uchwałą Nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), a także *Strategii rozwoju województwa opolskiego Opolskie 2030* przyjętej Uchwałą Nr XXXIV/355/2021 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 4 października 2021 r., stwierdzono, że zdiagnozowany obszar zdegradowany, wyznaczony obszar rewitalizacji, cele i kierunki rewitalizacji oraz planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Cisek na lata 2023-2030* są zgodne z polityką rozwoju samorządu województwa opolskiego, ustaloną w ww. dokumentach.

1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego (PZPWO)

Zgodnie z PZPWO gmina Cisek stanowi wiejski obszar w strefie zewnętrznej miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka subregionalnego – miasta Kędzierzyn-Koźle. W zagospodarowaniu przestrzennym tego obszaru jako jeden z podstawowych kierunków wskazuje się potrzebę rewitalizacji terenów o szczególnym nasileniu problemów społecznych, ekonomicznych i przestrzennych, natomiast w zasadach zagospodarowania wskazuje się na racjonalne gospodarowanie zasobami przestrzeni poprzez intensyfikację zagospodarowania istniejącego (w tym na rewitalizację terenów zdegradowanych i wykorzystywanie istniejących rezerw terenowych).

Projekt *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Cisek na lata 2023-2030* poprzez wyznaczenie obszarów rewitalizacji, przypisanie im celów, kierunków i działań, wykazuje pełną zgodność z polityką przestrzenną regionu określoną w PZPWO.

Ponadto projekt GPR jest spójny z wyzwaniami rozwoju przestrzennego określonymi w PZPWO, w szczególności z poprawą ładu przestrzennego oraz dostosowaniem do skutków zmian klimatycznych. Jednocześnie stwierdza się, że zachowano spójność dokumentu z ustalonymi w PZPWO zasadami gospodarowania przestrzenią i kierunkami zagospodarowania przestrzennego.

Deklaracja oraz krótki opis zgodności z PZPWO zostały wyartykułowane w dokumencie m.in. w rozdziale 3.2 *Spójność dokumentu w skali regionalnej*, na str. 15, poprzez wskazanie strategicznego celu polityki przestrzennej województwa opolskiego, tj. kształtowania struktury przestrzennej odznaczającej się wysokim poziomem ładu przestrzennego oraz poprzez uwzględnienie zasad zagospodarowania przestrzennego województwa. W jego treści przytoczono zarówno naczelną zasadę zrównoważonego rozwoju oraz wynikające z niej szczegółowe zasady gospodarowania przestrzenią.

Ponadto odniesiono się do zapisów PZPWO w ramach omówienia komplementarności przestrzennej dokumentu GPR (Rozdz. 11.1, str. 98) przywołując strukturę hierarchiczno-funkcjonalną sieci osadniczej województwa opolskiego oraz miejsce gminy Cisek w tej strukturze.

2. Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030

Po analizie projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Cisek na lata 2023-2030* stwierdzono, że zachowuje on spójność ze *Strategią Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030*. Autorzy dokumentu deklarują to również w treści GPR na str. 13, gdzie przytoczone jest brzmienie wizji oraz celów strategicznych i operacyjnych Strategii Opolskie 2030. Jednak należy

zaznaczyć, że w projekcie nie wskazano bezpośrednich powiązań ww. celów z celami gminy Cisek w zakresie rewitalizacji.

Równocześnie, mając na uwadze potrzebę wyeliminowania nieścisłości zapisów projektu dokumentu, postuluje się wprowadzenie poniższych korekt w zakresie:

