

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 7507/2022
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 19 lipca 2022r.

„Projektowane postanowienia umowy”

Umowa

Nr DOA-ZP.273.2022

zawarta w dniu 2022 r. w Opolu pomiędzy:

Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu, NIP 7543077565 (wykonującym zadania w tym zamówienia publiczne przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole), reprezentowanym przez:

1.
2.

Zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
- wpisanym/i/ do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej / wpisanym/i/ do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr z siedzibą
....., posiadającym numer identyfikacji podatkowej
NIP: reprezentowaną/ym/ przez
..... zwanym / zwanymi

dalej „Wykonawcą”

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **DOA-ZP.272.2022** w trybie przetargu podstawowego na podstawie art.275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.), (zwanej dalej Pzp), o następującej treści:

Przedmiot zamówienia

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:
„Przebudowa i remont budynku usługowo-produkcyjnego przy ul. Powstańców Śląskich 12 w Korfantowie w formie „Zaprojektuj i wybuduj”” w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym wraz z załącznikami.
2. W ramach realizacji przedmiotu Umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, uzyskania niezbędnych zgód i zezwoleń a w szczególności prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, zapewnienie nadzoru autorskiego, a także

innych czynności określonych szczegółowo w programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych i technologii ich wykonania, będących przedmiotem Umowy określają:

- 1) program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami;
- 2) specyfikacja Warunków Zamówienia;
- 3) oferta **Wykonawcy** z dnia;
- 4) niniejsza umowa.

W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami SWZ (w tym PFU), ofertą **Wykonawcy** i niniejszą umową pierwszeństwo będą mieć zapisy umowy.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy budynku usługowo – produkcyjnego przy ul. Powstańców Śląskich 12 w Korfantowie, zgodnej Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz.2454, ze zm.);
- 2) uzyskanie przez **Wykonawcę** w imieniu **Zamawiającego** wszelkich niezbędnych, określonych prawem sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, ocen, ekspertyz, opinii oraz uzgodnień, decyzji i pozwoleń właściwych organów niezbędnych do realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej;
- 3) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych objętych umową.
- 4) wykonanie robót budowlanych polegające na przebudowie i remoncie budynku usługowo-produkcyjnego w Korfantowie zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, o której mowa w §1 ust. 4 pkt 1 umowy;
- 5) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- 6) przeniesienie na **Zamawiającego** majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 umowy oraz do dokumentacji powykonawczej; o której mowa w §1 ust. 4 pkt 5) umowy na warunkach określonych w § 15 umowy;
- 7) zawarcie umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 6 umowy;
- 8) udzielenie gwarancji na roboty budowlane, na warunkach określonych w § 14 umowy.

5. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, została podzielona na następujące etapy:

- 1) etap 1 – obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1) umowy i uzyskanie dokumentów , o których mowa w §1 ust. 4 pkt 2) umowy ;
- 2) etap 2 – obejmujący wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 umowy wraz z dokumentacją , o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 5 umowy.

6. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1) umowy obejmuje w szczególności:

- 1) dokumentację projektową budowlaną zgodną z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ,ze . zm.);
- 2) część kosztową w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. z 2021 poz. 2458, ze zm.);
- 3) dokumentację projektową wykonawczą;
- 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 5) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia -plan BIOZ;
- 6) uzyskane prawomocnego pozwolenia na budowę .

Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej opisano w pkt 2.3 Programu Funkcjonalno Użytkowego.

7. W ramach realizacji etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 4) umowy **Wykonawca** będzie zobowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z przyjętą przez **Zamawiającego** dokumentacją projektową.
8. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 5) umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
 - 2) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.
9. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie robót z materiałów **Wykonawcy**.
10. Roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane z wyrobów budowlanych i materiałów dostarczonych przez **Wykonawcę**, które muszą spełniać wymogi ustalone w programie funkcjonalno-użytkowym, w projektach, przedmiarach robót i specyfikacjach technicznego wykonania i odbioru robót zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze . zm.);
11. Wszystkie wyroby budowlane i materiały, jakie zostaną zastosowane przez **Wykonawcę**, muszą posiadać ważne atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
12. Zakres świadczeń **Wykonawcy** wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
13. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji niniejszej Umowy zgodnie z obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, przepisami techniczno-budowlanymi, sztuką budowlaną i z należytą starannością.
14. Podejmując czynności, które zgodnie z ustawą Prawo budowlane należą do obowiązków **Zamawiającego**, **Wykonawca** działał będzie w imieniu **Zamawiającego** w oparciu o odrębnie udzielone mu pełnomocnictwa.
15. **Wykonawcy**, o których mowa w art. 58 ust. 1 Pzp (tj. którzy złożyli ofertę wspólną), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

