

Załącznik do Uchwały Nr 4561/2021  
Zarządu Województwa Opolskiego  
z dnia 12 kwietnia 2021 r.

## **UMOWA NAJMU**

**budynków**

**przy ul. Powstańców Śląskich 12 w Korfantowie**

Zawarta w Opolu w dniu 19 kwietnia 2021r pomiędzy:

**Województwem Opolskim** reprezentowanym przez Zarząd Województwa Opolskiego w osobach :

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**

a

Zakładem Sprzętu Ortopedycznego i Rehabilitacyjnego KORFANTÓW Sp. z o.o 48-317 Korfantów ul.

Wyzwolenia 11 NIP 753-21-43-264 reprezentowana przez :

Panią Elżbietę Marzec – Prezesa Zarządu Spółki

zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**,

w sprawie najmu nieruchomości położonej przy ul. Powstańców Śląskich 12 w Korfantowie

### **§ 1**

**Wynajmujący** oświadcza że Województwo Opolskie jest właścicielem nieruchomości zabudowanej określonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 411/9 km 4 obręb Korfantów o pow.

0,3450 ha opisanej w KW nr OP1N/00068932/0. Nieruchomość zabudowana jest :

- 1 budynkiem produkcyjno-biurowym o pow. użytkowej 398,10 m<sup>2</sup>,
- 2 magazynowo-garażami o pow. użytkowej 275,00 m<sup>2</sup>,
- 3 magazynem materiałów pędnych o pow. użytkowej 16,80 m<sup>2</sup>,

Razem 689,90 m<sup>2</sup>,

### **§ 2**

**Wynajmujący** w oddaje w najem **Najemcy** nieruchomość opisanej w § 1 na cele statutowe spółki.

### § 3

1. Strony zgodnie ustalają że **Najemca** będzie płacił **Wynajmującemu** miesięczny czynsz najmu w kwocie  $689,90 \text{ m}^2 \times 1,1 \text{ zł/ m}^2 = 758,89 \text{ zł}$  (słownie: siedemset pięćdziesiąt osiem zł 89/100) , za miesiąc kwiecień Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz w wysokości 303,56 zł ( słownie : trzysta trzy zł 56/100)
2. Do należności określonych w ust.1 **Wynajmujący** dolicza 23 % podatku VAT.
3. **Wynajmujący** wystawia faktury VAT za miesiąc maj w terminie do 5 maja 2021 a za kwiecień do 30 kwietnia 2021 r.
4. Należność określoną w ust.1 **Najemca** uiszcza za miesiąc kwiecień i maj do dnia 10 maja na konto **Wynajmującego** w Banku Millenium S.A. Oddział w Opolu nr 49 1160 2202 0000 0000 6013 8467 .
5. W przypadku zwłoki z zapłatą należności wynikających z umowy **Wynajmujący** będzie naliczał **Najemcy** ustawowe odsetki za zwłokę.
6. Upoważnia się **Wynajmującego** do wystawiania faktur VAT bez podpisu **Najemcy** .

### § 4

**Najemca** zobowiązuje się do:

1. Użytkowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 2.
2. Utrzymania go w stanie nie pogorszonym.

### § 5

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta do dnia 31 maja 2021r .
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę za wypowiedzeniem bez podania przyczyn z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca.
3. **Wynajmujący** ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w razie, gdy :
  - **Najemca** używa nieruchomość w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
  - **Najemca** podnajmuje lub oddaje w bezpłatne użytkowanie osobie trzeciej nieruchomość bez zgody **Wynajmującego**.
  - **Najemca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą należności określonych w § 3 ust.1 i 2 , co najmniej za dwa pełne okresy płatności.

## § 6

1. **Najemca** może na nieruchomości wprowadzać zmiany i ulepszenia tylko za pisemną zgodą **Wynajmującego**. Dodatkowa umowa winna określić sposób rozliczenia z tego tytułu.
2. Przekazanie i zdanie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu spisanego przez strony umowy.

## § 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## § 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wynajmujący**

**Najemca**

1.....

1.....

2.....