

POROZUMIENIE

zawarte w dniu, pomiędzy:

Skarbem Państwa — Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad działającym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu ul. Niedziałkowskiego 6, 45-085 Opole, reprezentowanym przez:

Rafał Pydych — p.o. Dyrektora Oddziału
Marcin Bronkiewicz — p.o. Z-cy Dyrektora Oddziału

zwanym dalej „GDDKiA”

,a

Województwem Opolskim, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Opolskiego, z siedzibą w Opolu przy ul. Piastowskiej 14 reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Bułę - Marszałka Województwa Opolskiego
 2. Romana Kolka. - Wicemarszałka Województwa Opolskiego
- zwanym dalej „Województwem”

PREAMBUŁA

Mając na uwadze, że:

- 1) „GDDKiA” jako inwestor, realizuje inwestycję polegającą na budowie obwodnicy Olesna w ciągu drogi krajowej nr 11 (S11);
- 2) Wskazana w pkt 1) inwestycja jest wykonywana w ramach kontraktu „Zaprojektowanie i budowa obwodnicy Olesna w ciągu drogi krajowej nr 11 (S11)” przez wybranych przez GDDKiA w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przedsiębiorców występujących wspólnie w ramach Konsorcjum tj. MIRBUD S.A. ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice (Lider Konsorcjum) oraz KOBYLARNIA S.A. ul. Zakole 1, 86-061 Brzoza (Partner Konsorcjum);
- 3) Rozwiązania inwestycji wskazanej w pkt 1) powodują naruszenie oraz konieczność poszerzenia odcinka drogi wojewódzkiej 494 o ciąg pieszo-rowerowy, stanowiącego drogę wojewódzką należącą do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu;
- 4) Wprowadzenie koniecznych zmian poprzez poszerzenie wskazanej w pkt 3) drogi wojewódzkiej 494 zostanie zrealizowane poprzez rozbudowę drogi wojewódzkiej 494 o ciąg pieszo-rowerowy – zgodnie z fragmentem planu sytuacyjnego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego porozumienia;
- 5) „GDDKiA” wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na podstawie zapisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla inwestycji polegającej na budowie obwodnicy Olesna w ciągu drogi krajowej nr 11 (S11), zwanej dalej „Ustawą o szczególnych zasadach realizacji inwestycji”;
- 6) W myśl art. 12 ust.7 i 8 Ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy jednostka samorządu terytorialnego może zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości przejęte pod budowę drogi publicznej, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

W oparciu o przepisy art. 11f ust 2a oraz art. 12 ust 4, 7 i 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach realizacji inwestycji, a także w związku z zapisami art. 18 ust.2 pkt 5

oraz art.20 pkt 3, 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Strony postanowiły zawrzeć niniejsze porozumienie.

§ 1

1. GDDKiA oddział w Opolu, potwierdza, że zarządca dróg krajowych – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad własnym kosztem i staraniem, poprzez Wykonawcę wskazanego w pkt 2) Preambuły, wykona w ramach Kontraktu opisanego w pkt 2 Preambuły, roboty budowlane polegające na rozbudowie odcinka drogi wojewódzkiej nr 494 o ciąg pieszo-rowerowy, zgodnie ze wskazanym zakresem przedstawionym na fragmencie planu sytuacyjnego (załącznik nr 1 do niniejszego Porozumienia) oraz jest zobowiązany do poniesienia kosztów odszkodowań za przejęte pod drogę wojewódzką nr 494 nieruchomości lub ich części zgodnie z projektem podziału nieruchomości (załącznik nr 2 do niniejszego porozumienia).
2. Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest ustalenie zasad przekazania pomiędzy Stronami opisanego w ust.1 rozbudowanego odcinka drogi wojewódzkiej 494 o ciąg pieszo-rowerowy wraz z prawami z tym związanymi, tj. działka nr 108/67 (67), 110/67 (67) obręb ewidencyjny 0070 Świercze (istniejący pas drogowy DW494) oraz prawami własnościowymi do planowanych do przejęcia pod drogę wojewódzką nr 494 części nieruchomości wskazanych w projekcie podziału nieruchomości, tj. działki nr 124/47 (47); 132/48 (48); 135/49 (49); 137/50 (50); 124/54 (54); 144/56 (56) obręb ewidencyjny 0070 Świercze (w nawiasie podano numer działki przed podziałem), które zostały określone kolorem zielonym na załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego Porozumienia, a także złożenie oświadczenia przez „Województwo” o zrzeczeniu się w całości odszkodowania za nieruchomość przejętą przez „GDDKiA” pod pas drogi ekspresowej S11 – działki nr 109/67 (67) obręb ewidencyjny 0070 Świercze, która została określona kolorem niebieskim na załączniku nr 1 i 2.