§ 2

1. Oświadczenia i obowiązki Zamawiającego:

- 1) **Zamawiający** oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością;
- 2) **Zamawiający** oświadcza, iż nieruchomość **jest w odpłatnym użytkowaniu. Użytkownikiem nieruchomości jest Zakład Sprzętu Ortopedycznego i Rehabilitacyjnego „Korfantów” sp. z o.o. Użytkownik nieruchomości wyraził zgodę na przeprowadzenie zadania określonego niniejszą umową;**
- 3) W toku realizacji niniejszej Umowy w imieniu **Zamawiającego** działa: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego;
- 4) **Zamawiający** jest zobowiązany do:
 - a) protokolarnego przekazania **Wykonawcy** terenu budowy, w terminie do 6 (sześciu) dni licząc od daty pozytywnego odbioru ostatecznego dokumentacji projektowej i jednoczesnego przekazania przez **Wykonawcę** dokumentów wymaganych art. 41 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

- b) nieodpłatnego udostępnienia **Wykonawcy** terenu pod zaplecze;
- c) wyznaczenia terminu odbiorów częściowego i końcowego nie przekraczających 6 (sześciu) dni od dnia powiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o gotowości do odbiorów;
- d) terminowego przystępowania do odbiorów;
- e) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za prawidłowe wykonanie prac;
- f) zapewnienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2. Oświadczenia i obowiązki **Wykonawcy**:

- 1) **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** do dnia przekazania terenu budowy objętej zamówieniem:
 - a) Oświadczenie Kierownika robót o przyjęciu funkcji;
 - b) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
 - c) Dokumenty poświadczające posiadanie przez Kierownika robót budowlanych wymaganych kwalifikacji;
 - d) Dokument potwierdzający zawarcie przez **Wykonawcę** ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 umowy;
 - e) Oświadczenia, że pracownicy, o których mowa w § 12 ust. 1 są zatrudnieni na umowę o pracę;
 - f) Listę osób skierowanych przez **Wykonawcę** do realizacji przedmiotu umowy, wraz z wyszczególnieniem ich kwalifikacji niezbędnych do realizacji umowy.
- 2) **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu**:
 - a) Pięć egzemplarzy w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 i ust 6 Umowy oraz
 - b) dwa egzemplarze w wersji papierowej i jeden egzemplarz w wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 5) Umowy oraz §1 ust. 8 Umowy;
- 3) Dokona poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 8 ust. 13-14 Umowy;
- 4) **Wykonawca** współdziała z **Zamawiającym** w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
- 5) **Wykonawca** zrealizuje przedmiot niniejszej umowy w terminach uzgodnionych umową, z zachowaniem terminu realizacji Etapu 1, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 Umowy;
- 6) **Wykonawca** ponosi koszty zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
- 7) **Wykonawca** pełni funkcję koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom;
- 8) **Wykonawca** przygotowuje zaplecze budowy na terenie robót oraz będzie sprawował dozór mienia na terenie robót;
- 9) **Wykonawca** zabezpieczy instalację, urządzenia i obiekty na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 10) **Wykonawca** zapewni, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy miały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 11) **Wykonawca** ustanowi kierownika budowy, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu **Wykonawcy** i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
- 12) **Wykonawca** zapewni prowadzenie na bieżąco **dziennika budowy** zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- 13) **Wykonawca** odpowiednio oznakuje i zabezpieczy miejsca prowadzenia robót, zapewniając podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z

dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).;

- 14) **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji poleceń Inspektora Nadzoru;
- 15) **Wykonawca** zgłasza Inspektorowi Nadzoru do odbioru **roboty zanikające i ulegające zakryciu**. Nie zgłoszenie tych robót daje podstawę **Zamawiającemu** do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko **Wykonawcy**;
- 16) **Wykonawca** umożliwi **Zamawiającemu** przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
- 17) **Wykonawca** zobowiązuje się do bieżącego sprzątnięcia i wywożenia materiałów z rozbiórki oraz uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania zadań określonych w Umowie. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku **Zamawiający** obciąży **Wykonawcę** kosztami sprzątnięcia i wywieżenia materiałów z budowy;
- 18) **Wykonawca** jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699). **Wykonawca** w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych albo ekonomicznych, to **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji;
- 19) **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od **Zamawiającego** lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - d) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - e) uszkodzenia lub zniszczenia z winy **Wykonawcy** obiektów a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 3

