

**DYREKTOR
ODDZIAŁU REGIONALNEGO
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
WE WROCŁAWIU**

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego

Artur Zakrzewski

WYKAZ NR 45/2023

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJMU
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO**

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023, poz. 344 ze zm.) i art. 54 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (t.j. Dz. U. 2022, poz. 2061 ze zm.), przeznacza do wynajmu w formie przetargowej na czas nicoznaczony niżej wymienione garaże:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29.09.2023 r. do dnia 20.10.2023 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia garażu [m ²]	Opis garażu	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu netto
1.	Jastrzębie Osiedle, bud. nr 161 boks garażowy nr 7	dz. nr 121/4, AM 3, obręb 0020 Jastrzębie KW Nr-OP1U/00074599/4	11,28	Boks garażowy nr 7, zlokalizowany w parterowym budynku garażowym nr 161, wolnostojącym, w zabudowie szeregowej, 13-stanowiskowym, Skarb Państwa, składa się z jednego pomieszczenia, wys. h = 1,95 m do 2,20 m		80,00 zł
2.	Jastrzębie Osiedle, bud. nr 161 boks garażowy nr 8	dz. nr 121/4, AM 3, obręb 0020 Jastrzębie KW Nr-OP1U/00074599/4	11,34	Boks garażowy nr 8, zlokalizowany w parterowym budynku garażowym nr 161, wolnostojącym, w zabudowie szeregowej, 13-stanowiskowym, Skarb Państwa, składa się z jednego pomieszczenia, wys. h = 1,95 m do 2,20 m		80,00 zł
3.	Jastrzębie Osiedle, bud. nr 161 boks garażowy nr 10	dz. nr 121/4, AM 3, obręb 0020 Jastrzębie KW Nr-OP1U/00074599/4	11,27	Boks garażowy nr 10, zlokalizowany w parterowym budynku garażowym nr 161, wolnostojącym, w zabudowie szeregowej, 13-stanowiskowym, Skarb Państwa, składa się z jednego pomieszczenia, wys. h = 1,95 m do 2,20 m	Garaz zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	80,00 zł
4.	Jastrzębie Osiedle, bud. nr 161 boks garażowy nr 11	dz. nr 121/4, AM 3, obręb 0020 Jastrzębie KW Nr-OP1U/00074599/4	11,16	Boks garażowy nr 11, zlokalizowany w parterowym budynku garażowym nr 161, wolnostojącym, w zabudowie szeregowej, 13-stanowiskowym, Skarb Państwa, składa się z jednego pomieszczenia, wys. h = 1,95 m do 2,20 m		80,00 zł
5.	Jastrzębie Osiedle, bud. nr 162 boks garażowy nr 11	dz. nr 121/5, AM 3, obręb 0020 Jastrzębie KW Nr-OP1U/00074600/4	10,36	Boks garażowy nr 11, zlokalizowany w parterowym budynku garażowym nr 162, wolnostojącym, w zabudowie szeregowej, 13-stanowiskowym, Skarb Państwa, składa się z jednego pomieszczenia, wys. h = 1,95 m do 2,20 m		80,00 zł
6.	Jastrzębie Osiedle, bud. nr 169 boks garażowy nr 3	dz. nr 121/9, AM 3, obręb 0020 Jastrzębie KW Nr-OP1U/00074600/4	24,75	Boks garażowy nr 3, zlokalizowany w parterowym budynku garażowym nr 169, wolnostojącym, w zabudowie szeregowej, wielostanowiskowej, Skarb Państwa, składa się z jednego pomieszczenia, zły stan techniczny		80,00 zł
7.	Jastrzębie Osiedle, bud. nr 169A boks garażowy nr 4	dz. nr 121/9, AM 3, obręb 0020 Jastrzębie KW Nr-OP1U/00074600/4	19,38	Boks garażowy nr 4, zlokalizowany w parterowym budynku garażowym nr 169A, wolnostojącym, w zabudowie szeregowej, wielostanowiskowej, Skarb Państwa, składa się z jednego pomieszczenia, zły stan techniczny		80,00 zł

8.	Opole ul. Ozimska 69 boks garażowy nr 2	Dz. nr 30/1, AM 47, obręb 0103 Opole, KW Nr OP10/00112851/3	15,28	Boks garażowy nr 2, zlokalizowany w parterowym budynku garażowym nr 69, wolnostojącym, w zabudowie szeregowej, Skarb Państwa, składa się z jednego pomieszczenia	Garaż zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	160,00 zł
----	---	--	-------	--	--	-----------

* Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykona na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów.

Garaż stanowi własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego. Nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o której mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 497 ze zm.).

UWAGA:

1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2023, poz. 70 ze zm.) najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
2. Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
3. Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.
4. Garaże z pozycji od 1 do 5 objęte umowami najmu do dnia 31.10.2023 r.

Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Wszelkie informacje na temat nieruchomości można uzyskać we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pok. nr 28, tel. 71/710 72 76, 71/710 72 53, w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32 tel. 71/710 72 00 oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl.