

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 2832 /2020
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 8 czerwca 2020r

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
Umowa w sprawie zamówienia publicznego
Nr DOA-IV.273.

zawarta w dniu 2020 r. w Opolu pomiędzy:

Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu, NIP 7543077565 (wykonującym zadania w tym zamówienia publiczne przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole), reprezentowanym przez:

1.

.....

2.

.....

Zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

- wpisanym/i/ do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej / wpisanym/i/ do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr

z siedzibą

posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP:

reprezentowaną/ym/ przez zwanym / zwanymi dalej „**Wykonawcą**”

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **DOA-IV.272**..... w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (**Dz. U. z 2019r, poz. 1843 tj. ze zm.**), o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą: „Prace renowacyjne przy stolarcze okiennej i drzwiowej (renowacja lub wymiana) w ramach realizacji projektu pn. „Śląsk bez granic III- zamki i pałace” w ramach Programu Interreg V-A Republika Czeska – Polska 2014-2020.”
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych i technologii ich wykonania, będących przedmiotem umowy określają:
 - 1) projekty techniczne zwane dokumentacjami projektowymi,
 - 2) program prac konserwatorskich,
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ,
 - 3) przedmiary robót,
 - 4) opis przedmiotu zamówienia.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie robót z materiałów **Wykonawcy**.

*Projekt „Śląsk bez granic III - zamki i pałace”,
realizowany w ramach programu Interreg VA Republika Czeska – Polska, jest współfinansowany ze środków Programu.
Nr projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_025/0001238.*

4. Zakres świadczeń **Wykonawcy** wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

Postanowienia ogólne

§ 2

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w Umowie oraz praw i obowiązków **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) Niniejsza Umowa,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) Oferta Wykonawcy nr..... z dnia.....,
 - 4) Dokumentacje projektowe,
 - 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 6) Przedmiary robót.
3. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 tj.),
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.),
 - 3) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019r. poz. 1396 ze zm.),
 - 4) ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018r. poz. 2067 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
 - 5) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.)

Wymienione powyżej przepisy prawa, **Wykonawca** zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem zmian stanu prawnego w tym zakresie.
5. Sposób komunikowania się stron: w przypadku dokonywania zatwierdzeń, powiadomień, przekazywania informacji lub wydawania poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, faksem lub e-mailem na podane przez **Strony** umowy adresy.
6. **Wykonawcy**, o których mowa w art. 23 ust. 1 PZP (tj. którzy złożyli ofertę wspólną), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

Terminy

§ 3

1. Termin realizacji całego zakresu robót objętego niniejszą umową **Strony** ustalają w następujący sposób:

Rozpoczęcie – do 6 (sześć) dni roboczych po podpisaniu umowy
Zakończenie – do **24 miesięcy** od dnia przekazania terenu.
2. Dopuszcza się czasowe przerwanie prac (zawieszenie terminu realizacji umowy), spowodowane wystąpieniem okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu podpisania umowy, dotyczących warunków organizacyjnych związanych ze specyfiką robót, oraz bieżącą działalnością obiektu. W powyższych przypadkach niezbędne jest pisemne lub e-mailowe zgłoszenie oraz zgoda Zamawiającego.
3. Termin umowny zakończenia robót może ulec zmianie w przypadkach określonych w §16 ust. 1.

Oświadczenia i obowiązki Zamawiającego

§ 4

1. **Zamawiający** oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.