1. Termin realizacji całego zakresu robót objętego niniejszą umową Strony ustalają **do 4 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać poszczególne etapy, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy, w następujących terminach:
 - 1) etap 1 – w terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy ;
 - 2) etap 2 – w terminie do 2 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji projektowej przez **Zamawiającego**.
3. Z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 pkt 1 umowy, termin wykonania przedmiotu umowy i terminy wykonania poszczególnych etapów, nie mogą ulec zmianie.
4. Zmiana terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 i 2 umowy, w okolicznościach, o których mowa § 16 ust. 2 pkt 1 umowy, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej.
5. Dopuszcza się czasowe przerwanie prac, nie dłuższe niż 3 dni robocze spowodowane wystąpieniem okoliczności nieprzewidzianych w dniu podpisania umowy, dotyczących warunków organizacyjnych, związanych ze specyfikacją robót. W powyższych przypadkach niezbędne jest pisemne zgłoszenie. Czasowe przerwanie prac nie wpływa na wydłużenie okresu realizacji zadania.
6. Termin w zakresie gwarancji jest określony zgodnie z ofertą **Wykonawcy** i wynosilata/lat .

7. Wykonanie przedmiotu umowy następuje w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń bądź protokołu odbioru zawierającego zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia.

Harmonogram rzeczowo - finansowy

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie 6 (sześciu) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, opracować i uzgodnić z **Zamawiającym** harmonogram rzeczowo-finansowy zwany dalej harmonogramem, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów.
2. **Harmonogram należy przekazać w wersji papierowej i elektronicznej**
3. W ramach harmonogramu należy wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi i oraz roboty wykonywane przez Podwykonawcę /podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. **Zamawiający** ma prawo w terminie 3 dni od daty jego otrzymania złożyć zastrzeżenia do projektu harmonogramu oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. **Wykonawca** zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi w terminie 3 dni, od dnia złożenia wniosku przez **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** w terminie 2 dni od dnia złożenia wniosku przez **Zamawiającego**, o którym mowa w ust. 3 przekaze **Zamawiającemu** poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający wniesione uwagi.
5. Zaakceptowany przez **Zamawiającego** harmonogram rzeczowo – finansowy będzie stanowił załącznik do niniejszej umowy. **Wykonawca** jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym jedynie za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie
6. **Wykonawca** ma obowiązek zaktualizowania harmonogramu w terminie 7 dni od dnia podpisania aneksu do umowy zmieniającego termin realizacji oraz uzyskać jego akceptację przez **Zamawiającego**.

Przedstawiciele stron

§ 5

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy każde ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli:
 - 1) Ze strony **Zamawiającego**:
 - a) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:
Imię i nazwisko: Tel.:
..... E-mail:
 - b) Inwestora:
Imię i nazwisko: Tel.:
..... E-mail:
 - Imię i nazwisko: Tel.:
..... E-mail:
 - 2) Ze strony **Wykonawcy**:
 - a) Imię i nazwisko: Tel.:
..... E-mail:
 - b) Projektanta:
Imię i nazwisko: Tel.:
..... E-mail:
 - c) Kierownika budowy:
Imię i nazwisko: Tel.:
..... E-mail:

2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1, Strona dokonująca takiej zmiany zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku braku zawiadomienia wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem.
3. Zmiana przedstawicieli **Wykonawcy**, o których mowa w ust. 2 pkt b) i c) może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie **Zamawiającego** przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Ubezpieczenia

§ 6

1. **Wykonawca** jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt Umowę ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej. Zakres Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz czyste straty finansowe nie będące następstwem szkody rzeczowej lub osobowej.
2. Dodatkowo zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej powinien obejmować:
 - 1) Odpowiedzialność Cywilną za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania (wadliwego wykonania robót) - do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności tj. 230.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
 - 2) Odpowiedzialność Cywilną Pracodawcy - Podlimit 130 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
 - 3) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej musi obowiązywać cały okres trwania Umowy.
3. Dodatkowo Umowa ubezpieczeniowa powinna spełniać poniższe wymagania:
 - 1) franszyza redukcyjna nie może być wyższa niż 5 000,00 zł,
 - 2) umowa ubezpieczenia OC powinna być rozszerzoną o rzeczy powierzone do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy **Wykonawca** nie później, niż w dniu protokolarnego przekazania terenu robót przekaże **Zamawiającemu** polisę obejmującą wszystkie ryzyka prowadzonych prac i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki.
5. W przypadku uchybienia terminowemu obowiązkowi **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy, do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez **Wykonawcę**.
6. Jeżeli **Wykonawca** nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1, 2, 3 lub 4 do 10 dni od wyznaczonego pierwotnie dnia, **Zamawiającemu** przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy lub naliczenia kar umownych. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, **Zamawiający** złoży w terminie 30 dni od dnia następującego po dniu upływu terminu, o którym mowa zdanie powyżej.
7. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia i odbioru prac, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia ww. umów ubezpieczenia o czas odpowiedni i przedłożenia dokumentu potwierdzającego tą okoliczność. **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania ważnej Umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.

