

UCHWAŁA Nr XVI/471/2022
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 30 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej
w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Piastowskiej 20**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 1899) oraz § 10 ust. 3 uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 26, poz. 697 z późn. zm.), Sejmik Województwa Opolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Piastowskiej 20, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 1832 o powierzchni 0,0611 ha, z karty mapy 9, obrębu Koźle, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1K/00043087/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Piastowskiej 20 opisana w księdze wieczystej OP1K/00043087/7, obejmująca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 1832 o powierzchni 0,0611 ha z karty mapy 9 obręb Koźle, stanowi własność Województwa Opolskiego. Na działce posadowiony jest budynek dawnej biblioteki, podpiwniczony o trzech kondygnacjach nadziemnych o powierzchni użytkowej 564,91 m² i powierzchni piwnic 163,38 m².

Nieruchomość została przekazana do dyspozycji Zarządu Województwa Opolskiego przez Regionalny Zespół Placówek Wsparcia Edukacji w Opolu z uwagi na jej zbędność dla potrzeb działalności statutowej.

W 2019 r. i 2020 r. podejmowane były próby sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargów (I przetarg – 18.12.2019 r., II przetarg – 21.04.2020 r.- odwołany z uwagi na COVID-19, II przetarg-11.09.2021 r.). Z uwagi na brak zainteresowania (nie przystąpił żaden oferent) przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Po zakończeniu procedury przetargowej w latach 2020 i 2021 prowadzone było postępowanie mające na celu przekazaniu nieruchomości na potrzeby Muzeum Śląska Opolskiego.

Podnoszone przez Muzeum okoliczności dotyczące m. in. znacznej odległości od siedziby jednostki oraz konieczności poniesienia dużych nakładów na dostosowanie budynku do potrzeb przechowywania zbiorów spowodowały, że odstąpiono od przekazania wyżej wymienionej nieruchomości na rzecz Muzeum Śląska Opolskiego.

W czerwcu 2022 r. do Marszałka Województwa Opolskiego wpłynął wniosek podmiotu zainteresowanego zakupem nieruchomości położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Piastowskiej 20.

Mając na uwadze koszty, które związane są z utrzymaniem nieruchomości, a także konieczność dokonania prac remontowych w budynku, obejmujących izolację ścian w piwnicy za zasadne należy uznać podjęcie ponownej próby zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

Zgodnie z aktualnym operatem szacunkowym z kwietnia 2022 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 1 534 578,00 zł. (2 716,50 zł za 1 m²).

Przepis § 10 ust. 3 uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata stanowi, iż sprzedaż nieruchomości o wartości przekraczającej 1 500 00,00 zł wymaga każdorazowo zgody Sejmiku.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.