

Uchwała Nr 1585/2019
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 21 października 2019 r.

w sprawie wniosku właściciela działki gruntu nr 143, k.m. 35, obręb Szczepanowice, położonej w Opolu dot. wyrażenia zgody na zmianę decyzji Prezydenta Miasta Opola ustalającej warunki zabudowy dla ww. działki gruntu, znak: UAB.6730.81.2015.JK z dnia 24.07.2019 r.

Na podstawie art. 41 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 512), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz.2204 z późn. zm.), Zarząd Województwa Opolskiego uchwała, co następuje :

§ 1

1. Uwzględniając wniosek z dnia 20.09.2019 r., Zarząd Województwa Opolskiego, działający w imieniu Województwa Opolskiego - właściciela działki nr 50, k.m.35, obr. Szczepanowice, wyraża zgodę na zmianę decyzji o warunkach zabudowy UAB.6730.81.2015.JK z 24.07.2019 r. ustalającej warunki zabudowy na terenie działki gruntu nr 143, k.m. 35, obręb Szczepanowice, położonej przy ul. Wyczółkowskiego w Opolu w poniżej przedstawionym zakresie:

a) Dotychczasowy zapis w punkcie 1 ww. decyzji : „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego” może zostać zmieniony i otrzymać treść : „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z funkcją na wynajem”;

b) Dotychczasowy zapis w punkcie 2 a ww. decyzji : „szerokość elewacji frontowej 10 m z tolerancją +/- 20% (tj. 8-12 m), - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu) 4,5 m +/- 0,5 m” może zostać zmieniony i otrzymać treść : „szerokość elewacji frontowej do 15 m, - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu) od 3,0 - 4,5 m”. Pozostałe zapisy treści ww. decyzji nie ulegają zmianie.

Ww. zakres zmian jest zgodny z wnioskiem z dnia 20.09.2019 r.

c) Dodatkowo muszą zostać spełnione warunki :

- usytuowanie projektowanego budynku względem drogi wojewódzkiej oraz jego dostępność poprzez zjazd z drogi gminnej (ul. Wyczółkowskiego) ma pozostać bez zmian,
- mają zostać zachowane dotychczasowe gabaryty i forma zabudowy (II kondygnacje, wysokość do kalenicy od 8,0 do 9,0 m, dach dwuspadowy).

2. Do organu, uprawnionego do wydania decyzji w sprawie, objętej wnioskiem należy ustalenie dot. rozstrzygnięcia, czy zmiana warunków decyzji nie będzie sprzeczna z wynikami analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w sąsiedztwie dz. nr 143, k.m.35, obręb Szczepanowice (załącznik nr 2 do decyzji nr UAB.6730.81.2015.J).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Biura Skarbu Województwa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Andrzej Buła

.....

Roman Kolek

.....

Zbigniew Kubalańca

.....

Szymon Ogłaza

.....

Stanisław Rakoczy

.....