Kierownik robót

§ 7

1. **Wykonawca** ustanowi Kierownika budowy - Kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej Pana/Panią..... Posiadającego/posiadającą uprawnienia

nr.....do kierowania pracami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o których mowa w Ustawie Prawo budowlane, oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie i wymaga zaakceptowania przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 (trzech) dni licząc od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki określone w niniejszej Umowie i Opisie przedmiotu zamówienia oraz SWZ. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

Odbiory

§ 8.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór wstępny dokumentacji projektowej – na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
 - 2) odbiór ostateczny dokumentacji projektowej (odbiór etapu 1) – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - 3) odbiór robót budowlanych – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
 - 4) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy.
2. W celu dokonania odbioru wstępnego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 umowy, **Wykonawca** dostarczy na adres **Zamawiającego** kompletną dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 oraz w § 1 ust. 6 umowy. **Zamawiający** potwierdzi kompletność dokumentacji projektowej w protokole zdawczo-odbiorczym.
3. **Zamawiający** dokona ostatecznego odbioru dokumentacji projektowej w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa § 8 ust. 1 umowy.
4. Pozytywny odbiór ostateczny dokumentacji projektowej – odbiór etapu 1, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** bez uwag i zastrzeżeń.
5. Wprowadzenie **Wykonawcy** na teren robót nastąpi w terminie do 6 dni roboczych od dnia pozytywnego odbioru ostatecznego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 8 ust. 4 umowy. Z wprowadzenia **Wykonawcy** na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
6. **Wykonawca** zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że **Wykonawca** wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 umowy, oraz skompletował dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 5 umowy oraz w § 1 ust. 8 umowy.
7. **Zamawiający** dokona odbioru końcowego robót w terminie 6 (sześciu) dni roboczych od daty **przystąpienia** do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 8 ust. 12 i 13 umowy.
8. Pozytywny odbiór etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 7 i ust 8 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** bez uwag i zastrzeżeń.
9. Nieobecność przy odbiorze kierownika budowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 lit. c umowy nie wstrzymuje czynności odbioru, **Wykonawca** traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

10. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy.
11. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru w terminie 3 (trzech) dni roboczych, od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** potrzeby w tym zakresie, zgodnie z § 2 ust.2, pkt. 15 umowy. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy.
12. **Zamawiający** ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 2–4 umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w PFU, zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
13. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do żądania od **Wykonawcy** dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
 - 1) dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 oraz w § 1 ust. 6 umowy będzie posiadała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w PFU;
 - 2) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, odebraną, zgodnie z § 8 ust. 4 umowy, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - 3) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
 - 4) **Wykonawca** nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 5 umowy oraz w § 1 ust. 8 umowy;
a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru końcowego, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy.
14. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania stosownie etapu 1 lub etapu 2 umowy, a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, **Zamawiający** może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt **Wykonawcy** (wykonanie zastępcze).
15. Za termin wykonania etapu 1 i etapu 2 umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w § 8 ust. 2 umowy oraz w § 8 ust. 6 umowy, o ile protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 8 ust. 4 umowy, oraz protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 8 umowy, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania etapu 1 i etapu 2 umowy uważać się będzie datę podpisania stosownie protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 8 ust. 4 umowy, oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 8 umowy, bez uwag i zastrzeżeń.

Usuwanie Wad i Usterek

§ 9.

1. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** wykonania przedmiotu zamówienia niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających **Wykonawcę** wad w pracach stanowiących przedmiot Umowy, **Zamawiający** jest uprawniony do żądania usunięcia przez

- Wykonawcę** stwierdzonych usterek lub wad, w określonym terminie nie krótszym niż 5 (pięć) dni. Koszt usunięcia usterek lub wad ponosi **Wykonawca**.
2. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** będzie upoważniony do ich usunięcia przez osoby trzecie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

Wynagrodzenie

§ 10.