- Str. 13 - poprawnego zapisu jednego z celów operacyjnych Strategii Opolskie 2030: „Opolskie zeroemisyjne”, nie „Opolskie zero emisyjne” oraz poprawnego zapisu celów 2 i 3 tj.
Cel strategiczny 2: Środowisko i rozwój — Środowisko odporne na zmiany klimatyczne i sprzyjające rozwojowi
oraz:
Cel strategiczny 3: Silna gospodarka — Gospodarka inteligenta wzmacniająca konkurencyjność regionu
- Str. 75-76 – zdiagnozowano tu problemy obszaru rewitalizacji w sferach: społecznej i pozaspołecznej, przy czym przedstawione poniżej w zestawieniu tabelarycznym problemy w podziale na problemy społeczne i infrastrukturalne różnią się w zapisach. Należałoby je zatem uspołnić, chyba, że jest to celowe działanie, w takim wypadku potrzebne byłoby stosowne wyjaśnienie.
- Str. 80, Tabela 35. Założenia interwencji rewitalizacyjnej GPR Gminy Cisek na lata 2023-2030 – zamieszczono w niej kolumnę zatytułowaną: „Diagnozowane zjawiska kryzysowe”, w której wpisano zidentyfikowane problemy w sferze społecznej i infrastrukturalnej (str. 76). Dlatego zasadne wydaje się niewprowadzanie kolejnej kategorii zjawisk, tylko zatytułowanie kolumny zgodnie z jej zawartością tj. „Zdiagnozowane problemy”.
- Str. 95, Rozdz. 9.2. Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne – zamieszczono tu zdanie:
„Na etapie wdrażania GPR nie są znane zakresy oraz ramy finansowe działań uzupełniających.
Proponujemy zastąpić je zdaniem:
„Na etapie opracowania GPR nie są znane zakresy oraz ramy finansowe działań uzupełniających.
- Str. 117 - harmonogram działań powinien zostać zaktualizowany w miejscach, gdzie wskazywany jest rok 2023. Projekt GPR jest aktualnie opiniowany, zatem szanse na jego uchwalenie jeszcze w tym roku są niewielkie.
- Str. 124, Rozdz. 16. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko - z zapisów tego rozdziału nie wynika, czy autorzy projektu złożyli, czy też zamierzają złożyć wnioski do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Opolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w sprawie uzgodnienia możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny. Nie wiadomo więc, czy procedura już trwa, czy dopiero zostanie uruchomiona - warto byłoby odpowiednią informację zamieścić w tekście dokumentu.

II. Równocześnie przekazujemy poniżej wyniki wstępnej analizy projektu dokumentu w aspekcie GPR pełniącego funkcję strategii IIT, pod kątem wymogów ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (tzw. ustawy wdrożeniowej), *Zasad realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027* oraz *Procedury Instytucji Zarządzającej FEO 2021-2027 dotyczącej opiniowania Gminnych Programów Rewitalizacji w województwie opolskim* (Uchwała nr 9371/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z 24.04.2023 r.) oraz, w późniejszym etapie, wpisania GPR do wykazu programów rewitalizacji:

1) w zakresie możliwości finansowania strategii IIT (GPR pełniący funkcję strategii IIT opracowany na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. pod warunkiem spełnienia wymogów art. 29 rozporządzenia ogólnego) w ramach programu regionalnego FEO 2021-2027, zgodnie z ustawą wdrożeniową:

Zgodnie z zapisami art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (tzw. ustawa wdrożeniowa) Instytucja Zarządzająca wydaje opinię w zakresie możliwości finansowania strategii IIT (GPR pełniącego funkcję strategii IIT) opracowanej na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji pod warunkiem spełnienia wymogów art. 29 rozporządzenia ogólnego) w ramach programu regionalnego w perspektywie 2021-2027.

Opinia IZ dla GRP (w zakresie możliwości finansowania strategii IIT) w ramach programu regionalnego wydawana jest w trybie art. 36 ust. 4 ustawy wdrożeniowej, tj. na zasadach określonych dla strategii IIT, w terminie 60 dni od dnia otrzymania przez IZ przyjętego przez gminę dokumentu.

Powyższe oznacza, że w celu wydania opinii i wpisania GPR przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu pozytywnie zaopiniowanych programów w zakresie możliwości ich finansowania z FEO 2021-2027, gmina zobowiązana jest do złożenia dokumentu GPR wraz z uchwałą rady gminy w sprawie przyjęcia GPR oraz opiniami wydawanymi przez podmioty wymienione w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji.

Ponieważ przedmiotowa opinia IZ FEO 2021-2027 ma miejsce na wniosek gminy przed złożeniem pierwszego projektu rewitalizacyjnego do dofinansowania i jest dokonywana na podstawie **przekazanego przez gminę projektu GPR na obecnym etapie IZ dokonała roboczej weryfikacji projektu GPR Gminy Cisek** pod kątem elementów wynikających z art. 29 rozporządzenia ogólnego 2021/1060 oraz art. 36 ustawy wdrożeniowej.

W myśl powyższego projekt GPR Gminy Cisek był weryfikowany pod kątem zawarcia w nim podstawowych elementów właściwych dla strategii IIT, takich jak:

1. syntezy diagnozy obszaru realizacji IIT wraz z analizą problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych, w tym wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych;
2. celów, jakie mają być zrealizowane w ramach IIT, ze wskazaniem wykorzystanego podejścia zintegrowanego, oczekiwanych wskaźników rezultatu i produktu powiązanych z realizacją właściwego programu;
3. listy projektów realizujących cele, o których mowa w pkt 2, wraz z informacją na temat sposobu ich wskazania oraz powiązania z innymi projektami;
4. opisu procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmioty reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem strategii IIT.

