BSW.7741.27.2021.MK Opole, dnia 19.02.2021 r.

**Zaproszenie do składania ofert**

**Województwo Opolskie zaprasza do składania ofert na sporządzenie wyceny nieruchomości:**

1. położonej w Korfantowie przy ul. Powstańców Śląskich 12, obejmującej działkę nr 411/9 obręb Korfantów k. m. 4 o pow. 0,3450 ha, KW OP1N/00068932/0, na której znajduje się budynek produkcyjno-biurowy o pow. użytkowej 396,10,00 m2, budynek magazynowo-garażowy o pow. użytkowej 275,00 m2 , magazyn materiałów pędnych o pow. użytkowej 16,80 m2, stalowa wiata – szopa narzędziowa o pow. użytkowej 68,00 m2
2. lokalu mieszkalnego nr 1002 położonego przy ul. Sieradzkiej 3 w Opolu o powierzchni użytkowej 53,18 m2, składającego się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc, KW lokalu mieszkalnego OP1O/00106075.4 wraz z udziałem 28/10000 części w prawie własności gruntu obejmującego działkę nr 130/7 o powierzchni 1,9098 ha z karty mapy 1 obrębu Kolonia Gosławicka, KW gruntu OP1O/00079131/6.

Wycena ma zostać sporządzona w celu:

* oddania nieruchomości w odpłatne użytkowanie na rzecz Zakładu Sprzętu Ortopedycznego i Rehabilitacyjnego „Korfantów” w Korfantowie Sp. z o.o. (pkt. 1).
* sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy z bonifikatą (pkt 2).

Zakres wyceny obejmuje:

* określenie wartości nieruchomości oraz wartości gruntu.
* uzyskanie wypisów z ewidencji gruntów i budynków wycenianych nieruchomości.?

Zamawiający wyda Wykonawcy posiadane materiały dotyczące nieruchomości w dniu podpisania umowy. Pozostałe materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie.

Zamawiający będzie miał 7 dni po przekazaniu operatu szacunkowego na jego sprawdzenie i wniesienie ewentualnych uwag (np. przez władającego nieruchomością).

Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą obejmować będzie także nieodpłatne potwierdzenie aktualności wartości nieruchomości.

Operat szacunkowy wraz z załącznikami ma zostać sporządzony w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w wersji PDF. Zapis cyfrowy powinien być wykonany w wersji z możliwością wydruku i odzwierciedlać wszystkie elementy dokumentu papierowego.

**Termin i warunki sporządzania ofert:**

1. Termin składania ofert do dnia 2 marca 2021 r. do godz. 1500.
2. Termin sporządzenia operatów szacunkowych:

- nieruchomość wymieniona w pkt 1) położona w Korfantowie - 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy

- nieruchomość obejmująca lokal mieszkalny wraz z udziałem w prawie własności grunt wymieniona w pkt 2) - 21 dni kalendarzowych od podpisania umowy

1. Oferta powinna być złożona wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego Zaproszenia.
2. Ofertę należy złożyć drogą mailową na adres: [bsw@opolskie.pl](mailto:bsw@opolskie.pl)
3. O zachowaniu terminu dostarczenia oferty decyduje data wpływu poczty email na wskazany adres.
4. Oferty dotyczące wykonania wyceny wybranych nieruchomości nie będą rozpatrywane. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.

**Wybór oferty:**

1. Kryteria- wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie kryterium najniższej ceny.
2. Ocena ofert nastąpi w dniu 3 marca 2021 r.
3. O wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomimy drogą elektroniczną.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, jeśli oferent złoży więcej niż 1 ofertę, treść oferty nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego, oferta będzie niekompletna bądź oferta wpłynie po terminie.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zakończenia postępowania w sprawie wyboru Wykonawcy przez Zamawiającego bez wyboru żadnej z ofert.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny przed podpisaniem umowy.
8. Zamawiający poprawi w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę.

**Informacje dodatkowe:**

1. Z uwagi na fakt, iż  wartość ewentualnego zlecenia nie będzie przekraczać wyrażonej w złotych kwoty 130 000,00 złotych, przepisów Prawo zamówień publicznych nie stosuje się.
2. Operaty szacunkowe muszą być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego oraz aktualnie obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.
3. Zamawiający zastrzega, że całościowa oferowana cena stanowi informację publiczną w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej i w przypadku zastrzeżenia jej przez Oferenta (Wykonawcę), jako tajemnicy przedsiębiorstwa, jego oferta zostanie odrzucona.
4. Złożenie oferty jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem: treści zapytania ofertowego i klauzuli informacyjnej o ochronie danych osobowych oraz wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy w zakresie niniejszego postępowania.
5. Telefon do kontaktu:   77 44 82 194, 77 44 82 190

**Obowiązek informacyjny RODO**

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, że na stronie: <https://bip.opolskie.pl/2018/06/ochrona-danych-osobowych/>

zamieszczona jest klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych. Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z treścią klauzuli informacyjnej.

Załączniki:

1. Wzór oferty na wykonanie zamówienia
2. Wzór umowy