

Załącznik
do Uchwały Nr 11279/2023
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 18 grudnia 2023 r.

W wyniku przeprowadzonej analizy przedłożonego projektu dokumentu oraz na podstawie *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*, przyjętego uchwałą Nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.) oraz *Strategii rozwoju województwa opolskiego Opolskie 2030*, przyjętej Uchwałą Nr XXXIV/355/2021 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 04 października 2021r., stwierdzono, że zdiagnozowany obszar zdegradowany, wyznaczony obszar rewitalizacji, cele i kierunki rewitalizacji oraz planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Głogówek na lata 2023-2030*, są zbieżne z polityką rozwoju samorządu województwa, ustaloną w ww. dokumentach.

1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego (PZPWO)

PZPWO sytuuje gminę Głogówek w dwóch obszarach funkcjonalnych: przygranicznym obszarze funkcjonalnym oraz wiejskim obszarze funkcjonalnym. W rozwoju przestrzennym tych obszarów PZPWO wskazuje jako istotny kierunek zagospodarowania m.in.: rewitalizację obszarów zdegradowanych, w tym miejskich.

Projekt *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Głogówek na lata 2023-2030* poprzez wyznaczenie obszarów rewitalizacji, przypisanie im celów, kierunków i działań, wykazuje zgodność z polityką przestrzenną regionu określoną w PZPWO, chociaż dokument nie przywołuje bezpośrednio odniesień do potrzeb rewitalizacji wskazanych w regionalnym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto projekt GPR jest spójny z wyzwaniem rozwoju przestrzennego określonymi w PZPWO, w szczególności z poprawą ładu przestrzennego oraz dostosowaniem do skutków zmian klimatycznych. Jednocześnie stwierdza się, że zachowano spójność dokumentu z ustalonymi w planie zasadami gospodarowania przestrzenią i kierunkami zagospodarowania przestrzennego.

2. Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030

Po analizie projektu GPR gminy Głogówek na lata 2024-2030 roku stwierdzono, że zachowuje on spójność ze *Strategią Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030*. Autorzy dokumentu deklarują to również w stwierdzeniu na str. 13, gdzie przytoczone jest brzmienie wizji oraz celów strategicznych i operacyjnych *Strategii Opolskie 2030*. Jednak należy zaznaczyć, że w projekcie nie wskazano bezpośrednich powiązań ww. celów z celami gminy Głogówek w zakresie rewitalizacji.

Ponadto z uwagi na stwierdzone nieścisłości w treści dokumentu wnosimy o wprowadzenie poniższych korekt w zakresie:

- Str. 13 - przeformułowania zdania: „*Poniżej w ujęciu tabelarycznym przedstawiono zgodność (komplementarność) Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Głogówek z dokumentami strategicznymi rangi regionalnej na poziomie celów strategicznych.*

Proponujemy zmianę na:

„*Poniżej w ujęciu tabelarycznym przedstawiono komplementarność Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Głogówek z dokumentami strategicznymi rangi regionalnej na poziomie celów strategicznych i operacyjnych.*”

- Str. 13 - skorygowanie skrótu strategii wojewódzkiej, który w poprawnym zapisie brzmi: *Strategia Opolskie 2030*, a nie *SRWO 2030*;
 - Str. 13 - poprawnego zapisu jednego z celów operacyjnych Strategii Opolskie 2030: „Opolskie zeroemisyjne”, nie „Opolskie zero emisyjne” oraz poprawnego zapisu celów 2 i 3 poprzez zastąpienie myślnika dwukropkiem, tj.
 - Cel strategiczny 2: Środowisko i rozwój — Środowisko odporne na zmiany klimatyczne i sprzyjające rozwojowi
 - Cel strategiczny 3: Silna gospodarka — Gospodarka inteligenta wzmacniająca konkurencyjność regionu;
 - Str. 14 - poprawny zapis: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego
 - Str. 15 – przeformułowanie zdania:

„Proponowane w GPR cele, ukierunkowujące Gminę Głogówek na zrównoważony rozwój w kierunku rozwoju infrastruktury, przedsiębiorczości oraz ekologii wpisują się w wyzwania Województwa Opolskiego w zakresie rozwoju innowacji.”,

na:

