

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO POROZUMIENIA

UMOWA UŻYCZENIA

/wraz z licencją na korzystanie z utworu/

zawarta dnia _____ r. w Opolu pomiędzy

Wojewódzką Biblioteką Publiczną im. Emanuela Smołki w Opolu, 45-081 Opole, ul. Piastowska 18-19-20, NIP 754-11-38-050, REGON 531632298

Reprezentowaną przez mgr Tadeusza Chrobaka – Dyrektora, zwanym dalej „Użyczającym” lub „WBP”,

a

Województwem Opolskim, 45-082 Opole, ul. Piastowska 14, NIP: 754-30-77-565,

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Biorącym” lub „Województwem”,

o następującej treści

§ 1

Przedmiot użyczenia

1. Przedmiotem użyczenia (dalej również: „przedmiot umowy”) jest dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi opracowania:

- a) Projekt budowlany - wykonawczy w 5 egzemplarzach w formie oprawionych teczek i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na nośniku CD oraz 3 egzemplarze projektu zamiennego w formie oprawionych teczek i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD
- b) Kosztorys inwestorski – 2 komplety w formie papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD oraz w odniesieniu do projektu zamiennego 2 komplety w formie papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej
- c) Przedmiar robót – 3 komplety w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD oraz w odniesieniu do projektu zamiennego 2 komplety w formie papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej
- d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) - 3 komplety w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD oraz w odniesieniu do projektu zamiennego 2 komplety w formie papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej

wraz z udzieleniem nieodpłatnej licencji niewyłącznej na czas nieoznaczony na wykorzystanie tej dokumentacji w Inwestycji pn.: Rozbudowa Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Emanuela Smołki w Opolu przy ulicy Piastowskiej 18-19, na terenie działek nr 67, 68/2 k.m. obręb Opole (dalej: **Inwestycja**),

2. Użyczający oświadcza, co do przedmiotu umowy, że:

- a) Jest jego wyłącznym właścicielem, przedmiot ten jest kompletny i zdalny do wykorzystania w celu realizacji Inwestycji na podstawie Decyzji Prezydenta Miasta Opola nr 207/20 z dnia 13.03.2020 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, która stała się ostateczna w dniu 16.03.2020 r.;
- b) jest objęty rozszerzoną rękojmią autora, której okres skończy się wraz z upływem, terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy;
- c) Przedmiot umowy jest wolny od praw i roszczeń osób i podmiotów trzecich;
- d) Przedmiot umowy nie został do tej pory wykorzystany na potrzeby żadnej inwestycji;

e) Nabył od autora tj. Beaty Domińczyk-Łyśniewskiej, autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do utworu, do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzenia przedmiotem umowy w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą oraz ma prawo do zezwalania na wykonywanie oraz wykonywania praw zależnych, których nośnikiem są dokumenty wymienione w ust. 1 na podstawie umowy z dnia 07.11.2016 r. oraz umowy z dnia 03.04.2017 r., na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych do realizacji Inwestycji tj:

- utrwalanie, w tym w postaci cyfrowej
- publikowanie;
- umieszczanie w Internecie, w szczególności celem dystrybucji (emisji) przedmiotu umowy za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
- zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wprowadzanie kopii przedmiotu umowy do obrotu;
- prawo obrotu w kraju i za granicą;
- wprowadzanie i zapisywanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, celem dystrybucji (emisji) przedmiotu umowy za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
- wystawianie;
- wykorzystanie przez Użyczącego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia inwestycji budowlanej opisanej w §1 umowy oraz do każdej kolejnej budowy, remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Użyczącego w szczególności celem rozwoju bądź powiększenia obiektu;
- wprowadzanie zmian, przeróbek, adaptacji, w szczególności do części architektonicznej, dla celów realizacji planów inwestycyjnych;
- wypożyczanie oryginałów bądź kopii celem użyczenia, wykorzystania bądź dzierżawy;
- wykorzystanie celem wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym;
- wykorzystanie dzieła dla celów promocyjnych, reklamowych i marketingowych, w szczególności dla promocji działalności Użyczącego;

f) Na podstawie umów wymienionych w § 1 ust. 2 lit. e);