§ 2

1. Po wybudowaniu i oddaniu do użytkowania obwodnicy Olesna w ciągu drogi krajowej nr 11 (S11), „GDDKiA” przekaże rozbudowany odcinek drogi wojewódzkiej 494 o ciąg pieszo-rowerowy w zarząd „Województwa”,
2. „Województwo” po wybudowaniu i oddaniu do użytkowania przez GDDKiA obwodnicy Olesna w ciągu drogi krajowej nr 11 (S11) zobowiązuje się przejąć od GDDKiA rozbudowany odcinek drogi wojewódzkiej 494 o ciąg pieszo-rowerowy.
3. Tryb (sposób) przekazania wskazanego w ust 1 i 2 rozbudowanego odcinka drogi wojewódzkiej 494 o ciąg pieszo-rowerowy regulują zapisy §3 i §4 niniejszego Porozumienia.
4. Tryb współpracy pomiędzy „GDDKiA” i „Województwem”, po przejęciu przez „Województwo” rozbudowanego odcinka drogi wojewódzkiej 494 o ciąg pieszo-rowerowy regulują zapisy §5 niniejszego Porozumienia.
5. Kwestie związane z działkami stanowiącymi rozbudowany odcinek drogi wojewódzkiej 494 o ciąg pieszo-rowerowym regulują zapisy §6 niniejszego Porozumienia.
6. Kwestie i tryb współpracy (w zakresie między innymi utrzymaniem) pomiędzy „GDDKiA” i „Województwem” w zakresie planowanych do przejęcia pod pas drogowy drogi ekspresowej S11 odcinków dróg wojewódzkich:
 - a. nr 494: działka nr 109/67 (67) obręb ewidencyjny **0070 Świercze**
 - b. nr 487:
 - działka nr 137/1 (137), 138/3 (138/2); 140/3 (140/1); 59/1; 37/1 wraz z robotami na działkach 137/2 (137), 138/4 (138/2), 140/4 (140/1) obręb ewidencyjny **0068 Olesno**

- działka nr 384/4 (384/1) obręb ewidencyjny 0070 Świercze
- działka nr 82/2 (82) wraz z robotami na działce 82/1 (82) obręb ewidencyjny 0001 Wojciechów

zostaną uregulowane odrębnymi porozumieniami.