„Proponowane w GPR cele, ukierunkowujące Gminę Głogówek na zrównoważony rozwój w obszarach infrastruktury, przedsiębiorczości oraz ekologii, wpisują się w wyzwania województwa opolskiego w zakresie rozwoju innowacji.”
 - Str. 18. - przeformułowanie zdania:

„Pokazuje to, że planowana rewitalizacja jest zgodna z założeniami rozwojowymi i stanowi jej uzupełnienie albo wzbogacenie.”,

na:

„Pokazuje to, że planowana rewitalizacja jest zgodna z określonymi w nich założeniami rozwojowymi, jednocześnie uzupełniając je lub wzbogacając.”
 - Tabela 18 na str. 57 – w zdiagnozowanych problemach społecznych znalazł się zapis: *Intensywny ruch tranzytowy i wynikający z tego niskie wskaźniki bezpieczeństwa w ruchu drogowym*
- Sugerujemy ponowną analizę: czy jest to problem społeczny? oraz czy odpowiadają mu zidentyfikowane przyczyny i skutki?
- Warto również doprecyzować problem określony w tabeli jako: „niekorzystane zjawiska ekonomiczne” – to znaczy, o jakie konkretnie zjawiska tutaj chodzi?

II. Równocześnie przekazujemy poniżej wyniki wstępnej analizy projektu dokumentu w aspekcie GPR pełniącego funkcję strategii IIT, pod kątem wymogów ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (tzw. ustawy wdrożeniowej), *Zasad realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027* oraz *Procedury Instytucji Zarządzającej FEO 2021-2027 dotyczącej opiniowania Gminnych Programów Rewitalizacji w województwie opolskim* (Uchwała nr 9371/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z 24.04.2023 r.) oraz, w późniejszym etapie, wpisania GPR do wykazu programów rewitalizacji:

1) w zakresie możliwości finansowania strategii IIT

Zgodnie z zapisami art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (tzw. ustawa wdrożeniowa) Instytucja Zarządzająca wydaje opinię w zakresie możliwości finansowania strategii IIT

(GPR pełniącego funkcję strategii IIT) opracowanej na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji* pod warunkiem spełnienia wymogów art. 29 rozporządzenia ogólnego) w ramach programu regionalnego w perspektywie 2021-2027.

Opinia IZ dla GRP (w zakresie możliwości finansowania strategii IIT) w ramach programu regionalnego wydawana jest w trybie art. 36 ust. 4 ustawy wdrożeniowej, tj. na zasadach określonych dla strategii IIT, w terminie 60 dni od dnia otrzymania przez IZ przyjętego przez gminę dokumentu.

Powyższe oznacza, że w celu wydania opinii i wpisania GPR przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu pozytywnie zaopiniowanych programów w zakresie możliwości ich finansowania z FEO 2021-2027, gmina zobowiązana jest do złożenia dokumentu GPR wraz z uchwałą rady gminy w sprawie przyjęcia GPR oraz opiniami wydawanymi przez podmioty wymienione w art. 14 ust. 2 pkt 4 ustawy *o rewitalizacji*.

Ponieważ przedmiotowa opinia IZ FEO 2021-2027 ma miejsce na wniosek gminy przed złożeniem pierwszego projektu rewitalizacyjnego do dofinansowania i jest dokonywana na podstawie **przekazanego przez gminę projektu GPR na obecnym etapie IZ dokonała roboczej weryfikacji projektu GPR Gminy Głogówek pod kątem elementów wynikających z art. 29 rozporządzenia ogólnego 2021/1060 oraz art. 36 ustawy wdrożeniowej.**

W myśl powyższego projekt GPR Gminy Głogówek był weryfikowany pod kątem zawarcia w nim podstawowych elementów, właściwych dla strategii IIT, takich jak:

1. syntezy diagnozy obszaru realizacji IIT wraz z analizą problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych, w tym wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych;
2. celów, jakie mają być zrealizowane w ramach IIT, ze wskazaniem wykorzystanego podejścia zintegrowanego, oczekiwanych wskaźników rezultatu i produktu powiązanych z realizacją właściwego programu;
3. listy projektów realizujących cele, o których mowa w pkt 2, wraz z informacją na temat sposobu ich wskazania oraz powiązania z innymi projektami;
4. opisu procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmioty reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem strategii IIT.