2. W toku realizacji niniejszej Umowy w imieniu **Zamawiającego** działają: **Inwestor Zastępczy, Kierownik budowy i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**.
3. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy o roboty budowlane, zgodnie z art. 20a ust. 4 ustawy PZP, sprawują łącznie Stanisław Gałka (w przypadku jego nieobecności: Bożena Rogowska) i Bartłomiej Orpel (w przypadku jego nieobecności: Erwin Marsolek) – wchodzący w skład Komisji przetargowej powołanej przez Zamawiającego. Nadzór ten obejmuje w szczególności:
 - 1) czynności nadzoru nad realizacją umowy o roboty budowlane,
 - 2) zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego,
 - 3) zgłaszanie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 4) żądanie przedstawiania od wykonawcy dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia,
 - 5) akceptację zmiany osób wyznaczonych do kierowania robotami budowlanymi zgłoszonych przez wykonawcę,
 - 6) zatwierdzanie kosztorysów na roboty dodatkowe i zaniechane,
 - 7) udział w odbiorach robót i podpisywania protokołów odbioru,
 - 8) kontrolowanie wymagań społecznych,
 - 9) kontrolowanie podwykonawstwa,
 - 10) kontrolowanie przedmiotu umowy,
 - 11) kontrolowanie zmian umowy,
 - 12) wszelkie czynności wynikających z zawartej umowy z wykonawcą i niezbędnych do jej prawidłowego ukończenia.
4. **Zamawiający** przekaze objęte Umową dokumentacje w wersji elektronicznej, oraz teren objęty zamówieniem.
5. **Zamawiający** jest zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania **Wykonawcy** terenu objętego zamówieniem, w terminie do 3 (trzech) dni roboczych przed terminem rozpoczęcia robót, określonym niniejszą umową,
 - 2) przekazania **Wykonawcy** niezbędnej dokumentacji technicznej w wersji elektronicznej w terminie do 3 (trzech) dni roboczych przed terminem rozpoczęcia robót, określonym niniejszą umową,
 - 3) nieodpłatnego udostępnienia **Wykonawcy** terenu pod zaplecze,
 - 4) wyznaczenia terminów odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego nie przekraczających 5 (pięciu) dni roboczych od dnia powiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o gotowości do odbiorów,
 - 5) terminowego przystępowania do odbiorów robót,
 - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za prawidłowe wykonanie poszczególnych etapów prac,
 - 7) zapewnienie nadzoru Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do dostarczenia **Zamawiającemu**, do dnia przekazania terenu objętego zamówieniem:
 - 1) oświadczenia kierownika robót o przyjęciu funkcji,
 - 2) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), oraz harmonogramu rzeczowo - finansowego,
 - 3) dokumentu potwierdzającego posiadanie przez kierownika robót uprawnień do kierowania pracami prowadzonymi na terenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków o których mowa w art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o których mowa w Ustawie Prawo budowlane,
 - 4) dokumentu, potwierdzającego zawarcie przez **Wykonawcę** ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,

Projekt „Śląsk bez granic III - zamki i pałace”

realizowany w ramach programu Interreg VA Republika Czeska – Polska, jest współfinansowany ze środków Programu.

Nr projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_025/0001238.

- 5) dokumentu, potwierdzającego zawarcie przez **Wykonawcę** ubezpieczenia wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
- 1) Zatrudnienia przez siebie lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji prac dotyczących **renowacji stolarki** w toku realizacji zadania będących przedmiotem Umowy i określonych dokumentacją projektową. Wykonawca oświadcza, iż będą to osoby posiadające odpowiednią wiedzę, uprawnienia i doświadczenie w tym zakresie. Zobowiązanie co do zatrudnienia o pracę nie dotyczy:
 - a. osób pełniących nadzór nad wykonywanymi pracami (np. kierownik robót),
 - b. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które złożyły ofertę i które zobowiążą się do osobistego świadczenia robót,
 - c. wspólników spółek osobowych, którzy złożyli ofertę i którzy zobowiążą się do osobistego świadczenia tych prac na rzecz spółki.
 - 2) do dnia przekazania terenu objętego zamówieniem złożenia oświadczenia, że pracownicy którzy bezpośrednio realizują zadania o których mowa w pkt 1) są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę,
 - 3) aktualizacji dokumentu o którym mowa w pkt 2) i pkt 4) w każdym przypadku zmiany pracowników i dostarczenia go **Zamawiającemu** najpóźniej w dniu podjęcia przez tych pracowników czynności stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 4) złożenia listy osób skierowanych przez **Wykonawcę** do realizacji przedmiotu umowy, wraz z wyszczególnieniem ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do realizacji umowy.
3. **Zamawiający** jest uprawniony do podejmowania czynności niezbędnych w zakresie kontroli spełnienia przez **Wykonawcę** czynności dotyczących zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w ramach czynności wykonywanych dla **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** zapewni na własny koszt wykonanie wymaganych przepisami prawa wszelkich odbiorów, jakie powinny być wykonane przez stosowne instytucje zewnętrzne.
5. **Wykonawca** ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
6. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów. Stosowane w trakcie wykonywania Umowy materiały winny podlegać kwalifikacji i kontroli jakości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym posiadać stosowne certyfikaty, świadectwa jakości, które to na każde żądanie **Zamawiającego** winny być okazywane. Jakiegokolwiek koszty związane ze stosowaniem materiałów niezgodnych z opisem jw. ponosi **Wykonawca**. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** zabezpieczy i oznakuje zgodnie z przepisami prawa teren robót od daty przejęcia terenu objętego zamówieniem do daty końcowego odbioru robót.
8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność i koszty za organizację swojego zaplecza wraz z urządzeniami.
9. **Wykonawca** własnym staraniem i na własny koszt zapewni energię elektryczną i wodę niezbędne do realizacji robót oraz poniesie koszty zużycia tych mediów w okresie realizacji robót, wynikających z ustaleń poczynionych z właścicielami mediów.
10. **Wykonawca** odpowiada za bezpieczeństwo na terenie prowadzenia robót, utrzymanie porządku, a także za usuwanie na własny koszt wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót.
11. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty oraz wszelkie szkody i straty, które spowodował w trakcie realizacji robót, w tym usuwanie usterek, ponosi odpowiedzialność cywilną na zasadach ogólnych za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym ruchem pojazdów oraz ponosi ryzyko likwidacji zdarzeń losowych na terenie robót. Wykonawca odpowiada również za wybrane metody działań i bezpieczeństwa na terenie robót.
12. **Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.