W związku z tym, iż zgodnie z zapisami projektu GPR Gminy Cisek, dokument ma pełnić funkcję strategii IIT w kontekście zapisów art. 29 rozporządzenia ogólnego, **stwierdza się iż dokument zawiera elementy właściwe dla strategii IIT.**

Jednocześnie, należy dokonać korekty/uzupełnień GPR w ramach:

- Rozdz. 3.4 GPR jako strategia IIT (Inny Instrument Terytorialny):

- s. 22, *Rysunek 1 Powiązanie GPR i strategii IIT - Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027* nie mają charakteru wytycznych MFiPR. Zasadnym jest wskazanie w ich miejsce ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (tzw. ustawa wdrożeniowa).
- s. 22 - należy skorygować zdanie, które mówi, że dokument *Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027* „stanowi regulację wykonawczą MFiPR”. Dokument ma charakter zaleceń MFiPR.
- Poprawna nazwa programu regionalnego dla województwa opolskiego to *Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027* – proszę o zastosowanie w całości dokumentu.

W kontekście **listy projektów** Rozdz. 9. *Przedsięwzięcia rewitalizacyjne*/Rozdz. 12 *Indykatywne ramy finansowe* – wyjaśniamy, że w przypadku gdy program *Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027* (FEO 2021-2027) planowany jest jako potencjalne źródło współfinansowania działań rewitalizacyjnych, to wsparcie takie możliwe jest w Priorytecie 10 *Fundusze Europejskie na wzmacnianie potencjałów endogenicznych opolskiego* (w przypadku gmin wiejskich jest to działanie 10.5 *Rewitalizacja na obszarach innych niż miejskie*).

Zgodnie z interwencją zaplanowaną w ramach FEO 2021-2027 w obszarze rewitalizacji wsparcie skierowane będzie wyłącznie na następujący typ projektu „**Fizyczna regeneracja i bezpieczeństwo przestrzeni publicznych, mająca na celu realizację kompleksowych, zintegrowanych działań na rzecz: lokalnej społeczności i gospodarki, ładu przestrzennego i zrównoważonego gospodarowania przestrzenią, skoncentrowanych terytorialnie i prowadzonych przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji**”. Interwencje w obszarze rewitalizacji finansowane będą ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Powyższe nie oznacza, że w ramach GPR nie można ujmować innych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych, jednak w przypadku projektów, których potencjalnym źródłem finansowania ma być działanie 10.5 FEO 2021-2027, muszą się one wpisywać w ww. typ projektu.

Ewentualne uzupełnienie rewitalizacyjnych projektów infrastrukturalnych finansowanych w ramach działania 10.5 *Rewitalizacja na obszarach innych niż miejskie* FEO 2021-2027 o elementy „miękkie” możliwe jest pod warunkiem ich zgodności z celami Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (w ramach cross-finansingu - na poziomie 15%).

2) w zakresie wymogów stawianych przez ustawę o rewitalizacji:

Zaktualizowany dokument Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej *Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027* oraz Procedury Instytucji Zarządzającej FEO 2021-2027 dotyczącej opiniowania Gminnych Programów Rewitalizacji

w województwie opolskim (Uchwała nr 9371/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z 24.04.2023 r.) określają, że w celu wydania opinii i wpisania GPR przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu pozytywnie zaopiniowanych programów, Zarząd Województwa ma przeanalizować spełnienie przez uchwalony GPR warunków wymienionych w art. 15 ust. 1.

W związku z tym, w wyniku przeprowadzonej wstępnej weryfikacji projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Cisek na lata 2023-2030* w zakresie wymogów stawianych przez ustawę o rewitalizacji, stwierdzono, że projekt GPR:

- został sporządzony dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego w drodze uchwały rady gminy (uchwała Nr LV/307/2023 Rady Gminy Cisek z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie

wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Cisek), w oparciu o dokonaną diagnozę delimitacyjną (rozdz. 4, str. 29-46). Obszar rewitalizacji wyznaczono w podziale na trzy podobszary: Miejsce Odrzańskie, Nieznaszyn i Roszowicki Las;