W związku z tym, iż zgodnie z zapisami projektu GPR Gminy Głogówek, dokument ma pełnić funkcję strategii IIT w kontekście zapisów art. 29 rozporządzenia ogólnego, **konieczne jest uzupełnienie/skorygowanie projektu GPR o niektóre elementy**, zgodnie z poniższym komentarzem:

W kontekście **listy projektów** (...)

- Rozdz. 9. *Przedsięwzięcia rewitalizacyjne* – wyjaśniamy, że działania rewitalizacyjne w ramach programu regionalnego FEO 2021-2027 finansowane są jedynie w Priorytecie 10 *Fundusze Europejskie na wzmocnienie potencjałów endogenicznych opolskiego* (w przypadku gmin miejsko-wiejskich jest to działanie 10.2 *Rewitalizacja na obszarach miejskich*).

Zgodnie z interwencją zaplanowaną w ramach FEO 2021-2027 w obszarze rewitalizacji wsparcie skierowane będzie na następujący typ projektu „**Fizyczna regeneracja i bezpieczeństwo przestrzeni publicznych, mająca na celu realizację kompleksowych, zintegrowanych działań na rzecz: lokalnej społeczności i gospodarki, ładu przestrzennego i zrównoważonego gospodarowania przestrzenią, skoncentrowanych terytorialnie i prowadzonych przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji**”. Interwencje w obszarze rewitalizacji finansowane będą ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Niezasadne jest więc wskazywanie jako potencjalnego źródła finansowania FEO 2021-2027 projektów rewitalizacyjnych dotyczących organizacji wydarzeń: np. cyklu wydarzeń promujących dziedzictwo kulturowe gminy Głogówek, konsultacji i poradnictwa specjalistycznego, warsztatów integracyjno-edukacyjnych, wypoczynku dla dzieci i młodzieży (*Aktywna rodzina*), zajęć sportowo-rehabilitacyjnych (*W zdrowym ciele zdrowy duch – zajęcia sportowo-rehabilitacyjne*), organizacji działań aktywizacyjnych, warsztatów, wykładów, spacerów edukacyjnych (*Parkowa Pepiniera Wolontariatu/Nasz Głogówek – historia i kultura*).

Ponadto, w ramach FEO 2021-2027 nie ma możliwości finansowania stacjonarnych form opieki zdrowotnej i społecznej, więc przy projekcie *Rewitalizacja ZOL w Głogówku poprzez wykonanie niezbędnych prac dostosowawczych dla poprawy bezpieczeństwa* należy usunąć FEO 2021-2027 jako potencjalne źródło finansowania.

W związku z powyższym, należy dokonać ponownej weryfikacji wskazanych potencjalnych źródeł finansowania projektów planowanych do dofinansowania z FEO 2021-2027 wskazanych w Tabeli 43 *Indykatorywna lista projektów rewitalizacyjnych* pod kątem możliwości finansowania ich ze środków działania 10.2 FEO 2021-2027 oraz czy ich zakres wpisuje się w ww. typ projektu.

Należy również dokonać korekty/uzupełnień GPR w ramach:

- *Wprowadzenia* – w ramach uregulowań prawnych należy wskazać także ustawę *o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027*.
- Rozdz. 3.4 *GPR jako strategia IIT (Inny Instrument Terytorialny)*:
 - s. 19, *Rysunek 1 Powiązanie GPR i strategii IIT - Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027* nie mają charakteru wytycznych MFiPR. Zasadnym jest wskazanie w ich miejsce ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. *o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027* (tzw. ustawa wdrożeniowa).
 - s. 19 - należy skorygować zdanie, które mówi, że dokument *Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027* „stanowi regulację wykonawczą MFiPR”. Dokument ma charakter zaleceń MFiPR.