1. **Strony** ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, za I i II etap łącznie, ustalone zgodnie z ofertą **Wykonawcy**:
Cena brutto przedmiotu zamówienia wynosi zł
(słownie:.....)
.... zł/100)
Cena netto przedmiotu zamówienia wynosi zł
(słownie:.....)
.....zł/100) stawka podatku VAT %,
2. **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie w częściach płatnych na następujących zasadach:
 - 1) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze ostatecznym dokumentacji projektowej – etap 1, o którym mowa w § 1 ust. 5, pkt 1, wynagrodzenia w kwocie złotych brutto (słownie:) zawierające podatek od towarów i usług (VAT);
 - 2) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 2 umowy, wynagrodzenia w kwocie złotych brutto (słownie:) zawierające podatek od towarów i usług (VAT);
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec wzrostowi lub redukcji w zależności od konieczności wykonania prac dodatkowych lub ograniczenia zakresu prac podstawowych.
4. Wzrost lub redukcja wynagrodzenia **Wykonawcy** rozliczona będzie na podstawie przedmiarów robót i kosztorysów zatwierdzonych przez Strony Umowy w terminach zależnych od uzgodnień obu Stron.
5. Na roboty dodatkowe nieprzewidziane w postępowaniu przez **Zamawiającego, Wykonawca** sporządzi nowy kosztorys ofertowy na roboty dodatkowe na podstawie kalkulacji cen jednostkowych dla robót dodatkowych z uwzględnieniem cen robocizny, materiałów, sprzętu i czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. Ostateczne wynagrodzenie dla **Wykonawcy** musi być zaakceptowane przez obie strony Umowy.
6. Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o faktury/rachunki.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10 ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
Numer NIP **Wykonawcy**:
9. Faktura/rachunek może zostać wystawiona po podpisaniu przez obydwie **Strony** protokołu odbioru częściowego / końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
10. W przypadku wystąpienia konieczności zaniechania części robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, a przewidzianych do wykonania w postępowaniu, **Zamawiający** jest zobowiązany do obniżenia wynagrodzenia **Wykonawcy** o wartość robót zaniechanych z

uwzględnieniem cen robocizny, materiałów, sprzętu i czynników produkcji według kosztorysu ofertowego. Ostateczne wynagrodzenie dla **Wykonawcy** musi być zaakceptowane przez obie strony Umowy.

11. Zmiana wynagrodzenia w zakresie, o którym mowa w ust. 10 wymaga pisemnej akceptacji przez Strony Umowy i nastąpi od następnego miesiąca licząc od daty pisemnej akceptacji zmiany.
12. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy.
14. Rozliczenie za wykonanie prac stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonane na podstawie prawidłowo wystawionej (według wskazań **Zamawiającego**) faktury VAT.
15. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek wskazany przez **Wykonawcę**:
nr.....
Wszelkie zmiany danych dotyczących rachunku wymagają formy pisemnej.
16. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonanie przez **Zamawiającego** wynikających z Umowy potrąceń z należnego mu wynagrodzenia.

Płatności

§ 11.

1. Zapłata za wykonane etapy nastąpi na podstawie faktur VAT, w terminie do 14 (czternastu) dni, licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby **Zamawiającego**.
2. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy, do faktury **Wykonawca** obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców, że **Wykonawca** nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** oświadczeń, o których mowa w § 11 ust. 2, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 18 umowy,
 - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
 - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których **Zamawiający** może dokonać z wynagrodzenia **Wykonawcy** oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktury częściowej i z faktury końcowej, o którym mowa w § 10 umowy.
5. **Wykonawca** nie może, bez pisemnej uprzedniej zgody **Zamawiającego**, przelać wierzycelności z tytułu niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich ani dokonać cesji praw i obowiązków, związanych z realizacją Umowy.
6. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej
7. Fakturę wystawić należy w następujący sposób:
Nabywca: Województwo Opolskie, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP: 7543077565,
Odbiorca: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.
8. **Zamawiający** nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania Umowy.

Klauzula społeczna

§ 12.

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, **Wykonawca** lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu zamówienia wskazane w SWZ, tj. pracy w której pracownik zobowiązuje się do bezpośredniego, fizycznego wykonywania

czynności w zakresie: robót remontowych branży budowlanej (w tym: roboty rozbiórkowe, roboty izolacyjne, izolacja cieplna, naprawa dachów, kładzenie dachów bitumicznych, roboty w zakresie stolarki budowlanej) oraz robót instalacyjnych, przez cały okres wykonywania tych czynności, jeżeli ich wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).

2. W odniesieniu do osób wymienionych § 12 ust. 1 umowy, **Zamawiający** wymaga udokumentowania przez **Wykonawcę**, w terminie do dnia przekazania terenu robót budowlanych faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie **Zamawiającemu**:
 - 1) oświadczenia **Wykonawcy** lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 2) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez **Wykonawcę** do wykonywania czynności o których mowa w § 12 ust. 1 umowy, **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5(pięciu) dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. **Zamawiający** jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 2 umowy,
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.
5. Wymóg co do zatrudnienia o pracę nie dotyczy:
 - 1) osób pełniących nadzór nad wykonywanymi pracami (np. kierownik robót, kierownik prac konserwatorskich);
 - 2) osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które złożyły ofertę i które zobowiążą się do osobistego świadczenia robót;
 - 3) wspólników spółek osobowych, którzy złożyli ofertę i którzy zobowiążą się do osobistego świadczenia tych prac na rzecz spółki;
 - 4) osób wykonujących prace geodezyjne oraz operatorów maszyn budowlanych wykonujących pracę na zasadzie samozatrudnienia;

Wykonawca oświadcza, iż będą to osoby posiadające odpowiednią wiedzę, uprawnienia i doświadczenie w tym zakresie.

