

Uchwała Nr 6419 / 2022

Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 7 lutego 2022 r.

w sprawie zgłoszenia wniosków do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Staroścín, Świerczów i Zbica.

Na podstawie art. 23 w związku z art. 17 pkt 6 lit. b tiret pierwsze ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), po rozpatrzeniu zawiadomienia Wójta Gminy Świerczów nadesłanego pismem nr RiM.6721.1.2021.MH z dnia 26.01.2022 r. o podjęciu przez Radę Gminy Świerczów uchwały nr XXVI/269/21 z dnia 28 października 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/233/2021 Rady Gminy Świerczów z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Bielice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Gola, Grodziec, Miejsce, Miodary, Osiek Duży, Pieczyska, Staroścín, Świerczów i Zbica., uchwała się, co następuje:

§ 1

Na obszarze objętym opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach określonych na załącznikach graficznych do uchwały Rady Gminy Świerczów nr XXIII/233/21 z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerczów dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Bąkowice, Biestrzykowice, Dąbrowa, Grodziec, Miodary, Staroścín, Świerczów i Zbica, występują uwarunkowania zagospodarowania o znaczeniu ponadlokalnym, określone w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2019 r., poz. 1798 z dnia 14 maja 2019 r.), tj.:

- bezpośrednie sąsiedztwo drogi wojewódzkiej nr 454 relacji Opole – Namysłów (dla terenów oznaczonych na załączniku nr 12);
- bezpośrednie sąsiedztwo linii kolejowej nr 301 relacji Opole – Namysłów postulowanej do modernizacji/rewitalizacji (dla terenów oznaczonych na załączniku nr 3 i 4);
- linia wysokiego napięcia 400 kV relacji Pasikurovice – Dobrzeń – Trębaczew – Joachimów planowana do przebudowy (dla terenów oznaczonych na załączniku nr 8);
- Stobrawski Park Krajobrazowy (dla terenów oznaczonych na załączniku nr 13);
- udokumentowane złoża kruszyw naturalnych „Świerczów” (dla terenów oznaczonych na załączniku nr 12);

- główny zbiornik wód podziemnych GZWP 323 „Subzbiornik rzeki Stobrawy” wymagający wzmożonej ochrony zasobów wodnych (dla terenów oznaczonych na załączniku nr 1 i 6);
- strefy ochronne terenu zamkniętego zastrzeżonego ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, tj. kompleksu nr 2925 Jastrzębie w gminie Namysłów [decyzja 38/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2019 r., poz. 46, z późn. zm.)] (dla terenów oznaczonych na załączniku nr 3 w m. Biestrzykowice i nr 11 w m. Staroścín).

W strefach ochronnych obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu, w tym:

- w strefie A – zakaz wprowadzania zabudowy rozproszonej oraz budowy obiektów, których odporność konstrukcji na obciążenia wyjątkowe jest mniejsza niż 35 kPa;
- w strefie B – zakaz budowy autostrad i dróg o dużym natężeniu ruchu oraz wprowadzania zabudowy zwartej i obiektów, których odporność konstrukcji na obciążenia wyjątkowe jest mniejsza niż 5kPa;
- w strefie C – zakaz budowy obiektów użyteczności publicznej, w których gromadzi się duża liczba ludzi, takich jak miejsca kultu, szpitale, placówki oświatowo-wychowawcze, place i hale targowe, obiekty rekreacyjno-sportowe oraz innych obiektów budowlanych, których odporność konstrukcji na obciążenia wyjątkowe jest mniejsza od 3kPa.

§ 2

Rozmieszczenie obiektów i zasięgi obszarów, o których mowa w § 1, przedstawiono na rysunku Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2019 r., poz. 1798 z dnia 14 maja 2019 r.).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Polityki Regionalnej i Przestrzennej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


 Andrzej Buła.....

 Zuzanna Donath-Kasiura.....

 Zbigniew Kubalańca.....

 Szymon Ogłaza.....

 Antoni Konopka.....