- wskazuje, że obszar rewitalizacji obejmuje tereny nieprzekraczające 20% powierzchni gminy (40,3 ha co stanowi 0,5% powierzchni gminy Cisek) oraz tereny zamieszkałe przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy (341 osób co stanowi 6,5% mieszkańców gminy Cisek) (Tabela 22. Zestawienie wskaźników obligatoryjnych, str. 55);
- zawiera szczegółową diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych oraz lokalnych potencjałów, sporządzoną dla obszaru rewitalizacji (dla trzech podobszarów rewitalizacji), w poszczególnych sferach problemowych (w tym społeczna, gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna) z wykazaniem potencjałów, deficytów, problemów i potrzeb każdego z trzech wyznaczonych podobszarów rewitalizacji (rozdz. 6, str. 56-76).
- opisuje powiązania GPR z dokumentami strategicznymi gminy, w tym *Strategią Rozwoju Gminy Cisek na lata 2016-2025*, *Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Cisek na lata 2021-2026*, *Wieloletnim programem gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Cisek na lata 2021-2025*, *Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Cisek na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028* oraz *Strategią Rozwoju Oświaty Gminy Cisek na lata 2016-2025* (rozdz. 3.3, str. 17-21);
- zawiera opis wizji stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji (wizja obszaru rewitalizacji została zdefiniowana nie tylko w odniesieniu do całego obszaru rewitalizacji, ale również w odniesieniu do poszczególnych podobszarów, ze względu na ich specyfikę), sporządzony m.in. na podstawie analizy danych, problemów przedstawionych w diagnozie delimitacyjnej oraz opinii i wyartykułowanych potrzeb interesariuszy obszaru rewitalizacji w trybie partycypacyjnym (rozdz. 7, str. 76-77);
- zawiera cele oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji negatywnych zjawisk planowanych do realizacji na obszarze rewitalizacji, określone na podstawie sformułowanej wizji obszaru, skupione są na trzech wymiarach planowania: społecznym, środowiskowym i przestrzennym i odnoszą się do zidentyfikowanych potrzeb i problemów w obszarze rewitalizacji w gminie Cisek. Wskazano cele strategiczne (społeczny i przestrzenno-funkcjonalny), cele operacyjne i odpowiadające im kierunki działań, a także wskazano diagnozowane zjawiska kryzysowe, zidentyfikowane potencjały i spodziewane efekty. (rozdz. 8, str. 78-80; Tabela 35. *Założenia interwencji rewitalizacyjnej GPR Gminy Cisek na lata 2023-2030*, str. 80);
- w ramach opisu przedsięwzięć rewitalizacyjnych zamieszczono listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wybranych w drodze partycypacji społecznej, m.in. w ramach otwartego naboru projektów i spotkania warsztatowego. W ramach kart projektowych dla przedsięwzięć zawarto (w odniesieniu do poszczególnych 8 przedsięwzięć rewitalizacyjnych): nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia, cel przedsięwzięcia, powiązania celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Ujęto także przedsięwzięcia rewitalizacyjne służące realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234 (rozdz. 9.1, str. 81-95). W zestawieniu nie ujęto przedsięwzięć prywatnych;

- wskazuje charakterystykę pozostałych uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych, mających na celu wzmocnienie podstawowych działań rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk wskazanych w diagnozie delimitacyjnej. Przyjęto formułę przypisania do tej grupy przedsięwzięć – działań „miękkich”, koncentrujących się na społecznym aspekcie rewitalizacji. Przedstawiono powiązanie uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych z celami i kierunkami działań w ramach GPR. Projekty uzupełniające są zgodne z założoną strategią interwencji dla obszaru rewitalizacji (rozdz. 9.2, str. 95-96);
- wskazuje przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które są kompleksowe, tzn. razem będą stanowić kompleksową odpowiedź na zdiagnozowane obszary rewitalizacji problemy i mogą stanowić źródło szerszego oddziaływania, w tym przedsięwzięcia podstawowe i przedsięwzięcia uzupełniające (rozdz. 9 i 10, str. 81-97);
- wskazuje, że wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane są w granicach obszaru rewitalizacji, w ramach list projektów nie są planowane żadne przedsięwzięcia lokalizowane poza obszarem rewitalizacji;
- zawiera opis mechanizmów integrowania działań w szczególności w oparciu o integrację na poziomie celów, partycypacji społecznej oraz zarządzania wdrażaniem, oraz wskazuje rolę monitoringu i ewaluacji na poziomie mechanizmów integrowania (rozdz. 11.7, str. 105-106);
- zawiera opis komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych w poszczególnych wymiarach, w tym komplementarność przestrzenną, problemową, proceduralno-instytucjonalną, międzyokresową i źródeł finansowania (rozdz. 11 str. 98-104; Tabela 51. *Komplementarność wiązek projektowych z celami strategicznymi i kierunkami działań GPR*, str. 104);
- określa szacunkowe/indykatywne ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych – dla projektów podstawowych (rozdz. 12, str. 108; Tabela 52. *Indykatywna lista projektów rewitalizacyjnych GPR Gminy Cisek*, str. 109);
- zawiera opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, strukturę organizacyjną wraz ze schematem organizacji procesu rewitalizacji. Główne zarządzanie GPR planuje się w ramach istniejących struktur Urzędu Gminy Cisek: *Schemat organizacji procesu rewitalizacji GPR Cisek* (rozdział 13, str. 111-113);
- zawiera opis sposobu zaangażowania partnerów w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem GPR (partnerów społeczno-gospodarczych oraz podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji). Opisuje się mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów w proces rewitalizacji a także procedury uspołecznienia procesów na kolejnych etapach rewitalizacji. Opisano mechanizmy włączania interesariuszy w proces rewitalizacji, oraz poszczególne formy partycypacji