§ 3

1. „GDDKiA” w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie całości zadania inwestycyjnego związanego z realizacją obwodnicy Olesna w ciągu drogi krajowej nr 11 (S11) lub jej fragmentu który będzie obejmował rozbudowę odcinka drogi wojewódzkiej 494 o ciąg pieszo-rowerowy, przekaze na podstawie dokumentu pt. „Protokół przekazania” do „Województwa” rozbudowany przebieg przedmiotowej drogi wojewódzkiej wraz ze związaną z nią infrastrukturą techniczną, oraz odpowiednią dokumentacją .
2. „Protokół przekazania” zostanie przygotowany przez „GDDKiA” i będzie obejmował podstawowe dane techniczne w zakresie rozbudowanego przebiegu odcinka drogi wojewódzkiej 494 oraz dane związane z okresem obowiązywania gwarancji jakości na wykonane roboty przez Wykonawcę robót.
3. Załącznikiem do wskazanego w ust 1 i 2 „Protokołu przekazania” będą:
 - uwierzytelniony wyciąg z dokumentacji powykonawczej obejmującej zrealizowaną rozbudowę odcinka drogi wojewódzkiej 494 o ciąg pieszo-rowerowy;
 - uwierzytelniony fragment mapy powykonawczej prezentującej zrealizowaną rozbudowę odcinka drogi wojewódzkiej 494 o ciąg pieszo-rowerowy;
 - materiały wskazujące granice geodezyjne działek stanowiących rozbudowany przebieg odcinka drogi wojewódzkiej 494 o ciąg pieszo-rowerowy;Przekazanie nastąpi wobec osoby uprawnionej do odbioru, przez osobę uprawnioną do przekazania. O terminie podpisania „Protokołu przekazania” „GDDKiA” poinformuje „Województwo” z 7 dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej przy pomocy maila lub fax-u.
4. Ewentualna konieczność uzupełnienia przez „GDDKiA” załączników wskazanych w ust. 3 lub innych dokumentów wskazanych przez „Województwo” nie będzie stanowiła podstawy do odmowy przyjęcia przez „Województwo” rozbudowanego odcinka drogi wojewódzkiej 494 objętego niniejszym Porozumieniem;
5. Strony Postanowienia ustalają, iż od daty podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, podpisanego zgodnie z zapisami §3 ust 4, „Województwo” będzie realizowało wszelkie obowiązki i zobowiązania zarządcy drogi dla odcinka drogi wojewódzkiej 494 objętego niniejszym Porozumieniem, wraz z jego rozbudowaną częścią tj. z ciągiem pieszo-rowerowym.

§ 4

1. Strony ustalają, że „GDDKiA” jako Zamawiający uzyska od Wykonawcy dokumentację , która zostanie przekazana „Województwu” zgodnie z § 3 Porozumienia, w związku z zamiarem przekazania „Województwu” po jego wybudowaniu, rozbudowanego odcinka drogi wojewódzkiej (pkt 4 Preambuły) , prawo własności do autorskich praw majątkowych i zależnych do tej dokumentacji oraz zgodę na ich nieodpłatne przekazanie „Województwu”, w zakresie i na polach eksploatacji wskazanych w ust.2 i 3.
2. Z chwilą przyjęcia przez „Województwo” tj. podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3, rozbudowanego odcinka drogi wojewódzkiej 494 , „GDDKiA” nieodpłatnie i bezwarunkowo przenosi na rzecz „Województwa” całość uzyskanych autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie

autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych w ramach opracowania wyżej opisanej dokumentacji, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. i inne dokumenty jej przekazane przez Wykonawcę przedmiotowej dokumentacji, zwanych dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust.3. Równocześnie „GDDKiA” przenosi na rzecz „Województwa” własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże „Województwu” stosownie do postanowień niniejszego Porozumienia.

3. „Województwo” z chwilą otrzymania autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład opisanej wyżej dokumentacji lub jej części będzie mogło korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji „Województwa”,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 4) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w jednostkach „Województwa” w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 5) udostępnianie wykonawcom robót budowlanych i nadzorowi, w tym także wykonanych kopii,
 - 6) najem, dzierżawa,
 - 7) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 8) rozpowszechnianie w inny sposób niż to przewidziano powyżej w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 9) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust.3 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.

§5

1. Zrealizowana przez „GDDKiA” rozbudowa odcinka drogi wojewódzkiej 494, objęta będzie „Gwarancją jakości” w zakresie wykonanych robót budowlanych i dostarczonych urządzeń i materiałów, wystawioną przez wskazanego w Preambule Wykonawcę w związku z wykonaniem kontraktu pt. „Zaprojektowanie i budowa obwodnicy Olesna w ciągu drogi krajowej nr 11 (S11)”, której beneficjentem będzie „GDDKiA”.
2. „GDDKiA” zobowiązuje się do przeniesienia na „Województwo” uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości w zakresie dopuszczalnym przez prawo oraz warunki umowy łączącej „GDDKiA” i Wykonawcę, w odniesieniu do zrealizowanych robót w zakresie rozbudowy odcinka drogi wojewódzkiej 494, przysługujących w stosunku do Wykonawcy. Szczegółowy zakres przeniesionych uprawnień oraz realizacji przeglądów w okresie obowiązywania gwarancji jakości zostanie ujęty w odrębnym trójstronnym porozumieniu spisany przez „GDDKiA”,

