BSW-I.7740.18.2021.MK Opole, dnia 23.12.2021 r.

**Zaproszenie do składania ofert**

**Województwo Opolskie zaprasza do składania ofert na sporządzenie wyceny nieruchomości**

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła w postaci operatów szacunkowych nieruchomości położonych:

1. w Kup - dwóch działek: nr 240/91 o powierzchni 0,0170 ha, zabudowanej budynkiem w złym stanie technicznym, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków, jako mieszkalnym o powierzchni zabudowy 48 m2 i nr 241/91 o powierzchni 0,0260 ha - obie działki z karty mapy 1, obrębu Kup, opisane w księdze wieczystej OP1O/00103363/9
2. w Kup - dwóch działek niezabudowanych nr 252/92 o powierzchni 0,1786 ha z karty mapy 1 i nr 1078/107 o powierzchni 0,0503 ha z karty mapy 2, obręb Kup, opisanych w księdze wieczystej OP1O/00103363/9
3. w Kup - działki niezabudowanej nr 1120/107 o powierzchni 0,6666 ha z karty mapy 2 obrębu Kup, opisanej w księdze wieczystej nr OP1O/00103363/9
4. w Opolu - lokalu mieszkalnego nr 23 o powierzchni użytkowej 43,44 m2 z przynależną piwnicą o powierzchni 3,90 m2, znajdującego się w budynku wielorodzinnym w Opolu przy ul. Piotrkowskiej 9 wraz z udziałem wynoszącym 232/10000 części w prawie własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 128/39 z karty mapy 1 obrębu Kolonia Gosławicka, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1O/00107030/4.

Wycena ma zostać sporządzona w celu:

* sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego - pkt 1 lit. a)
* wniesienie nieruchomości aportem do spółki Województwa Opolskiego – Stobrawskie Centrum Medyczne Sp. z o.o. z siedzibą w Kup – pkt 1 lit. b) i c).

przy czym, określenia wartości nieruchomości należy sporządzić w stanie wolnym od ograniczeń ujawnionych w dziale III księgi wieczystej OP1O/00103363/9 (przy dokonaniu zbycia oraz przeniesienia aportem nieruchomości nastąpi wykreślenie wyżej wymienionego wpisu w księdze wieczystej)

* sprzedaży na rzecz najemcy – pkt 1 lit. d)

Zakres wyceny obejmuje:

* określenie wartości nieruchomości.
* uzyskanie odpisu z ewidencji gruntów i budynków, kartoteki lokali w zakresie dotyczącym przedmiotu wyceny

Zamawiający wyda Wykonawcy posiadane materiały dotyczące przedmiotu wyceny w dniu podpisania umowy. Pozostałe materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie.

Zamawiający będzie miał 14 dni po przekazaniu operatu szacunkowego na jego sprawdzenie i wniesienie ewentualnych uwag..

Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą obejmować będzie także nieodpłatne potwierdzenie aktualności wartości nieruchomości.

Operat szacunkowy wraz z załącznikami ma zostać sporządzony w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w wersji PDF. Zapis cyfrowy powinien być wykonany w wersji z możliwością wydruku i odzwierciedlać wszystkie elementy dokumentu papierowego.

**Termin i warunki sporządzania ofert:**

1. Termin składania ofert do dnia 5 stycznia 2022 r. do godz. 1500.
2. Oferta powinna być złożona wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego Zaproszenia.
3. Ofertę należy złożyć drogą mailową na adres: [bsw@opolskie.pl](mailto:bsw@opolskie.pl)
4. O zachowaniu terminu dostarczenia oferty decyduje data wpływu poczty email na wskazany adres.

**Wybór oferty:**

1. **Kryteria** -wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

* cena wykonania operatu szacunkowego, waga 80%
* termin sporządzenia operatu szacunkowego, waga 20%

1. **Sposób obliczania punktacji.**

Łączna liczba punktów dla każdej złożonej oferty zostanie obliczona według poniższego wzoru:

**Kc + Kt = Łlpkt**

Kc – liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena brutto”   
Kt- liczba punktów uzyskanych w kryterium „termin realizacji ”   
Łlpkt – łączna liczba uzyskanych punktów

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Cena brutto” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

najniższa zaoferowana cena brutto w zł.

Kc =  -------------------------------------------------------- x 100 pkt x 80 %

cena ocenianej oferty brutto w zł.

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Termin realizacji umów cząstkowych” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

najkrótszy termin realizacji zlecenia

Kt  =  ------------------------------------------------------------ - x 100 pkt x 20 %

termin wykonania zlecenia badanej oferty

1. Ocena ofert nastąpi w dniu 11 stycznia 2022 r.
2. O wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomimy drogą elektroniczną.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, jeśli oferent złoży więcej niż 1 ofertę, treść oferty nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego, oferta będzie niekompletna bądź oferta wpłynie po terminie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zakończenia postępowania w sprawie wyboru Wykonawcy przez Zamawiającego bez wyboru żadnej z ofert.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny przed podpisaniem umowy.
7. Zamawiający poprawi w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji dotyczących zaoferowanej ceny.

**Informacje dodatkowe:**

1. Z uwagi na fakt, iż  wartość ewentualnego zlecenia nie będzie przekraczać wyrażonej w złotych kwoty 130 000,00 złotych, przepisów Prawo zamówień publicznych nie stosuje się.
2. W postępowaniu może brać udział wykonawca, który posiada uprawnienia do wykonywania czynności rzeczoznawcy majątkowego.
3. Operat szacunkowy musi być wykonany zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego oraz aktualnie obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.
4. Zamawiający zastrzega, że całościowa oferowana cena stanowi informację publiczną w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej i w przypadku zastrzeżenia jej przez Oferenta (Wykonawcę), jako tajemnicy przedsiębiorstwa, jego oferta zostanie odrzucona.
5. Złożenie oferty jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem: treści zapytania ofertowego i klauzuli informacyjnej o ochronie danych osobowych oraz wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy w zakresie niniejszego postępowania.
6. Telefon do kontaktu:   77 44 82 194, 77 44 82 190

**Obowiązek informacyjny RODO**

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, że na stronie: <https://bip.opolskie.pl/2018/06/ochrona-danych-osobowych/>

zamieszczona jest klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych. Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z treścią klauzuli informacyjnej.

Załączniki:

1. Wzór oferty na wykonanie zamówienia
2. Wzór umowy