społecznej i procesy upowszechniania rewitalizacji w podziale na etapy procesów rewitalizacji (rozdz. 15, str. 119-124);

- wskazuje system monitorowania i ewaluacji GPR, oceny aktualności i stopnia realizacji programu, wskaźniki monitorowania celów rewitalizacji, a także harmonogram realizacji i koszty zarządzania programem rewitalizacji (rozdz. 14, str. 114-119);
- wskazuje na brak konieczności zmiany w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11) (rozdz. 17, str. 124);
- wskazuje na konieczność podjęcia uchwały rady gminy dot. zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji, wskazując termin jej podjęcia do trzech miesięcy od uchwalenia GPR gminy Cisek (rozdz. 13, str. 112).
- wskazuje, że na obszarze rewitalizacji nie planuje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji (rozdz. 18.1, str. 124).
- wskazuje sposób realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym wskazuje na brak konieczności zmian w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (rozdz. 18.2, str. 124-126);
- nie wskazuje konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- ma dołączone załączniki graficzne przedstawiające podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji (3 podobszary) sporządzone na mapie opracowanej z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 (mapa pomniejszona w formacie .pdf - załącznik do projektu GPR).

Na podstawie przeprowadzonej weryfikacji, stwierdzono, że do projektu GPR **nie dołączono formy cyfrowej mapy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**, stanowiącej załącznik do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Należy pamiętać, że na etapie formalnego opiniowania dokumentu gminnego programu rewitalizacji w celu wydania opinii i wpisania GPR przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu pozytywnie zaopiniowanych programów, gmina zobowiązana jest do złożenia dokumentu GPR wraz z uchwałą rady gminy w sprawie przyjęcia GPR, opiniami wydawanymi przez podmioty wymienione w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji, oraz z dołączoną formą cyfrowej mapy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, stanowiącej załącznik do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Przez mapę cyfrową należy rozumieć mapę w wersji wektorowej (np. format SHP, DXF) posiadającą reprezentację geometryczną określoną w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych (np. układ PL1992 lub PL-2000). Po umieszczeniu GPR w wykazie, mapa zostanie wykorzystana do zasilenia komponentu dotyczącego rewitalizacji w systemie informacji przestrzennej województwa opolskiego (Geoportal).

Podsumowując, formalny proces opiniowania i wpisania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Cisek na lata 2023-2030 przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu zostanie przeprowadzony

zgodnie z procedurą przyjętą Uchwałą nr 9371/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przyjęcia *Procedury Instytucji Zarządzającej FEO 2021-2027 dotyczącej opiniowania Gminnych Programów Rewitalizacji w województwie opolskim* i będzie obejmował weryfikację w zakresie możliwości finansowania strategii IIT (w znaczeniu: GPR pełniący funkcję strategii IIT opracowany na podstawie ustawy o *rewitalizacji* z dnia 9 października 2015 r. pod warunkiem spełnienia wymogów art. 29 rozporządzenia ogólnego) w ramach programu regionalnego FEO 2021-2027, zgodnie z ustawą wdrożeniową.

Tym samym, niniejsza weryfikacja przeprowadzona na obecnym etapie projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Cisek na lata 2023-2030* przez IZ FEO 2021-2027 nie stanowi **ww. opinii**. Aby uchwalony GPR spełniał te wymagania i mógł być podstawą ewentualnego ubiegania się o dofinansowanie ze środków FEO, powinien spełniać przedłożone powyżej warunki.