- „Województwo” i „Wykonawcę” najpóźniej w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu przekazania, o którym mowa w §3 Porozumienia.
3. Zważywszy na zapisy § 5 ust 1 i 2 niniejszego Porozumienia, Strony ustalają, że „GDDKiA” będzie organizować i prowadzić „Przeglądy gwarancyjne” w okresie obowiązywania „Gwarancji jakości” Wykonawcy w tym przeglądy w zakresie rozbudowanego przebiegu odcinka drogi wojewódzkiej 494 z tym, że w przeglądach gwarancyjnych rozbudowanego odcinka drogi wojewódzkiej 494 będzie uczestniczyć również przedstawiciel „Województwa”, którego „GDDKiA” zgodnie z ust.6 zawiadomi o terminie przeglądu.
 4. W ramach opisanego w ust. 3) „Przeglądu gwarancyjnego” będą wskazywane ewentualne wady i usterki, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym (z wyłączeniem usterek wynikających bezpośrednio ze zdarzeń związanych z eksploatacją rozbudowanego odcinka przebiegu drogi wojewódzkiej 494 wraz z terminami ich usunięcia, zgodnie z warunkami kontraktu zawartego pomiędzy „GDDKiA” a Wykonawcą zadania „Zaprojektowanie i budowa obwodnicy Olesna w ciągu drogi krajowej nr 11 (S11)”.
 5. Terminy „Przeglądów gwarancyjnych” będą ustalane przez „GDDKiA”, a częstotliwość wykonywania przeglądów będzie uzależniona między innymi od warunków kontraktu zawartego pomiędzy „GDDKiA” a Wykonawcą zadania „Zaprojektowanie i budowa obwodnicy Olesna w ciągu drogi krajowej nr 11 (S11)”.
 6. O terminach „Przeglądów gwarancyjnych” „GDDKiA” poinformuje „Województwo” z 7 dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej przy pomocy maila lub fax-u.
 7. „Województwo” w okresie obowiązywania gwarancji jakości wyraża zgodę na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego przedmiotowego odcinka drogi wojewódzkiej 494 przez Wykonawcę kontraktu pn. „Zaprojektowanie i budowa obwodnicy Olesna w ciągu drogi krajowej nr 11 (S11)” w zakresie niezbędnym do usunięcia wad i usterek ujawnionych w ramach „Przeglądów gwarancyjnych”.
 8. Podstawowy okres gwarancji, o której mowa w ust. 1, wynosi 5 lat i rozpoczyna bieg od daty wskazanej w dokumencie „Świadczenie Przejęcia”, uzyskanym przez Wykonawcę, zgodnie z warunkami kontraktu zawartego pomiędzy „GDDKiA” a Wykonawcą zadania „Zaprojektowanie i budowa obwodnicy Olesna w ciągu drogi krajowej nr 11 (S11)”. Poszczególne elementy objęte odmiennym okresem gwarancji jakości, niż wskazany powyżej okres 5 lat, zostaną wskazane w Porozumieniu trójstronnym, o którym mowa w ust 2.
 9. Jeżeli w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1, „Województwo” poza ww. przeglądami stwierdzi wystąpienie wady przedmiotu objętego gwarancją, będzie uprawniona do zgłoszenia reklamacji bezpośrednio Wykonawcy, pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej powiadamiając o tym również „GDDKiA”. Reklamacja powinna zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie, zgodnie z porozumieniem trójstronnym, o którym mowa w ust. 2 ustalonym w oparciu o warunki Kontraktu zawartego pomiędzy „GDDKiA” a Wykonawcą zadania „Zaprojektowanie i budowa obwodnicy Olesna w ciągu drogi krajowej nr 11 (S11)”. Od decyzji „GDDKiA” zależy czy „GDDKiA” będzie uczestniczyła w postępowaniu związanym z usunięciem zgłoszonych w ramach takiej reklamacji wad.
 10. Szczegółowe zasady, zakres i tryb realizacji uprawnień i obowiązków stron wynikających z rękojmi i gwarancji jakości, o których mowa w niniejszym § 5, zostaną ujęte w porozumieniu trójstronnym, o którym mowa w ust. 2.