13. **Wykonawca** jest zobowiązany do terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów.
14. **Wykonawca** jest ponadto zobowiązany do następujących czynności:
 - 1) przygotowania dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót (łącznie z dokumentacją fotograficzną, atestami, certyfikatami),
 - 2) ścisłej współpracy z Kierownikiem Budowy, Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Inwestorem Zastępczym w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy,
 - 3) wykonywania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony p.poż. obowiązującymi przy wykonywaniu robót oraz z zasadami wiedzy technicznej, stosownego zabezpieczenia instalacji, urządzeń, czy też obiektów na terenie prac przed zniszczeniem, czy też uszkodzeniem,
 - 4) zgłaszania gotowości do odbioru robót (zanikających, częściowych i końcowego) i brania udziału w wyznaczonych terminach w tych odbiorach,
 - 5) stosowania się do poleceń Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
 - 6) angażowania osób posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonywania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie celem terminowej realizacji przedmiotu Umowy,
 - 7) dostarczenia materiałów i urządzeń zgodnych z dokumentacją projektową,
 - 8) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w przypadku udziału Podwykonawców w realizacji umowy.
15. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, **Wykonawca** będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. **Wykonawca** odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jak za własne.
16. Skompletowana dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 14 pkt 1 zostanie przekazana **Zamawiającemu** w wersji papierowej i elektronicznej w terminie odbioru końcowego.

Ubezpieczenia

§ 6

1. **Wykonawca** jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk robót (zwanej Polisa) zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia na czas trwania przedmiotu Umowy. Polisa powinna obejmować w danym roku ubezpieczenie w wysokości 100 % Wynagrodzenia umownego.
2. Niezależnie od Polisy o której mowa w ust. 1, **Wykonawca** jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt Umowę ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej. Zakres Umowy ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej ma obejmować szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści. Suma gwarancyjna nie może być niższa niż 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Dodatkowo zakres ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej powinien obejmować:
 - 1) Odpowiedzialność Cywilną za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania (wadliwego wykonania prac) – do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności tj. 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
 - 2) Odpowiedzialność Cywilną Pracodawcy - Podlimit 150 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
 - 3) Czyste straty finansowe w limicie 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
 - 4) Ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej musi obowiązywać cały okres trwania Umowy.
4. Dodatkowo Umowy ubezpieczeniowe powinny spełniać poniższe wymagania:
 - 1) fransyza redukcyjna nie może być wyższa niż 2 000 zł,
 - 2) Umowa ubezpieczenia o której mowa w § 6, ust. 1, ma dotyczyć wyłącznie realizowanej Umowy.

5. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy **Wykonawca** nie później, niż w dniu przejęcia terenu objętego Zamówieniem prześle **Zamawiającemu** Polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy i Odpowiedzialność Cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki.
6. W przypadku uchybienia terminowemu obowiązkowi **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z przekazaniem frontu robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów Umowy w zakresie wykonania Umowy przez **Wykonawcę**.
7. Jeżeli **Wykonawca** nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1, 2, 3, 4 do 10 dni od wyznaczonego pierwotnie dnia, **Zamawiający** uprawniony będzie do naliczenia kar umownych.
8. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia i odbioru robót, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia ww. Umów ubezpieczenia o czas odpowiedni i przedłożenia dokumentu potwierdzającego tą okoliczność. **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania ważnej Umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejsza wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.

Potencjał Wykonawcy

§ 7

1. **Wykonawca** oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

Kierownik robót

§ 8

1. **Wykonawca** ustanowi Kierownika robót Panią / Pana posiadającego stosowne uprawnienia do kierowania pracami prowadzonymi na terenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków o których mowa w art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o których mowa w Ustawie Prawo budowlane oraz przynależać do właściwej izby samorządu zawodowego – okazanie aktualnego wpisu na każde żądanie Zamawiającego.
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie i wymaga zaakceptowania przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki określone w niniejszej Umowie i Opisie przedmiotu zamówienia. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

Podwykonawcy

§ 9

1. W przypadku nie zaangażowania Podwykonawców, **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót objęty niniejszą Umową i wraz z każdą fakturą złożyć oświadczenie w tym zakresie.
2. W przypadku zaangażowania Podwykonawców:
 - 1) **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy robót objęty niniejszą Umową siłami własnymi oraz przy udziale Podwykonawców.
Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty stanowiące przedmiot niniejszej Umowy:

.....
 , a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy:

- 2) **Zamawiający** nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Podwykonawców dalszych Podwykonawców,
- 3) Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby powoływał się **Wykonawca** wymaga wykazania **Zamawiającemu**, że proponowany inny Podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby **Wykonawca** się powoływał w trakcie postępowania o zamówienie publiczne,
- 4) Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy wymaga zgody **Zamawiającego**, a także akceptacji umowy jaka zostanie zawarta z nowym Podwykonawcą,
- 5) **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, jego Przedstawicieli i pracowników jak za własne działania lub zaniechania,
- 6) Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentach wymienionych w § 1 ust. 2 Umowy oraz ofercie **Wykonawcy**, w tym z zachowaniem terminów zawartych w umowie z **Wykonawcą**,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy będzie realizowane przez pracowników zatrudnionych na umowę o pracę,
- 7) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) Uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez **Zamawiającego** wynagrodzenia **Wykonawcy**,
 - b) Sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej przez **Zamawiającego** z **Wykonawcą** lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) Przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni,
- 8) Zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiana może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu lub jej zmiany przez **Zamawiającego**,
- 9) Projekt umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany jeżeli **Zamawiający**, w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych licząc od dnia złożenia projektu w siedzibie **Zamawiającego** nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń,
- 10) W przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia **Zamawiającego**,
- 11) Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do tego projektu, **Wykonawca** przedłoży zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 2 (dwa) dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót,
- 12) **Wykonawca** nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, w przypadku braku jej akceptacji przez **Zamawiającego**,

- 13) Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, **Wykonawca** zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę, lub zrezygnować z powierzenia wykonywania części zamówienia podwykonawcy,
- 14) Powierzenia realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez **Zamawiającego** umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji **Zamawiającego** w trybie określonym w pkt 7-11,
- 15) W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową,
- 16) **Zamawiający**, może żądać od **Wykonawcy** zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, kwalifikacje osób którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań określonych przez **Zamawiającego**, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. **Wykonawca** niezwłocznie usunie na żądanie **Zamawiającego** Podwykonawcę z terenu, jeżeli działania Podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej Umowy,
- 17) Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez **Zamawiającego** umowie o podwykonawstwo, **Wykonawca** nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do **Zamawiającego**,
- 18) **Zamawiający** niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi **Wykonawcę** o żądaniu Podwykonawcy oraz wezwie **Wykonawcę** do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni, licząc od daty doręczenia **Wykonawcy** tej informacji,
- 19) W przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag, o których mowa w pkt 18), podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, **Zamawiający** może:
 - a) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 20) Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek. I dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo.
- 21) Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, **Zamawiający** potrąci z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
- 22) W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy, **Zamawiający** uzależnia dokonanie wypłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** od okazania dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