Podwykonawcy(jeżeli dotyczy)

§ 13.

1. **Strony** umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez **Wykonawcę** osobiście bądź z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem że kluczowe części zamówienia wskazane w ust. 2, zostaną zrealizowane przez **Wykonawcę** osobiście.
2. **Zamawiający** zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez **Wykonawcę** następujących kluczowych części zamówienia na roboty budowlane:
 - 1)

- 2)
3. **Wykonawca** oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
- a)
- Nazwa podwykonawcy:
 - Opis powierzonej części zamówienia:
 - Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby **Wykonawca** powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie)
- b)
4. **Wykonawca** jest zobowiązany do zawiadomienia **Zamawiającego** o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 13 ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest zobowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że:
- proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
6. Przepisu ust. 5 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby **Wykonawca** powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp).
7. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
8. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. **Wykonawca** jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
9. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, **Wykonawca** zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
10. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
- 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako **Wykonawca**, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru;
 - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego **Wykonawcy** od **Zamawiającego** (wynikającego z niniejszej umowy);

- 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
11. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
 12. **Zamawiający** w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania od **Wykonawcy** projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
 13. W przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia **Zamawiającego**. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez **Zamawiającego**, o którym mowa w § 13 ust. 12 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
 14. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć **Zamawiającemu**, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez **Zamawiającego** projektem, w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty jej zawarcia.
 15. **Zamawiający** w terminie do 7 (siedmiu) dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
 16. **Zamawiający** jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia, o których mowa w § 13 ust. 2 umowy;
 - 3) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - 4) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez **Zamawiającego** lub od zapłaty należności **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**;
 - 5) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody **Wykonawcy** i od akceptacji **Zamawiającego**;
 - 6) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie **Zamawiającego** będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - 7) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki **Wykonawcy**, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
 17. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
 18. **Strony** umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez **Zamawiającego**, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna **Zamawiającego** z **Wykonawcą** za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.

19. **Wykonawca**, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 19 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
21. Procedurę, o której mowa w § 13 ust. 19 i 20 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. **Wykonawca**, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
23. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

Gwarancja i rękojmia

§ 14.

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na roboty budowlane na okres lat, zgodnie z ofertą **Wykonawcy** Nr..... z dnia, obejmujący wykonanie całego zakresu Umowy, na warunkach Kodeksu Cywilnego, licząc powyższy okres od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 Kodeksy Cywilnego.
2. W przypadku, gdy producent udziela gwarancji na poszczególne materiały lub urządzenia na okres dłuższy niż określony w ust. 1 obowiązuje gwarancja producenta.
3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji **Wykonawcy**.
4. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
5. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art.577²Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
6. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** pisemnie o zaistnieniu wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni od ujawnienia wady, równocześnie wzywając go do usunięcia wady fizycznej przedmiotu gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wady. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** w przypadku zgłoszenia wady przez **Zamawiającego**, jest zobowiązany do usunięcia wady fizycznej przedmiotu gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad na swój koszt w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.
8. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 3 (trzech)dni roboczych oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia.
9. W przypadku nie wykonania przez **Wykonawcę** usunięcia ujawnionej wady w terminie, **Zamawiający** ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt **Wykonawcy**.
10. Ilekroć jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ Kodeksu Cywilnego.

11. Usunięcie wad przez **Wykonawcę** uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie **Strony** protokołu usunięcia wad.
12. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, **Wykonawca** poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.

Prawa autorskie

§15.

1. **Wykonawca** oświadcza, że zbywa wszystkie prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne wraz z prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz wszystkie inne elementy przedmiotu umowy, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2019 poz. 1231 ze zm.), na wszystkich odrębnych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wielokrotne dokonywanie wszelkich przeróbek dokumentacji projektowej, jak i jej poszczególnych części składowych, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.
2. Przeniesienie powyższych praw nastąpi z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej na podstawie niniejszej Umowy.
3. **Zamawiający** nabywa na własność oryginały dokumentacji projektowej wraz z możliwością dalszego przeniesienia ich własności.
4. **Zamawiający** jest uprawniony do dokonywania zmian w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy osobiście lub przez osoby trzecie, w szczególności w przypadku zmiany przepisów prawnych/norm lub konieczności dokonania poprawek lub uzupełnień i/lub modyfikacji.
5. **Strony** umowy zgodnie postanawiają, iż przeniesienie praw wymienionych w ust. 1 i ust. 2 nastąpi na czas nieokreślony,
6. **Strony** ustalają, że wynagrodzenie za przeniesienie na **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych oraz za przeniesienie na własność oryginałów dokumentacji projektowej, zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 10 ust 2, pkt.1 niniejszej umowy.
7. Cel i pola eksploatacji obejmują, w szczególności:
 - 1) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu;
 - 2) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu;
 - 4) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji;
 - 5) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji Inwestycji;
 - 6) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych źródeł finansowania realizacji inwestycji przez Inwestora;
 - 7) wykorzystanie przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Inwestora;
 - 8) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, przez architektów i wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnego zamówienia prowadzonego przez **Zamawiającego**, w przypadku przeniesienia przez **Zamawiającego** na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy.
8. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko **Zamawiającemu** w związku z naruszeniem praw osób trzecich **Wykonawca** zobowiązuje się poczynić starania dopuszczalne przez obowiązujące przepisy prawa w celu wzięcia udziału w takim postępowaniu po stronie **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca** upoważnia wyłącznie i nieodwołalnie **Zamawiającego** do wyrażania zgody na włączenie wykonanych utworów (projektu budowlanego, dokumentacji projektowej

wykonawczej i pozostałej dokumentacji projektowej), w całości lub w części, do innego projektu lub też do połączenia albo do wykorzystania z takim projektem.

10. **Wykonawca** wyraża zgodę na wykorzystanie utworów w celu opracowywania dokumentacji o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych
11. **Wykonawca** zobowiązuje się i oświadcza, że wykonane utwory nie naruszają i nie będą naruszać praw własności przemysłowej, praw autorskich, osób trzecich, dóbr osobistych albo danych osobowych osób trzecich, których prawa zostały wykorzystane w utworach i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich zwolni **Zamawiającego** z wszelkiej odpowiedzialności, w szczególności zastępując **Zamawiającego** w postępowaniach sądowych i arbitrażowych lub przystępując do postępowań sądowych i arbitrażowych, i poniesie wszelkie koszty z nimi związane.
12. **Wykonawca** oświadcza, że najpóźniej z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych na **Zamawiającego** będzie posiadał upoważnienia projektantów, którym przysługują autorskie prawa osobiste do dokumentacji projektowej.

Zmiana Umowy

§ 16

1. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w granicach określonych art.455 ust.1 pkt.1 ustawy Pzp w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w zakresie:
 - 1) **terminu realizacji umowy** o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których niemożliwa będzie realizacja przedmiotu Umowy, będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający**, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy;
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury uniemożliwiające wykonanie przedmiotu Umowy ze względów technologii realizacji prac określonej normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność, co może mieć wpływ na jakość wykonania. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych **Wykonawca** winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i **Zamawiającemu**. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a okoliczności będące przeszkodą w prawidłowym wykonaniu przedmiotu Umowy wykazane potwierdzeniem z najbliższej stacji meteorologicznej;
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub konieczności przeprowadzenia dodatkowych postępowań o udzielanie zamówień publicznych;
 - d) gdy wystąpi wstrzymanie lub nakazanie ich wstrzymania robót przez uprawnione organy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**;
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które są następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność.
 - 2) **Zmiany wynagrodzenia** w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli wystąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT i będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy, zmiana nastąpi o kwotę różnicy w kwocie podatku VAT przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;

- b) jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp;
 - c) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych co obejmuje możliwość zaniechania realizacji części robót i/lub powierzenia **Wykonawcy** do wykonania innych robót lub robót wykonanych w inny sposób w miejsce robót zaniechanych.
- 3) **Pozostałych uregulowań Umowy:**
- a) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów;
 - b) gdy **Wykonawcę**, któremu **Zamawiający** udzielił zamówienia ma zastąpić nowy **Wykonawca** na skutek ogłoszenia upadłości **Wykonawcy**;
 - c) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
3. Strony są zobowiązane do wzajemnego niezwłocznego informowania się o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust.2.
4. Wszelkie zmiany Umowy poza wyłączonymi Umową są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
5. Przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy:
- 1) zmiany przedstawicieli stron wykazanych w § 5 ust. 1 i danych teleadresowych;
 - 2) zmiany danych rejestrowych;
 - 3) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

Odstąpienie od umowy przez Strony

§ 17.

1. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 PZP i art. 455 PZP;
 - b) **Wykonawca** w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE; dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że **Zamawiający** udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - d) **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich do 5(pięciu) dni pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie;
 - e) w przypadku złożenia w stosunku do **Wykonawcy** wniosku o upadłość lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez **Wykonawcę**, lub wszczęcia w stosunku do **Wykonawcy** postępowania egzekucyjnego. O fakcie tym **Wykonawca** niezwłocznie pisemnie powiadomi **Zamawiającego**.
2. W przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od Umowy **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

Kary umowne

§ 18.