§ 6

1. „GDDKiA” jako inwestor przedsięwzięcia drogowego ponosi koszty związane z odszkodowaniami za nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do wykonania zadania,

w tym rozbudowy odcinka drogi wojewódzkiej 494 o ciąg pieszo-rowerowy tj. działki nr: 124/47 (47); 132/48 (48); 135/49 (49); 137/50 (50); 124/54 (54); 144/56 (56) obręb ewidencyjny 0070 Świercze zgodnie z przyjętą numeracją w ramach projektów podziału nieruchomości (w nawiasach podano numery działek przed podziałem), które zostały zakreślone kolorem niebieskim na załączniku nr 2 do niniejszego Porozumienia.

2. Na podstawie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „Zaprojektowanie i budowa obwodnicy Olesna w ciągu drogi krajowej nr 11 (S11)”, GDDKiA we własnym zakresie dokona regulacji stanów prawnych nieruchomości zajętych w związku z rozbudową odcinka drogi wojewódzkiej nr 494, które na mocy przedmiotowej decyzji stały się własnością „GDDKiA”.
3. „Województwo” oświadcza, że w oparciu o przepis art. 12 ust 7 i 8 ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji przy podpisaniu niniejszego porozumienia, złoży oświadczenie o zrzeczeniu się z całości należnego „Województwu” odszkodowania za nieruchomość wskazaną zgodnie z przyjętą numeracją w ramach projektów podziału, tj. działkę nr 109/67 (67) obręb ewidencyjny 0070 Świercze, która została określona kolorem niebieskim na załączniku nr 1 i 2 do niniejszego Porozumienia, z uwagi na to, że przemawia za tym interes społeczny i gospodarczy. Uwierzytelniony akt tak złożonego oświadczenia zostaje załączony do niniejszego porozumienia (załącznik nr 3).