Harmonogram rzeczowo - finansowy

§ 10

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać elementy składające się na przedmiot umowy w terminie przewidzianym w Umowie, oraz terminach wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Harmonogram zostanie przygotowany w porozumieniu z Inwestorem Zastępczym i przedstawiony **Zamawiającemu** w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy określi wartość i terminy wykonania poszczególnych elementów składających się na przedmiot Umowy.
3. Harmonogram będzie dostarczony **Zamawiającemu** w wersji papierowej i edytowalnej wersji

Projekt „Śląsk bez granic III - zamki i pałace”,

realizowany w ramach programu Interreg VA Republika Czeska – Polska, jest współfinansowany ze środków Programu.

Nr projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_025/0001238.

elektronicznej.

4. **Zamawiający** (działający przez osoby, o których mowa w §4 ust. 3) zatwierdzi harmonogram w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych licząc od daty jego przedłożenia w siedzibie **Zamawiającego** lub w tym terminie zgłosi uwagi ze wskazaniem ich uzasadnienia.

Usuwanie Wad i Usterek stwierdzonych w czasie robót

§ 11

1. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** wykonania robót niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających **Wykonawcę** wad w robotach stanowiących przedmiot Umowy, **Zamawiający** jest uprawniony do żądania usunięcia przez **Wykonawcę** stwierdzonych usterek lub wad, w określonym terminie nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze. Koszt usunięcia usterek lub wad ponosi **Wykonawca**.
2. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** będzie upoważniony do ich usunięcia przez osoby trzecie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

Odbiory

§ 12

Strony umowy ustalają następujące zasady odbiorów robót zanikających, a także odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu Umowy:

1. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do odbiorów każdego z robót zanikających oraz częściowych i odbioru końcowego.
2. **Zamawiający** wyznacza datę odbioru w terminie nie dłuższym niż 5 (pięć) dni roboczych od powiadomienia przez **Wykonawcę** o gotowości.
3. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to **Zamawiający** może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, **Zamawiający** może wg uznania:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania,
 - 2) odstąpić od Umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbiorów jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
6. O fakcie usunięcia wad i usterek **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** pisemnie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
7. **Zamawiający** w trakcie czynności odbiorowych może przerwać te czynności, do czasu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.
8. Jeżeli zwłoka w usunięciu usterek lub wad przekroczy 3 (trzy) dni robocze od wyznaczonego na ich usunięcie terminu, **Zamawiający** będzie upoważniony do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**.

Wynagrodzenie

§ 13

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, na kwotę łączną w wysokości brutto..... zł. (Słownie brutto:zł), w tym: podatek VAT %, netto w wysokościzł.
2. Rozliczenie za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonane na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT częściowych i faktury końcowej.
3. Podstawę wystawienia faktur stanowią protokoły odbiorów częściowych i końcowego zrealizowanych robót.

4. Strony ustalają, że odbiory częściowe mogą być przeprowadzone po zrealizowaniu 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80 i 90 procent całego zakresu robót, z zastrzeżeniem, że w trakcie tych odbiorów zaawansowanie wykonania musi być większe o 3 procent.
5. W przypadku realizacji części zamówienia przez Podwykonawcę, do faktur należy dołączyć oświadczenie Podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie od **Wykonawcy** zgodnie z zawartą między nimi umową, oraz potwierdzenie dokonania zapłaty.
6. Płatność za wykonanie przedmiotu Umowy będzie dokonana powykonawczo, a podstawą wystawienia faktur będą protokoły częściowe i końcowy odbioru robót.
7. Wynagrodzenie **Wykonawcy** określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres robót stanowiący przedmiot niniejszej Umowy, w tym materiałów niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
8. W przypadku realizowania całego zakresu Umowy siłami własnymi podstawą wypłaty należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z:
 - 1) protokołem odbioru częściowego lub końcowego,
 - 2) oświadczeniem w tym zakresie.
9. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunki wskazane przez **Wykonawcę** nrnr (MPP)..... . Wszelkie zmiany danych dotyczących rachunku wymagają formy pisemnej.
10. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez **Zamawiającego** wynikających z Umowy potrąceń z należnego mu wynagrodzenia.
11. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
12. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 11 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
14. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 11 pkt 2) lub 3), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego

- wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym,
16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 17. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 11, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 18. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 11 pkt 2) lub pkt 3), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 2), lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 3).
 19. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 3), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 18 pkt 2).
 20. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 17, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 21. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 11 pkt 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2018 poz. 2215).
 22. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 23. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 11 pkt 4) Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
 24. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 17. W takim przypadku przepisy ust. 18 - 20 oraz 25 stosuje się odpowiednio.

25. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Płatności

§ 14

1. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur VAT częściowych i końcowej, w terminie do 30 (trzydziestu) dni, licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby **Zamawiającego**.
2. Wartość faktur częściowych winna być równa lub niższa niż procent zrealizowanych i odebranych protokołem częściowym robót.
3. **Wykonawca** nie może, bez pisemnej uprzedniej zgody **Zamawiającego**, przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich ani dokonać cesji praw i obowiązków, związanych z realizacją Umowy.
4. Podstawa do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez **Strony** uczestniczące w odbiorze.
5. Fakturę wystawić należy w następujący sposób:
Nabywca: Województwo Opolskie, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP: 7543077565,
Odbiorca: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.
6. **Zamawiający** nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania umowy.

Gwarancja

§ 15

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na okres, zgodnie z ofertą **Wykonawcy** Nr..... z dnia, obejmujący wykonanie całego zakresu Umowy, na warunkach Kodeksu Cywilnego, licząc powyższy okres od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 Kodeksu Cywilnego.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji **Wykonawcy**. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 Kodeksu Cywilnego.
3. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
4. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o zaistnieniu wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni od ujawnienia wady, równocześnie wzywając go do usunięcia wady fizycznej przedmiotu gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wady.
5. **Wykonawca** w przypadku zgłoszenia wady przez **Zamawiającego**, jest zobowiązany do usunięcia wady fizycznej przedmiotu gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad na swój koszt w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.
6. W przypadku nie wykonania przez **Wykonawcę** usunięcia ujawnionej wady w terminie, **Zamawiający** ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt **Wykonawcy**.
7. Ilekroć jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ Kodeksu Cywilnego.
8. Usunięcie wad przez **Wykonawcę** uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu usunięcia wad.

Zmiana Umowy

§ 16

1. **Strony** przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia:
 - a) siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu

najwyższej staranności, a które uniemożliwia **Wykonawcy** wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,

b) przerw w realizacji przedmiotu umowy wynikającymi z konieczności zapewnienia ciągłości działalności obiektu,

c) przekroczenia określonych prawem terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, pozwoleń i uzgodnień,

d) warunków odbiegających od przyjętych rozwiązań projektowych w szczególności dotyczących nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów o charakterze zabytkowym, powodujących konieczność podjęcia dodatkowych działań przez **Wykonawcę** lub **Zamawiającego**,

e) robót zamiennych, dodatkowych lub konieczności przeprowadzenia dodatkowych postępowań o udzielenie zamówień publicznych,

f) wstrzymania robót lub nakazanie ich wstrzymania przez uprawnione organy z przyczyn niezależnych od wykonawcy.

- w przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności wymienionej w ust. 1 pkt 1 lit a) do f) termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności.

2) pozostałych uregulowań umownych, związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,

2. **Strony** są zobowiązane do wzajemnego niezwłocznego informowania się o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust.1.

3. **Strony** przewidują możliwość zmiany Umowy, gdy **Wykonawcę**, któremu **Zamawiający** udzielił zamówienia ma zastąpić nowy **Wykonawca** na skutek: ogłoszenia upadłości **Wykonawcy**, przejęcia przez **Zamawiającego** zobowiązań wykonawcy względem podwykonawcy.

4. Wszelkie zmiany Umowy poza wyłączonymi Umową są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

5. **Strony** przewidują możliwość zmiany Umowy w przypadku o których mowa w art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy:

1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy,

2) zmiany danych teleadresowych,

3) zmiany danych rejestrowych,

4) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

5) przerwy w realizacji przedmiotu umowy o których mowa w § 3 ust. 2.