- Użyczący jest uprawniony do udzielania dalszej licencji na wszelki inny podmiot na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w § 1 ust. 2 lit e) bez dodatkowej zgody autora, - autor wyraził Użyczącemu zgodę na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osobę, której Użyczący sprawowanie takiego nadzoru powierzy;

- Użyczący jest uprawniony do nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Biorącego w użyczenie, na czas nieoznaczony, praw autorskich zależnych, w tym do sprawowania nadzoru autorskiego o którym mowa w ustawie Prawo budowlane, w szczególności w zakresie: stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem oraz uzgadniania możliwości oraz wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;

g) Użyczący oświadcza, że jest uprawniony do udzielania dalszej licencji na wszelki inny podmiot na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie bez dodatkowej zgody Autora.

§ 2

Użyczenie

1. Z uwagi na realizację Inwestycji na nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Opolskiego, składającej się z działek nr 67 i 68/2, objętych księgą wieczystą KW nr OP10/00082985/1, oddanej WBP w Opolu w użytkowanie wieczyste gruntu wraz z odrębną własnością budynków posadowionych na gruncie, jak również wolę udzielenia przez Użyczącego tytułu prawnego do wskazanych nieruchomości Biorącemu w używanie, Użyczący oddaje Biorącemu przedmiot użyczenia do bezpłatnego używania na czas nieoznaczony na potrzeby realizacji Inwestycji oraz późniejszego korzystania z przedmiotu umowy z uwzględnieniem wykonanej Inwestycji, wraz z udzieleniem niewyłącznej nieodpłatnej licencji na czas nieoznaczony do majątkowych praw autorskich na polach eksploatacji wymienionych w § 1 ust. 2 lit. e) umowy, oraz do praw autorskich zależnych, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. f), z prawem do udzielenia dalszej nieodpłatnej i niewyłącznej licencji na czas nieoznaczony z zastrzeżeniem § 3 ust. 4.
2. Wydanie przedmiotu użyczenia wraz z rozpoczęciem obowiązywania licencji następuje z dniem zawarcia niniejszej umowy, co Biorący niniejszym potwierdza, składając podpis pod niniejszą umową.
3. Użyczący dokonuje na rzecz Biorącego cesji uprawnień Zamawiającego wobec Wykonawcy – autora, wynikających z umów zawartych z autorem określonych w § 1 ust. 2 lit e).
4. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony, z wyłącznym prawem do jej wypowiedzenia po stronie Województwa z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Biorącego

1. Biorący zobowiązuje się do wykorzystania przedmiotu umowy celem realizacji Inwestycji w oparciu o Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr 01/2021/7724/PolskiŁad.
2. Niezrealizowanie Inwestycji w ramach Programu, o którym mowa w ust. 1, stanowi przesłankę rozwiązania niniejszej umowy.
3. Biorący jest uprawniony do wykorzystania przedmiotu użyczenia za pośrednictwem odpowiednio umocowanych osób lub podmiotów trzecich, nie wyłączając Użyczącego.
4. Biorący może oddać przedmiot użyczenia do dalszego wykorzystania, o ile będzie to zmierzało do realizacji inwestycji i w oparciu o dalszą licencję. WBP wyraża zgodę na udzielenie przez Biorącego w użyczenie, nieodpłatnie, dalszej licencji na czas nieoznaczony na polach eksploatacji wymienionych w § 1 ust. 2 lit. e) oraz § 1 ust. 2 lit. f) umowy.

§ 4

Zwrot przedmiotu użyczenia

W razie rozwiązania umowy, przedmiot użyczenia (w tym nośniki we wszystkich egzemplarzach) zostanie zwrócony w stanie nie pogorszonym.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące.
3. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Użyczający

Biorący w użyczenie