2) w zakresie wymogów stawianych przez ustawę o rewitalizacji;

Zaktualizowany dokument Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej *Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027* oraz Procedury Instytucji Zarządzającej FEO 2021-2027 dotyczącej opiniowania Gminnych Programów Rewitalizacji

w województwie opolskim (Uchwała nr 9371/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z 24.04.2023 r.) określają, że w celu wydania opinii i wpisania GPR przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu pozytywnie zaopiniowanych programów, Zarząd Województwa ma przeanalizować spełnienie przez uchwalony GPR warunków wymienionych w art. 15 ust. 1.

W związku z tym, w wyniku przeprowadzonej weryfikacji projektu GPR w zakresie wymogów stawianych przez ustawę *o rewitalizacji*, stwierdzono, że projekt GPR:

- został **sporządzony dla obszaru rewitalizacji** wyznaczonego w drodze uchwały rady miejskiej (uchwała Nr LXXII/618/2023 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie *wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Głogówek*), na podstawie diagnozy delimitacyjnej. Wyznaczono obszar rewitalizacji w granicach

oznaczonych na Grafice 3 *Obszar rewitalizacji w gminie Głogówek*, stanowiący część obszaru zdegradowanego oznaczonego symbolem 1B na grafice 2 *Obszar zdegradowany w gminie Głogówek*).

- wskazuje, że obszar rewitalizacji obejmuje tereny nieprzekraczające 20% powierzchni gminy (109 ha co stanowi 0,6% powierzchni gminy Głogówek) oraz tereny zamieszkałe przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy (2978 osób co stanowi 23,4% mieszkańców gminy Głogówek) (rozd. 5.2, str. 43).
- **zawiera szczegółową diagnozę** czynników i zjawisk kryzysowych oraz lokalnych potencjałów, sporządzoną dla obszaru rewitalizacji (rozd. 6, str. 45-57).
- **w wystarczający sposób opisuje powiązania GPR z dokumentami strategicznymi gminy**, w tym Strategią Rozwoju Gminy Głogówek na lata 2023-2030, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głogówek, Programem ochrony środowiska dla Gminy Głogówek na lata 2021-2024, Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Głogówek (rozd. 3.3, str. 16-18).
- **zawiera opis wizji** stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji, sporządzonej na podstawie pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji (analiza danych zastanych oraz uwarunkowań, wyzwań, potencjałów i potrzeb obszaru rewitalizacji) oraz konsultacji społecznych z mieszkańcami gminy i informacji pozyskanych od pracowników samorządowych. Opis wizji koncentruje się na trzech aspektach: społecznym, gospodarczym oraz technicznym (rozd. 7, str. 65-66).
- zawiera **cele oraz odpowiadające im kierunki działań** służących eliminacji negatywnych zjawisk planowanych do realizacji na obszarze rewitalizacji (w podziale na trzy sfery problemowe: społeczną, przestrzenno-instytucjonalną, środowiskową), określone na podstawie wizji obszaru (rozd. 8, str. 66-69).
- w ramach opisu przedsięwzięć rewitalizacyjnych zamieszczono **listę przedsięwzięć rewitalizacyjnych**. W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że w dokumencie nie wskazano, że są to podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne. W związku z powyższym:
 - należy poprawić tytuł rozdziału na: 9. *Podstawowe Przedsięwzięcia rewitalizacyjne*.
 - należy poprawić tytuł tabeli na: *Tabela 21 Zastawienia projektów podstawowych zebranych w naborze projektów do GPR Głogówek*,
 - w opisie rozdziału należy wyjaśnić, że dotyczy on projektów podstawowych.

Dodatkowo zwracamy uwagę, że w tabelach 22, 23 i 24 dotyczących wiązek projektowych w sumie zawarto 12 projektów. W powyższych zestawieniach zabrakło dwóch projektów opatrzonych nr 13 i 14 z Tabeli 21.