Odstąpienie od umowy przez Strony

§ 17

1. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w przypadku gdy:

1) **Wykonawca** nie rozpoczął robót, w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty ich rozpoczęcia określonej niniejszą umową, o ile wynika to z okoliczności, leżących po stronie **Wykonawcy**,

2) **Wykonawca** nie dokonał ubezpieczeń, o których mowa w § 6 niniejszej Umowy,

3) **Wykonawca** przerwał wykonanie robót i udokumentowana, a nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 3 (trzy) dni robocze,

4) **Wykonawca** wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji **Zamawiającego** i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,

- 5) Wszczęto w stosunku do **Wykonawcy** postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
- 6) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 7) **Wykonawca** w chwili jej zawarcia podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 8) Podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody **Zamawiającego**,
2. **Wykonawca** może odstąpić od Umowy w przypadku gdy:
 - 1) zwłoka **Zamawiającego** w przekazaniu dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej lub frontu robót, przekracza termin określony w § 4 o 3 dni robocze,
 - 2) zwłoka **Zamawiającego** w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 3 (trzy) dni robocze.
3. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia z uwzględnieniem art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.

Obowiązki Stron w związku z odstąpieniem od Umowy

§ 18

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze **Stron**, w terminie 14 (czternaście) dni roboczych licząc od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, **Wykonawca** sporządzi przy udziale **Zamawiającego** protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy oraz:
 - 1) Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt **Strony**, z winy, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 2) Sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę**, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy **Zamawiającego**,
 - 3) **Zamawiający** dokona: odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, zapłaty wynagrodzenia za te roboty, a także materiały które mogą być wykorzystane przez **Zamawiającego**.
2. W razie odstąpienia od umowy **Zamawiającemu** przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia **Wykonawcy** o wartość niezrealizowanych robót, a **Wykonawca** może żądać wynagrodzenia wyłącznie z tytułu zrealizowanej części Umowy.
3. Wartość niezrealizowanych robót zostanie:
 - a) wyliczona opracowanym przez **Zamawiającego**, na podstawie pozycji z przedmiaru robót będącego elementem dokumentacji przetargowej i stawki wyceny kosztorysowej zastosowanej przez **Wykonawcę**, w oparciu o które wyliczył cenę oferty,
 - b) po zaakceptowaniu przez obie strony umowy, odjęta od wynagrodzenia **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń **Zamawiającego** dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

Kary umowne

§ 19

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) Za zwłokę w oddaniu robót, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach poszczególnych części i etapów zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 13 ust. 1 Umowy,
 - 4) Za nienależyte wykonanie Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 13 ust. 1 Umowy,
 - 5) Za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 13 ust. 1 Umowy,
 - 6) Za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 13 ust. 1 Umowy,
 - 7) Za nieterminową zapłatę Podwykonawcy w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki należnego i wymagalnego Wynagrodzenia Podwykonawcy.
 - 8) Za niedopełnienie obowiązku określonego w § 5 ust.1 pkt 1), 2), 3), ust. 2 pkt 2, 3, 4, w § 6 ust. 1, 2, 3, 4 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia pierwotnie określonego Umową.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód, **Zamawiającemu** przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w następujących przypadkach:
- 1) Za niedotrzymanie terminu określonego Umową przekazania terenu objętego zamówieniem **Wykonawcy** w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
 - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 13 ust. 1 Umowy,
 - 3) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę **Wykonawcy** wynagrodzenia w wysokości odsetek ustawowych za każdy kalendarzowy dzień zwłoki.

Informacje dodatkowe

(dotyczy osób fizycznych)

§ 20

Zgodnie z art.13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r (Dz. Urz. UE L 119 z 04.06.2016) dalej „RODO”, informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego w Opolu, ul. Piastowska 14 45 – 082 Opole, reprezentowany przez Marszałka Województwa Opolskiego
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr..... prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
- 3) Inspektor Ochrony Danych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego dostępny jest pod adresem e-mail: iod@opolskie.pl.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 tj.), dalej „ustawa Pzp”.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia ;
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w

postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Procedury rozstrzygnięcia sporów

§ 21

Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Kodeksy cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 23

Wszelkie zmiany zapisu Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca