

### **Skrócony opis przedmiotu zamówienia.**

Roboty budowlane polegają na termomodernizacji obiektu oraz przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku biurowego UMWO przy ul. Ostrówek 5-7 w Opolu.

Planowane prace pozwolą:

- dostosować obiekt do potrzeb administracyjno-biurowych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego,
- podnieść standard obiektu m.in. poprzez zapewnienie wentylacji i klimatyzacji pomieszczeń,
- uzyskać obiekt o reprezentacyjnym charakterze,
- wykonać działania termomodernizacyjne z uwzględnieniem rozwiązań ekologicznych, min. ogrzewanie z wykorzystaniem powietrznej pompy ciepła, zastosowanie stolarki okiennej o parametrach przenikalności ciepła zgodnej z wymogami prawa dla obiektów użyteczności publicznej,

W ramach działań termomodernizacyjnych planuje się osiągnąć efekty:

- udział odnawialnych źródeł energii na poziomie 85,9%,
- wzrost efektywności nowego źródła ciepła i spadek emisji CO<sub>2</sub> o 44,5%,
- roczne zmniejszenie zapotrzebowania na energię w wysokości 66,8%.

Powyższe efekty zamierza się uzyskać poprzez realizację działań:

- modernizację systemu grzewczego z wykorzystaniem nowych źródeł ciepła tj. układem gazowej absorpcyjnej pompy ciepła (źródło podstawowe) oraz gazowego kotła kondensacyjnego (źródło szczytowe),
- wprowadzenie systemu zdalnego i automatycznego sterowania pracą instalacji grzewczej oraz monitorowania zużycia energii,
- modernizację systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku poprzez rezygnację z elektrycznych przepływowych podgrzewaczy wody służących do przygotowania c.w.u. na rzecz pompy ciepła,
- modernizację systemu wentylacji budynku poprzez doposażenie budynku w układ wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła,
- modernizację systemu wbudowanej instalacji oświetlenia poprzez zastosowanie bardziej energooszczędnych źródeł światła i opraw oświetleniowych (spadek emisji CO<sub>2</sub> i zużycia energii elektrycznej dla tego działania o 77,11%),
- ocieplenie ścian zewnętrznych (elewacje od 1 piętra od strony SW i NW),
- wymianę stolarki okiennej (szyby jednokomorowe na dwukomorowe) oraz stolarki drzwiowej zewnętrznej.

Przedmiotowe zadanie planuje się współfinansować ze środków finansowych Unii Europejskiej – zadanie zostało zgłoszone do RPOWO na lata 2014-2020 (oś priorytetowa: III Gospodarka Niskoemisyjna, poddziałania 3.2.2 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych Aglomeracji Opolskiej).

Przedmiotowa inwestycja obejmuje rozbudowę istniejącego budynku również o fragment hallu wejściowego na istniejącym terenie utwardzonym, aby zaznaczyć bardziej reprezentacyjną strefę wejścia do budynku. Planowana inwestycja znajduje się na działce nr 17/3, 11/34, 11/22, 11/21, inwestycja jest rozpatrywana wspólnie z działką nr 11/33 - cały teren znajduje się na jednym oznaczeniu planu.

Pełny opis przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy PZP, określony jest:

- 1/ w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowanych przez Pracownię Projektową TECHO-ARCH Sp. z o. o. z Opola;
- 2/ w dodatkowym opisie przedmiotu zamówienia, który będzie stanowił załącznik do SIWZ.