

Solidarność UE z Ukrainą

Prozorro+: ukraińska platforma zamówień publicznych

## Roboty budowlane - 561546-2022

14/10/2022 S199

---

I. II. IV. V. VI.

Polska–Opole: Roboty budowlane

2022/S 199–561546

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

### Sekcja I: Instytucja zamawiająca

#### I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Województwo Opolskie

Krajowy numer identyfikacyjny: 53141242100000

Adres pocztowy: Piastowska 14

Miejscowość: Opole

Kod NUTS: PL524 Opolski

Kod pocztowy: 45–082

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Monika Elceser

E-mail: [zamowieniapubliczne@opolskie.pl](mailto:zamowieniapubliczne@opolskie.pl)

Tel.: +48 775416357

Faks: +48 775416411

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://bip.opolskie.pl/>

Adres profilu nabywcy: <http://www.bip.opolskie.pl/typy-tresci/zamowienia-publiczne/>

#### I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

#### I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

### Sekcja II: Przedmiot

#### II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

##### II.1.1) Nazwa:

Przebudowa budynku byłej przepompowni – stworzenie Centrum Informacji

Turystycznej (CIT) z podłączeniem budynku do sieci wodociągowej i światłowodowej

Numer referencyjny: DOA-ZP.272.20.2022

II.1.2) Główny kod CPV  
45000000 Roboty budowlane

II.1.3) Rodzaj zamówienia  
Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku byłej przepompowni o kubaturze 195 m<sup>3</sup>. Budynek zbudowany jest na planie zbliżonym do prostokąta, jest niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, przykryty dachem dwuspadowym, którego pokrycie stanowi dachówka ceramiczna. Ściany zewnętrzne w strefie cokołowej i nad cokołowej pokryte są tynkiem. Wyjątek stanowi cokół z kamienia wapiennego w strefie wejściowej. W przedniej części budynku widoczny jest motyw muru pruskiego. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Okna i drzwi zabezpieczone kratami stalowym. Istniejący stan zagospodarowania działki na której zlokalizowany jest budynek obejmuje powierzchnie utwardzone (dojścia) oraz tereny zielone ze starym drzewostanem. Na terenie działki znajdują się przyłącza wody, kanalizacji oraz energetyczne. Zagospodarowanie działki ulegnie zmianie. R. zab. 681/63 z dnia 24.06.1963r. (..)

Lokalizacja budynku: ul. Zamkowa, gmina Strzelecзки, oznaczona nr ewid. 307/1 k.m. 4 obręb Moszna.

II.1.6) Informacje o częściach  
To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) Opis

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV  
45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

II.2.3) Miejsce świadczenia usług  
Kod NUTS: PL52 Opolskie  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
ul. Zamkowa, gmina Strzelecзки, oznaczona nr ewid. 307/1 k.m. 4 obręb Moszna.

II.2.4) Opis zamówienia:

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZAWIERAJĄ DOKUMENTY:

- 1) Dokument pod nazwą „Opis przedmiotu zamówienia” – zwany dalej „OPZ” – załącznik do uchwały ZWO i zał. do SWZ, wraz z załącznikami – w szczególności:
  - a) dokumentacje projektowe (projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiary robót),
  - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (zwana dalej: STWiOR),
- 2) Projektowane postanowienia umowy „PPU” – załącznik do uchwały ZWO i zał. do SWZ.

Obiekt wpisany jest do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków pod numerem 681/63 z dnia 24.06.1963r. oraz 1623/66 z dnia 21.09.1966r.

Użytkownikiem budynku jest Spółka Moszna Zamek Sp. z o.o. W ramach przebudowy realizowane będą roboty ogólnie – budowlane, instalacyjne w zakresie instalacji wodno – kanalizacyjnej, elektryczne, ogrzewania, wentylacji, p.poż. i odgromowej.

