

Załącznik do Uchwały Nr 6881/2022
Zarządu Województwa Opolskiego
Z dnia 20 kwietnia 2022 r.

DSW- RN.770.17.2022

Porozumienie w sprawie udostępnienia nieruchomości

zawarte w Opolu w dniu _____ 2022 r. pomiędzy:

Województwem Opolskim, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Opolskiego,
z siedzibą w Opolu, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, REGON 531412421,
NIP 7543077565, reprezentowanym przez:

1. _____ ,
2. _____ ,

zwanym dalej **Województwem**,

Ośrodkiem Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, Woskowice Małe,
ul. Pałacowa 15, 46-100 Namysłów, REGON 000290890, NIP 752-12-95-792, wpisanym
do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji
oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd
Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
0000008951, reprezentowanym przez Pana Bartłomieja Orpela – Dyrektora,
zwanym dalej **Użytkownikiem**,

a **Gminą Namysłów** z siedzibą w Namysłowie przy ul. Stanisława Dubois 3, 46-100
Namysłów, REGON _____ , NIP _____ , reprezentowaną przez:

1. _____ ,
2. _____ ,

zwaną w dalszej części umowy **Inwestorem**,

§ 1

Województwo oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie na cele budowlane terenu,
określonego jako działki gruntu nr 26/45 i 26/43, k.m. 2, obręb Woskowice Małe, w celu
realizacji inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej
w miejscowości Woskowice Małe, zgodnie z przebiegiem przedstawionym
na załączniku graficznym do przedmiotowego porozumienia.

Ww. działki gruntu, objęte księgą wieczystą nr OP1U/00058352/3, stanowią
własność Województwa Opolskiego i pozostają w użytkowaniu Ośrodka Leczenia
Odwykowego w Woskowicach Małych.

§ 2

Użytkownik oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie na cele budowlane terenu
szczegółowo opisanego w § 1 ww. porozumienia, w celu opisanym w § 1
ww. porozumienia.

Ponadto Użytkownik oświadcza, że dokona przekazania Inwestorowi ww. terenu oraz
odbioru terenu po zrealizowaniu inwestycji szczegółowo opisanej w § 1 ww. porozumienia.

§ 3

1. Inwestor na terenie opisanym w § 1 przedmiotowego porozumienia zobowiązuje się wybudować sieć kanalizacji sanitarnej, według dokumentacji przedstawionej Województwu i Użytkownikowi.
2. Inwestor oświadcza, że wybudowana, w ramach systemu kanalizacji zbiorczej wraz z przyłączami w Woskowicach Małych, sieć kanalizacji sanitarnej jako element urządzenia przesyłowego, nie będzie stanowić części składowych działek gruntu nr 26/45 i 26/43, k.m. 2, obręb Woskowice Małe.
3. Inwestor zobowiązuje się przyłączyć wybudowaną sieć kanalizacji sanitarnej do sieci będącej jego własnością lub własnością przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, działającego w jego imieniu lub na jego rzecz.

§ 4

1. Po wykonaniu prac, Inwestor zobowiązany będzie do:
 - 1) natychmiastowego przywrócenia na własny koszt nawierzchni drogi oraz gruntu do stanu poprzedniego,
 - 2) usuwania na własny koszt powstałych usterek w nawierzchni drogi oraz gruntu w okresie 2 lat po wykonaniu inwestycji opisanej w § 1,
 - 3) zapłaty odszkodowania z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie robót i na skutek dokonanej inwestycji oraz natychmiastowego usunięcia ich przyczyn,
 - 4) powołania na własny koszt rzeczoznawcy do wyceny ewentualnych szkód powstałych w związku z wykonaniem inwestycji.
2. Na czas udostępnienia nieruchomości inwestor ponosi odpowiedzialność za stan i utrzymanie terenu.

§ 5

Porozumienie zawarto na czas określony od dnia do dnia
O terminie rozpoczęcia prac Inwestor powiadomi Województwo i Użytkownika odrębnym pismem.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego porozumienia mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Porozumienie sporządzone zostało w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Województwo

.....
.....

Inwestor

.....
.....

Użytkownik

.....