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za niedopełnienie, któregokolwiek z obowiązków określonych w § 2, ust 2, pkt 1 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy kalendarzowy dzień zwłoki licząc od dnia określonego umową. Za niedopełnienie obowiązku rozumie się też złożenie przez **Wykonawcę** błędnych oświadczeń i wymaganych dokumentów;
 - 2) Za niedopełnienie któregokolwiek obowiązku określonego w § 6 ust. 1, 2, 3, 4 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia pierwotnie określonego Umową. Za niedopełnienie obowiązku rozumie się brak zawarcia którejkolwiek ze wskazanych w § 6 umów ubezpieczeniowych, nieterminowe dostarczenie umów ubezpieczeniowych do **Zamawiającego** jak również zawarcie umów ubezpieczeniowych na kwoty inne niż wskazane w § 6;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu I etapu przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust2, pkt 1) Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 10 ust.2 pkt. 1 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w wykonaniu II etapu przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust2, pkt 2) Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 10 ust.2 pkt.2 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;
 - 5) za zwłokę w wykonaniu ustaleń podjętych w protokole odbioru końcowego oraz usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 10 ust. pkt. 1 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego**, liczony odrębnie dla każdej usterki;
 - 6) za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
 - 7) za nienależyte wykonanie Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
 - 8) za każdy przypadek stwierdzonego braku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości 500,- zł. brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki od terminu określonego w umowie **Wykonawcy** z podwykonawcą;
 - 9) za każdy przypadek nie przedłożenia do akceptacji projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego § 10 ust. pkt. 1, jednak nie mniej niż 1 000,- zł brutto;
 - 10) za każdy przypadek nie przedłożenia poświadczonej za zgodność kopii umowy z podwykonawcą lub jej zmiany w wysokości 1 000, zł. brutto;
 - 11) za zwłokę w przedłożeniu Harmonogramu rzeczowo - finansowego przez **Wykonawcę Zamawiającemu** – w wysokości w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego § 10 ust. pkt. 1, liczonego za każdy kalendarzowy dzień zwłoki.
 - 12) Za zwłokę w aktualizacji Harmonogramu rzeczowo finansowego przez **Wykonawcę** w wysokości w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego § 10 ust. pkt. 1, liczonego za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;
 - 13) Za każdy przypadek stwierdzenia zatrudnienia osób przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę na podstawie innych umów niż umowy o pracę t.j naruszenie obowiązku określonego w § 12 ust 1 w wysokości 4 000,- zł. W przypadku stwierdzenia tego naruszenia przez podwykonawcę kara zostanie naliczona w stosunku do **Wykonawcy**;
 - 14) Za każdy przypadek nieprzedłożenia lub braku aktualizacji oświadczeń o zatrudnieniu, o których mowa w § 12 ust 2 w wysokości 2 000,- zł. brutto;
 - 15) Za każdy przypadek wykonywania robót budowlanych przez inny podmiot jak **Wykonawca** czy zaakceptowany prze **Zamawiającego** podwykonawca w wysokości 10 000,- zł. brutto;

- 16) Za zakrycie robót zanikających i ulegających zakryciu bez ich protokolarnego odebrania przed upływem terminu wyznaczonego inspektorowi nadzoru na taki odbiór, 4000,- zł. brutto za każdy taki przypadek;
- 17) Za złamanie przepisów bhp i/lub procedur bezpieczeństwa określonych planem BIOZ, 1 000,- zł. brutto za każdy przypadek stwierdzony przez inspektora nadzoru.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód, **Zamawiającemu** przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu określonego Umową przekazania terenu budowy objętego zamówieniem **Wykonawcy** w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto); określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę **Wykonawcy** wynagrodzenia w wysokości odsetek ustawowych za każdy kalendarzowy dzień zwłoki.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości umownego wynagrodzenia (brutto) określonego w § 10 ust. 1 Umowy.

**Informacje dodatkowe
(dotyczy osób fizycznych)
§ 19.**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:
 - 1) administratorem danych osobowych Wykonawców lub Zleceniobiorców jest Marszałek Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole;
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@opolskie.pl;
 - 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) i b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania Umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem Umowy;
 - 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł Umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
 - 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
 - 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
2. Dodatkowo, zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:
 - 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia roszczeń, wynikających z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny;
 - 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
 - 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia Umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji Umowy;
 - 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany i profilowaniu w oparciu o Państwa dane osobowe.

Procedury rozstrzygnięcia sporów

§ 20

Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Kodeksy cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 22

Wszelkie zmiany zapisu Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egzemplarza dla **Wykonawcy** i 2 egzemplarzy dla **Zamawiającego**.

Zamawiający

Wykonawca