

Uchwała Nr 10416/2023
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 11 września 2023 r.

w sprawie zgłoszenia wniosków do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Lewin Brzeski dla terenów inwestycyjnych.

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), po rozpatrzeniu zawiadomienia Burmistrza Lewina Brzeskiego nadesłanego pismem nr BI.II.6722.2.2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Lewinie Brzeskim uchwały nr LIII/426/2022 z dnia 26 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Lewin Brzeski dla terenów inwestycyjnych oraz uchwały nr LXIII/513/2023 z dnia 28 lipca 2023 r. zmieniającej uchwałę nr LIII/426/2022 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 27 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Lewin Brzeski dla terenów inwestycyjnych, uchwała się, co następuje:

§ 1

Na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim nr LXIII/513/2023 z dnia 28 lipca 2023 r. zmieniającej uchwałę nr LIII/426/2022 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 27 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Lewin Brzeski dla terenów inwestycyjnych, występują uwarunkowania zagospodarowania o znaczeniu ponadlokalnym, określone w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2019 r., poz. 1798 z dnia 14 maja 2019 r.), tj.:

- droga wojewódzka nr 458 relacji Obórki – Popielów;
- bezpośrednie sąsiedztwo linii kolejowej nr 132 (E 30) relacji Wrocław – Bytom objętej umową „AGC”;
- główny zbiornik wód podziemnych GZWP 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie” wymagający wzmożonej ochrony zasobów wodnych.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny uwzględniać wyżej wymienione uwarunkowania.

§ 2

Lokalizacja obiektów oraz zasięg obszaru, o których mowa w § 1, przedstawiono na rysunku zmiany *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Polityki Regionalnej i Przestrzennej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Andrzej Buła.....

Zuzanna Donath-Kasiura.....

Zbigniew Kubalańca.....

Szymon Ogłaza.....

Antoni Konopka.....