Przedsięwzięcia zostały czytelnie przedstawione w formie tabelarycznej, gdzie każdej z inwestycji przyporządkowano jej charakter, tj. społeczny/pozaspołeczny oraz miejsce realizacji (tabela 21, str. 70-71). W ramach uporządkowanych tabel-fiszek z opisami zawarto w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. W fiskalach projektowych wskazano również spójność celami i kierunkami działań GPR. Ujęto także przedsięwzięcia rewitalizacyjne służące realizacji celu publicznego określonego w art. 6

ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234).

- wskazuje **listę pozostałych uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych**, mających na celu wzmocnienie podstawowych działań rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk wraz z ich charakterystyką. Dodatkowo w Tabeli 39 *Zgodność projektów komplementarnych z celami (strategicznymi i operacyjnymi) oraz kierunkami działań GPR* wykazano powiązanie projektów uzupełniających z celami strategicznymi, operacyjnymi i kierunkami działań. (rozdz. 9.2, str. 94-97).
- wskazuje przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które są kompleksowe, tzn. razem będą stanowić kompleksową odpowiedź na zdiagnozowane w obszarze rewitalizacji problemy i mogą stanowić źródło szerszego oddziaływania.
- Wskazuje, że wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane są w granicach obszaru rewitalizacji, w ramach list projektów nie są planowane żadne przedsięwzięcia lokalizowane poza obszarem rewitalizacji.
- zawiera wystarczający opis **mechanizmów integrowania działań** oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w myśl zasad kompleksowości, koncentracji i komplementarności interwencji. Integracja polega na powiązaniu działań koncepcyjnych, organizacyjnych i finansowych przy wykorzystaniu mechanizmów integracji na poziomie celów, partycypacji społecznej i zarządzania wdrażaniem (rozdz. 9.6 str. 108-109).
- zawiera pełny **opis komplementarności** przedsięwzięć rewitalizacyjnych w poszczególnych wymiarach, w tym komplementarność przestrzenną, problemową, proceduralno-instytucjonalną, międzyokresową i źródeł finansowania, wraz z podsumowaniem, opisem zagadnienia dostępności oraz mechanizmów integracji (rozdz. 11 str. 99-110).
- określa **szacunkowe/indykatywne ramy finansowe** gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych dla projektów podstawowych (rozdz. 12, str. 110-114; Tabela 43 Indykatywna lista projektów rewitalizacyjnych).
- zawiera wystarczający **opis struktury zarządzania** realizacją gminnego programu rewitalizacji, strukturę organizacyjną wraz ze schematem integrowania działań rewitalizacyjnych (Rysunek 14), a także identyfikację i sposób ograniczenia ryzyk podczas wdrażania GPR (rozdział 13 str. 115-117). Dodatkowo nie przewiduje się ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z obsługą procesu rewitalizacji (rozdział 14.5 str. 121).
- zawiera wystarczający **opis sposobu zaangażowania partnerów** w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem GPR (tj. partnerów społeczno-gospodarczych oraz podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji), w tym mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów w proces rewitalizacji i procedury uspołecznienia procesów na każdym etapie tworzenia dokumentu, tj.: konsultacji uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji; naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych; konsultacji projektu GPR. Opisano mechanizmy włączania interesariuszy w proces rewitalizacji, a także poszczególne formy partycypacji społecznej. (rozdz.15, str. 123-128).

- wskazuje **system monitorowania, oceny aktualności i stopnia realizacji** programu (rozdz. 14, str. 118-122), w tym:
 - organizacje procesu ewaluacji (tabela 45 str. 119),
 - harmonogram realizacji GPR (tabela 46, str. 121) – harmonogram powinien zostać zaktualizowany w miejscach, gdzie wskazywany jest rok 2023. Projekt GPR jest aktualnie opiniowany, zatem szanse na jego uchwalenie jeszcze w tym roku są niewielkie.
 - zasady dot. aktualizacji programu, gdzie m.in. wskazano przeprowadzenie aktualności dokument co najmniej raz na 3 lata.
 - wskaźniki realizacji programu, gdzie określono pożądaną wartość docelową dla każdego ze wskaźników po zrealizowaniu procesu rewitalizacji. Niemniej dla poprawy odbioru zaistniałych procesów rewitalizacyjnych należałoby w Tabeli 47 powiązać wskaźniki realizacji z poszczególnymi celami rewitalizacyjnymi.

Dodatkowo sugeruje się zamieszczenie wzoru karty monitorowania przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.

- wskazano na brak konieczności **zmiany w uchwałach** (o których mowa w art.21 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11) – rozdz. 17, str. 129)
- wskazano, że na obszarze rewitalizacji nie planuje się **ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji**, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji (rozdz. 18.1, str. 129).
- opisuje **sposób realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego**, w tym wskazuje na **brak konieczności zmian** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (rozdz. 18.2, str. 129-131).
- **należy uzupełnić** program o informację czy przewiduje się uchwalenie miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- ma dołączony **załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji** sporządzony na mapie w skali 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej (mapa pomniejszona - załącznik do projektu GPR).

Ponadto zwracamy uwagę na poniżej wymienione kwestie:

- Str. 128 Rozdz. 16 *Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko* - z zapisów tego rozdziału nie wynika, czy autorzy projektu złożyli, czy też zamierzają złożyć wnioski do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Opolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w sprawie uzgodnienia możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny. Tymczasem w zapisach na str. 8 dot. Procedury sporządzenia gminnego programu rewitalizacji jest mowa o: „wystąpieniu o odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ)”. Nie wiadomo więc, czy procedura już trwa, czy dopiero zostanie uruchomiona - warto byłoby odpowiednią informację zamieścić w tekście projektu.

- Str. 128 Rozdz. 16 Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko - z zapisów tego rozdziału nie wynika, czy autorzy projektu złożyli, czy też zamierzają złożyć wnioski do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Opolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w sprawie uzgodnienia możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny. Tymczasem w zapisach na str. 8 dot. Procedury sporządzenia gminnego programu rewitalizacji jest mowa o: „wystąpieniu o odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ)”. Nie wiadomo więc, czy procedura już trwa, czy dopiero zostanie uruchomiona - warto byłoby odpowiednią informację zamieścić w tekście projektu.

Na podstawie przeprowadzonej weryfikacji, stwierdzono, że do projektu GPR **nie dołączono formy cyfrowej mapy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**, stanowiącej załącznik do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Należy pamiętać, że na etapie formalnego opiniowania dokumentu gminnego programu rewitalizacji w celu wydania opinii i wpisania GPR przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu pozytywnie zaopiniowanych programów, gmina zobowiązana jest do złożenia dokumentu GPR wraz z uchwałą rady gminy w sprawie przyjęcia GPR, opiniami wydawanymi przez podmioty wymienione w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji, oraz z **dołączoną formą cyfrowej mapy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**, stanowiącej załącznik do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Przez mapę cyfrową należy rozumieć mapę w wersji wektorowej (np. format SHP, DXF) posiadającą reprezentację geometryczną określoną w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych (np. układ PL1992 lub PL-2000). Po umieszczeniu GPR w wykazie, mapa zostanie wykorzystana do zasilenia komponentu dotyczącego rewitalizacji w systemie informacji przestrzennej województwa opolskiego (Geoportal).

Podsumowując, formalny proces opiniowania i wpisania GPR Gminy Głogówek przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu zostanie przeprowadzony zgodnie z procedurą przyjętą Uchwałą nr 9371/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przyjęcia *Procedury Instytucji Zarządzającej FEO 2021-2027 dotyczącej opiniowania Gminnych Programów Rewitalizacji w województwie opolskim*.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze art. 36 ustawy wdrożeniowej, **formalny proces opiniowania GPR przez IZ FEO 2021-2027 będzie obejmował weryfikację w zakresie możliwości finansowania strategii IIT (GPR pełniący funkcję strategii IIT opracowany na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. pod warunkiem spełnienia wymogów art. 29 rozporządzenia ogólnego) w ramach programu regionalnego FEO 2021-2027, zgodnie z ustawą wdrożeniową.**

Tym samym robocza weryfikacja przeprowadzona na tym etapie przez IZ FEO 2021-2027 nie stanowi ww. opinii.