

Załącznik do Uchwały nr 8092/ 2022
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 28 października 2022 roku

Porozumienie

zawarte w dniu października 2022 roku pomiędzy:

Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, REGON: 531412421, NIP: 7543077565, reprezentowanym przez:

zwanym dalej: **Województwem**

a

MONDIAL Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (40-085), ul. Mickiewicza 21, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000923603, o nadanym numerze NIP: 6343001870 i REGON: 520100153, reprezentowaną przez: Pana Roberta Kępkę – Prezesa Zarządu,

i

ZOLTAR Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (40-085), ul. Mickiewicza 21, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000963541, o nadanym numerze NIP: 6343008518 i REGON: 521638245, reprezentowaną przez: Pana Ireneusza Głowackiego – Prezesa Zarządu,
zwanymi dalej łącznie: **Inwestorem**

§ 1

1. Inwestor oświadcza, że:

- a. zawarł z Miastem Opole Umowę nr MZD.022.106.2.2022.NZ z dnia 18 sierpnia 2022 roku (dalej: Umowa z Miastem Opole), na podstawie, której zobowiązał się do wykonania na swój koszt inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi ul. Budowlanych w Opolu, stanowiącej ciąg drogi wojewódzkiej nr 454, wraz z niezbędną infrastrukturą drogową na działkach o numerach: 709 (będąca przedmiotem prawa własności Województwa, w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Opolu), nr 369/1, nr 369/2, nr 369/3;
 - b. zakres inwestycji, o której mowa w pkt a., obejmować ma budowę pasa lewoskrętu, poszerzenie jezdni oraz budowę ścieżki pieszo-rowerowej, a podstawę prawną realizacji budowy pieszo-rowerowej ma stanowić decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydawana w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm.);
 - c. Umowa z Miastem Opole przewiduje rozpoczęcie realizację inwestycji w terminie 12 miesięcy od uzyskania podstawy prawnej realizacji inwestycji oraz jej zakończenie w terminie 24 miesięcy od dnia rozpoczęcia jej budowy.
2. Województwo oświadcza, że cel oraz treść Umowy z Miastem Opole są mu znane i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 2

1. Inwestor **zrzeka się wszelkich roszczeń** mogących powstać wobec Województwa, w związku z realizacją inwestycji, w tym budową ścieżki pieszo-rowerowej, w szczególności roszczeń odszkodowawczych wynikających z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) lub roszczeń odszkodowawczych wynikających z art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm.). W razie zaistnienia takiej konieczności, Inwestor zobowiązuje się do zawarcia z Województwem ugody na mocy, której zrzeknie się przysługujących mu odszkodowań.

2. Strony potwierdzają, że w przypadku nabycia przez Województwo z mocy prawa własności gruntów zajętych pod ścieżkę pieszo-rowerową, grunty te zostaną wydane Województwu przez Inwestora na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Województwo zobowiązuje się do odebrania tych gruntów.
3. Niniejsze Porozumienie nie tworzy po stronie Województwa roszczenia wobec Inwestora o budowę ścieżki pieszo-rowerowej.

§ 3

1. Wszelkie zmiany treści niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
3. Załączniki do niniejszego Porozumienia stanowią jego integralną część.
4. Niniejsze Porozumienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Inwestora i jeden dla Województwa.

Urząd:

Inwestor:

Załącznik:

1. Przebieg i parametry techniczne ścieżki pieszo-rowerowej