Dodatkowo budynek połączony zostanie światłowodem z budynkiem zamku. Niniejsze zamówienie jest udzielane jako część projektu (zamówienia) realizowanego w ramach Decyzji nr 472/2010 udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych wydanej przez Starostę Krapkowickiego dla zadania: „Przebudowa zamku na cele hotelowo – gastronomiczne, przebudowa budynku byłej przepompowni na cele centrum informacji turystycznej, zagospodarowanie terenu – urządzenie terenów

rekreacyjnych i sportowych wraz z budową sieci, renowacja alei lipowej, przebudowa fontanny i budowa hangaru w ramach programu Moszna – Zamek Regionalnym Ośrodkiem Turystyki Rekreatywnej i Kulturowej”.

Główny kod CPV: 45 00 00 00 –7 roboty budowlane (odpowiadający głównemu przedmiotowi zamówienia)

Dodatkowe kody CPV: 45 31 10 00 – 0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45 33 00 00 – 0 roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne

45 26 10 00 – 4 wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45 33 12 10 – 1 instalowanie wentylacji

45 32 10 00 – 3 izolacja cieplna

45 44 30 00 – 4 roboty elewacyjne

45 31 22 00 – 9 instalowanie przeciw włamaniowych systemów alarmowych

32 56 20 00 – 0 kable światłowodowe

Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera OPZ wraz z załącznikami, stanowiące Załączniki do SWZ.

Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych), zamówienia przekraczającego kwotę określoną w art. 3 ust 1 ustawy PZP (tzw. próg unijny) w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy PZP:

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku byłej przepompowni o kubaturze 195 m<sup>3</sup>. Budynek zbudowany jest na planie zbliżonym do prostokąta, jest niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, przykryty dachem dwuspadowym, którego pokrycie stanowi dachówka ceramiczna. Ściany zewnętrzne w strefie cokołowej i nad cokołowej pokryte są tynkiem. Wyjątek stanowi cokół z kamienia wapiennego w strefie wejściowej. W przedniej części budynku widoczny jest motyw muru pruskiego. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Okna i drzwi zabezpieczone kratami stalowymi. Istniejący stan zagospodarowania działki na której zlokalizowany jest budynek obejmuje powierzchnie utwardzone (dojścia) oraz tereny zielone ze starym drzewostanem. Na terenie działki znajdują się przyłącza wody, kanalizacji oraz energetyczne. Zagospodarowanie działki ulegnie zmianie. Lokalizacja budynku: ul. Zamkowa, gmina Strzeleczyki, oznaczona nr ewid. 307/1 k.m. 4 obręb Moszna.

INFORMACJA NA TEMAT WIZJI LOKALNEJ: Zamawiający nie przewiduje wizji lokalnej.

W odniesieniu do opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy. Opis przedmiotu zamówienia dostosowano do osób niepełnosprawnych zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zapis zgodnie z dokumentacją projektową:

– Dostęp osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu terenu.

#### II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości – Nazwa: Okres gwarancji na roboty budowlane / Waga: 40

Cena – Waga: 60

#### II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

#### II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:  
nie

#### II.2.14) Informacje dodatkowe

#### Sekcja IV: Procedura

##### IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury  
Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)  
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

##### IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania  
Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE - OJ/S: 2022/S 150-425559

IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

#### Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

##### V.1) Informacje o nieudzieleniu zamówienia

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Nie otrzymano ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub wszystkie otrzymane oferty lub wnioski zostały odrzucone

#### Sekcja VI: Informacje uzupełniające

##### VI.3) Informacje dodatkowe:

W wyznaczonym terminie składania ofert nie wpłynęły żadne oferty.

##### VI.4) Procedury odwoławcze

###### VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

###### VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Środki ochrony prawnej od art. 505 do art.590 Pzp.

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Odwołanie przysługuje na:

1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;

2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

1. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.

2. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

3. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

1. Odwołanie wnosi się:

1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie:

a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne;

3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne.

1. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

2. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.

– Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:  
10/10/2022