§ 7

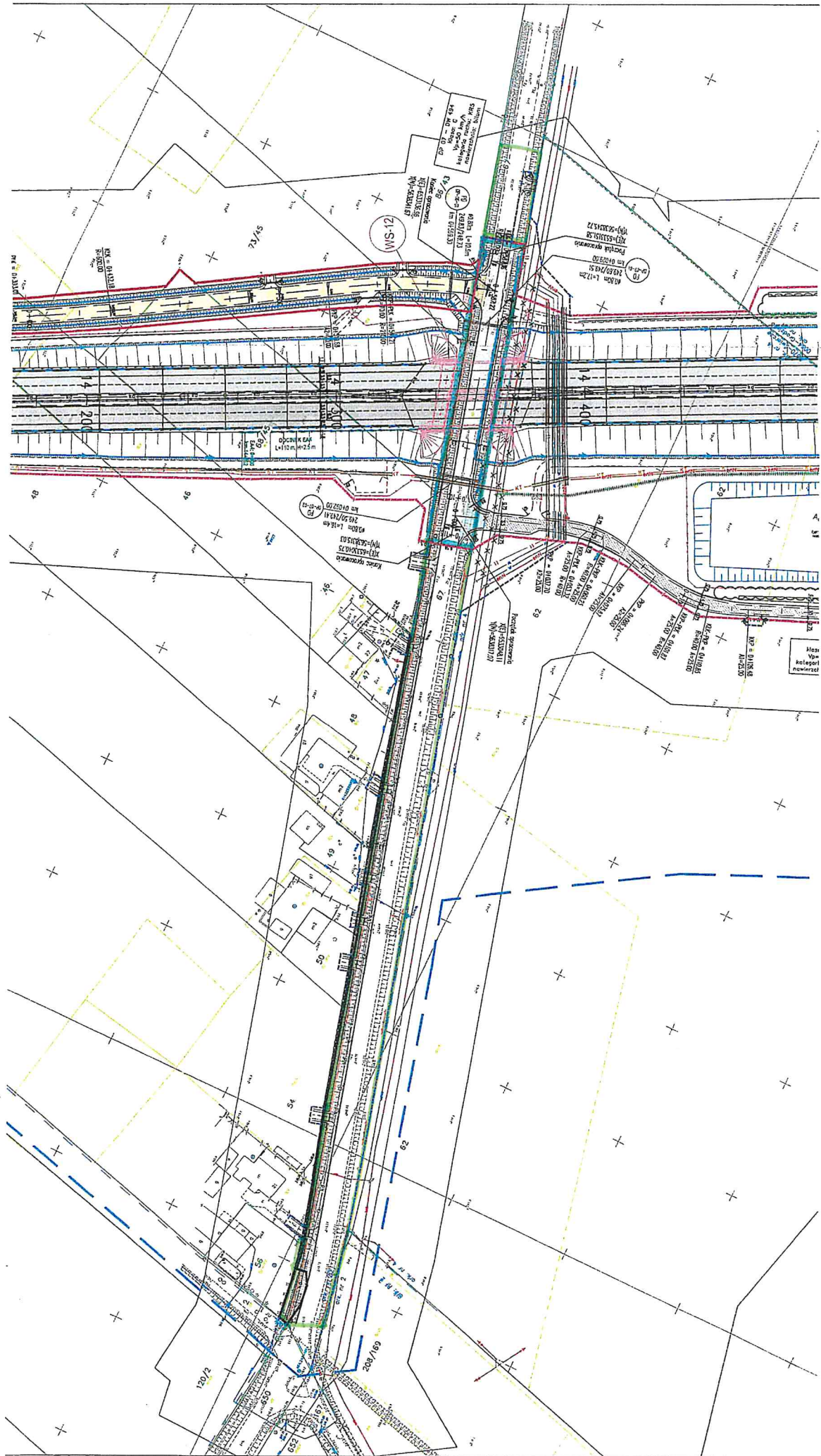
1. Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia, z wyłączeniem zakresu wskazanego w ust 2, wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. „GDDKiA” może zmienić jednostronnie termin wskazany w §3 ust 1 niniejszego Porozumienia, informując o tym „Województwo” drogą pisemną.

§ 8

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

GDDKiA

Województwo



OŚWIADCZENIE

podpisane w dniu: przez:

Województwo Opolskie , reprezentowany przez:

.....

zwanym dalej „Województwem”

Mając na uwadze, że:

1. w dniu 20 marca br. został złożony wniosek do Wojewody Opolskiego o decyzję o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej (ZRiD) dla zadania pn. „Zaprojektowanie i budowa obwodnicy Olesna w ciągu drogi krajowej nr 11 (S11)”.
2. Z uwagi na projektowane rozwiązania geometryczne budowy obwodnicy Olesna, niezbędne jest przejście pod pas drogowy, na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości będących własnością Województwa – według poniższego zestawienia:

| Lp. | Nr działki | Nr działki po podziale | Powierzchnia działki do zajęcia [ha] | Ark. mapy | Obręb |
|-------|------------|------------------------|--------------------------------------|-----------|----------|
| 1 | 67 | 109/67 | 0,2096 | 20 | Świercze |
| Suma: | | | 0,2096 | | |

3. Zgodnie z zapisami art. 12 ust. 7 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474, ze zm.), *zrzeczenie się odszkodowania za nieruchomość, które staje się własnością Skarbu Państwa, może nastąpić w każdym momencie procesu przygotowania inwestycji, w tym również w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji ZRiD co skróci czas wydawania stosownej decyzji, Województwo składa do Wojewody Opolskiego niniejsze oświadczenie:*

W związku z powyższym Województwo Opolskie oświadcza, iż na podstawie przepisów ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474, ze zm.) zrzeka się w całości z przysługującego jej odszkodowania, za w/w grunty przewidziane pod ww. inwestycje albowiem przemawia za tym interes społeczny

Zarząd Województwa Opolskiego