

UMOWA NAJMU RUCHOMOŚCI

.....

zawarta w Opolu, w dniu2022 r . pomiędzy:

Województwem Opolskim Opole ul. Piastowska 14 NIP 7543077565, REGON 531412421,
reprezentowanym przez Zarząd Województwa Opolskiego, w imieniu którego działają:

1

2

zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**,

a

Spółką **Moszna Zamek sp. z o.o. w Mosznej, adres Moszna ul. Zamkowa 1 47-370 Zielina**,
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod numerem 0000477870, NIP 1990111040,
REGON 161546961, reprezentowaną przez Pana Tomasza Ganczarka - Prezesa Zarządu,
zwaną w dalszej części umowy **Najemcą**,

o następującej treści :

§ 1

Przedmiotem najmu są ruchomości, stanowiące mienie Województwa Opolskiego : meble, w tym meble zabytkowe, ławki ogrodowe i kosze na śmieci, wchodzące w skład wyposażenia zespołu pałacowo - parkowego w Mosznej, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 681/63, nr 1623/66 i funkcjonalnie z nim powiązane.

Szczegółowy wykaz ruchomości przekazywanych w najem stanowią załączniki do przedmiotowej umowy najmu : nr 1, nr 2 i nr 3.

Wynajmujący oświadcza, że jest jedynym właścicielem przedmiotu umowy.

Na podstawie niniejszej umowy, **Wynajmujący oddaje w najem Najemcy przedmiot najmu do umówionego użytku**, przy czym **Najemca** nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do używania.

§ 2

1. Z tytułu najmu **Najemca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego czynsz roczny w kwocie 3000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych) + 23 % VAT płatny jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku na rachunek : **49 1160 2202 0000 0000 6013 8467**, przy czym za okres od 1 października 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. czynsz wynosi 750,00 zł (słownie siedemset pięćdziesiąt złotych) + 23 % VAT i będzie płatny na ww. rachunek w terminie do 31 października 2022 r.
2. W przypadku opóźnienia z zapłatą należności wynikających z umowy **Wynajmujący** będzie naliczał **Najemcy** odsetki ustawowe.
3. **Wynajmujący** wystawia faktury VAT do 10-go dnia miesiąca, w którym powinna nastąpić zapłata czynszu.

§ 3

Wysokość opłat określonych w § 2 pkt.1 będzie corocznie, począwszy od 01 stycznia 2023 r. waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszonym przez GUS. Nie będzie to wymagało sporządzenia aneksu do umowy.

§ 4

Najemca oświadcza, iż przedmiot najmu, określony w § 1 został mu wydany w stanie kompletnym i zdatnym w dniu podpisania umowy, nie wnosi uwag do przedmiotu najmu, oświadczając, iż jest w jego posiadaniu.

§ 5

Najemca zobowiązuje się w okresie trwania umowy:

- do utrzymywania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym przez cały okres trwania umowy,
- do ponoszenia wszelkich kosztów, związanych z przeglądem przedmiotu najmu, bieżącą eksploatacją, w tym ich naprawą i konserwacją oraz ochroną i ubezpieczeniem,
- do nadzorowania przedmiotu najmu, a przypadku kradzieży pisemnego powiadomienia Wynajmującego,
- do ubezpieczenia przedmiotu najmu i przedłożenia kopii polisy **Wynajmującemu**.

§ 6

1. Przedmiotowa umowa zostaje zawarta **na okres od 01 października 2022 r. do dnia 30 września 2025 r.**
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę za wypowiedzeniem z ważnych przyczyn z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Przekazanie przedmiotu najmu po zakończeniu umowy nastąpi na podstawie protokołu.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Wynajmującego**.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....

.....